

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1643/ 2009**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 17.12. 2009 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Darłowie przy ulicy : Stefana Żeromskiego i Bosmańskiej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 poz. 2108/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer :
  - 1) 209/2 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Bosmańskiej.
  - 2) 45/8, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 9 m. Darłowo przy ulicy Stefana Żeromskiego.
2. Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu stanowią odpowiednio załącznik numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek
2. Z-ca Przewodniczącego- Krystyna Marianna Szewczyk
3. Członek Komisji- Dorota Godlewska-Trusiuk
4. Członek Komisji- Bożena Danuta Dassuj
5. Członek Komisji- Teresa Wanda Kozłowska
6. Członek Komisji- Marek Więckowski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0151/GG/1643/2009  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 17.12. 2009 roku

GG.IV.722/70,139/2009

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy nr 081/OR/29/09 z dnia 02 stycznia 2009 roku.

### **Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo**

Ogłaszam w dniu 21 stycznia 2010 roku pierwsze przetargi ustne ograniczone :

- 1. o godzinie 10.00** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 209/2 obręb ewidencyjny numer 2 o powierzchni 0,0163 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 27850, położonej w Darłowie przy ulicy Bosmańskiej, z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy : Bosmańskiej 6 i 8 oraz Admiralskiej 4. Na zbywanej działce zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na przebiegu i dostępie do urządzeń wodno - kanalizacyjnych przebiegających przez tą działkę na rzecz przedsiębiorstw, które te urządzenia obsługują. Przez zbywaną działkę gruntu przebiega część sieci telekomunikacyjnej.

Wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 15 stycznia 2010 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 40.000,00 zł .

Ustala się wysokość wadium na kwotę 4.000,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 400,00 zł . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do wycycytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Wznowienie punktów granicznych działki , przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu są właściciele nieruchomości przyległych , położonych w Darłowie przy ulicy Bosmańskiej 6 i 8 oraz Admiralskiej 4 .

- 2. o godzinie 11.00** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 45/8 obręb ewidencyjny numer 9 o powierzchni 0,0107 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer 27887, położonej w Darłowie przy ulicy Stefana Żeromskiego, z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Stefana Żeromskiego 10 i 12 oraz Stodolnianej 1. Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na przebiegu i dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej przebiegającej przez zbywaną działkę na rzecz przedsiębiorstw, które te urządzenia obsługują oraz służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych. Przez zbywaną działkę gruntu przebiega część sieci gazowej

i elektrycznej.

Wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 15 stycznia 2010 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości została określona na kwotę 15.000,00 zł.

Ustala się wysokość wadium na kwotę 1.500,00 zł

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 150,00 zł . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Wznowienie punktów granicznych działki , przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu są właściciele nieruchomości przyległych , położonych w Darłowie przy ulicy : Stefana Żeromskiego 10 i Stodolnianej 1 oraz współwłaściciele nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Stefana Żeromskiego 12.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium , które musi wpłynąć do dnia 14 stycznia 2010 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 , oraz zgłoszenie na piśmie uczestnictwa .

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, wymienionych w pkt 1 i 2 ogłoszenia, przyjęto z uwagi na fakt , iż nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i mogą zostać zbyte jedynie na polepszenie warunków nieruchomości przyległych.

Warunkiem nabycia gruntu jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kwoty osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603/ z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl).

Ogłoszenie i regulamin przetargów do wglądu w pokoju numer 26-27 ( dawna Sala Ślubów) w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu (094) 314 22-23 wew. 207 lub 242, w dniach : od poniedziałku do środy w godzinach od 7.00 do 15.00, w czwartki w godzinach od 7.00 do 16.00 oraz w piątki w godzinach od 07 do 14.00 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

PCz

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia nr 0151/GG/1643/2009  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 17.12. 2009 roku

## **Regulamin**

pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym :

- 209/2 obręb ewidencyjny 2 o powierzchni 0,0163 ha , ujawnionej w księdze wieczystej numer 27850, położonej w Darłowie przy ulicy Bosmańskiej , przeznaczonej na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych w Darłowie przy ulicy Bosmańskiej 6 i 8 oraz Admiralskiej 4,
- 45/8 obręb ewidencyjny 9 o powierzchni 0,0107 ha , ujawnionej w księdze wieczystej numer 27887, położonej w Darłowie przy ulicy Stefana Żeromskiego , przeznaczonej na polepszenie warunków nieruchomości przyległych, położonych w Darłowie przy ulicy Stefana Żeromskiego 10 i 12 oraz Stodolnianej 1.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 209/2 obręb ewidencyjny 2 są właściciele nieruchomości przyległych , położonych przy ulicy : Bosmańskiej 6 ( działka gruntu numer 205 ), Bosmańskiej 8 ( działka gruntu numer 209/1) i Admiralskiej 4 ( działka gruntu numer 208/1) .

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 45/8 obręb ewidencyjny 9 są właściciele nieruchomości przyległych , położonych ulicy : Stefana Żeromskiego 10 ( działki gruntu numer 45/4 i 45/7) , Stefana Żeromskiego 12 ( działka gruntu numer 42) oraz Stodolnianej 1 ( działka gruntu numer 44) .

Wyżej wymienione działki gruntu zbywane są w drodze przetargu ustnego ograniczonego , ponieważ nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i mogą zostać zbyte jedynie na polepszenie warunków nieruchomości przyległych.

Przetargi odbędą się w dniu 21 stycznia 2010 roku o godzinie 10.00 i 11.00 według kolejności podanej w ogłoszeniu, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie , pokój numer 22 .

1. Cena wywoławcza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 209/2 obręb ewidencyjny 2 , ujawnionej w księdze wieczystej numer 27850, położonej w Darłowie przy ulicy Bosmańskiej została określona na kwotę 40.000,00 zł. Wysokość wadium została ustalona na kwotę 4.000,00 zł , a postąpienie wynosi nie mniej jak 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 400,00 zł . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony 22% podatek VAT. Zbywana działka gruntu stanowi grunt niezabudowany i położona jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo na terenie oznaczonym symbolem 8 MN,U z przeznaczeniem : istniejąca zabudowa

mieszkańcowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na przebiegu i dostępie do urządzeń wodno-kanalizacyjnych przebiegających przez zbywaną działkę na rzecz przedsiębiorstw, które te urządzenia obsługują. Przez zbywaną działkę gruntu przebiega część sieci telekomunikacyjnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego wolna jest od innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

2. Cena wywoławcza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 45/8 obręb ewidencyjny 9, ujawnionej w księdze wieczystej numer 27887, położonej w Darłowie przy ulicy Stefana Żeromskiego została określona na kwotę 15.000,00 zł. Wysokość wadium została ustalona na kwotę 1.500,00 zł, a postąpienie wynosi nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 150,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny działki zostanie doliczony 22% podatek VAT. Zbywana działka gruntu stanowi grunt niezabudowany i położona jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo na terenie oznaczonym symbolem D7 MW,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi. Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na przebiegu i dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez zbywaną działkę na rzecz przedsiębiorstw, które te urządzenia obsługują oraz służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych. Przez zbywaną działkę gruntu przebiega część sieci gazowej i elektrycznej. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego wolna jest od innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
3. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny sprzedaży wraz z całym należnym 22% podatkiem VAT, pobranym od wylicytowanej ceny, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszli ich nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Przetarg prowadzi komisja ds. przeprowadzania przetargu w składzie:  
Przewodniczący - Paweł Henryk Czubek  
Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk  
Członek- Dorota Godlewska-Trusiuk  
Członek- Bożena Danuta Dassuj  
Członek- Teresa Wanda Kozłowska  
Członek- Marek Więckowski
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firmy, które zgłosiły uczestnictwo w przetargu, wpłaciły wadium i zostały do niego dopuszczone.
7. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

8. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / tekst / jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
10. W przetargu może brać udział:
  - a/ osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
  - b/ osoba fizyczna- osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.
11. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, okazanie dokumentu tożsamości ( dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego ( dotyczy osoby prawnej) oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.
13. W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej, warunkiem przystąpienia do przetargu przez jej współwłaścicieli jest wpłata przez nich solidarnie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, okazanie dokumentu tożsamości ( dotyczy osoby fizycznej lub ich pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego rejestru Sądowego ( dotyczy osoby prawnej) oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu.
14. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
18. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
19. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte.
20. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
21. Przetarg jest protokołowany.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

23. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
24. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

PCz