

Zarządzenie Nr 0151/GG/1585/2009
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 3 listopada 2009 r.

w sprawie ogłoszenia na dzień 16 grudnia 2009 roku przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Witolda Lutosławskiego 10;
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Witolda Lutosławskiego 13;
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Witolda Lutosławskiego 19;
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 41;
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Księżnej Zofii 5.

2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3.Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie:„www.darlowo.pl”.

§ 2

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Bożena Dassuj
- 5.Członek – Paweł Czubek

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA


Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0151/GG/1585/2009
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 3 listopada 2009 r.

GG.VI.72241/26/2009

„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
**„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”**
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2009 r. - numer 081/OR/29/09 z dnia 2 stycznia 2009 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 16 grudnia 2009 roku
drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 10, oznaczonej numerem geodezyjnym 191/4 obręb 13, o powierzchni 0,0750 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod budowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z usługami, wraz z nieruchomością zbywany jest udział, 110/1000 części, w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/14 obręb 13, o powierzchni 0,0950 ha, KW 90 226, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zabezpieczającą dojazd do nieruchomości.

Cena wywoławcza - 53.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł
wadium - 2.700,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 530,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 13, oznaczonej numerem geodezyjnym 191/1 obręb 13, o powierzchni 0,0711 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod budowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z usługami, wraz z nieruchomością zbywany jest udział 105/1000 części, w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/14 obręb 13, o powierzchni 0,0950 ha, KW 90 226, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zabezpieczającą dojazd do nieruchomości.

Cena wywoławcza - 53.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł
wadium - 2.700,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 530,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19, oznaczonej numerem geodezyjnym 191/10 obręb 13, o powierzchni 0,1195 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod budowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z usługami, wraz z nieruchomością zbywany jest udział 303/1000 części, w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/15 obręb 13, o powierzchni 0,0307 ha, KW 89 876, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zabezpieczającą dojazd do nieruchomości. Zbywana nieruchomość znajduje się w strefie W III - ochrony archeologicznej, wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo, wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Cena wywoławcza - 83.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł
wadium - 4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Wybickiego 41, oznaczonej numerem geodezyjnym 149/16 obręb 13, o powierzchni 0,0807 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 11 MN i przeznaczona pod budowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wraz z nieruchomością zbywany jest udział, 139/1000 części, w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 149/20 obręb 13, o powierzchni 0,0646 ha, KW 84 852 – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 16 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Józefa Wybickiego, a dalej przez wywnętrzną drogę zabezpieczającą dojazd do nieruchomości.

Cena wywoławcza - 65.000,00 zł
wadium - 3.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 5, o łącznej powierzchni 0,0854 ha, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 273/5 obręb 13, o powierzchni 0,0645 ha, KW 29 114 i 274/21 obręb 13, o powierzchni 0,0209 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 28 MN,U i przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Dojazd do zbywanej nieruchomości bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza - 64.000,00 zł
wadium - 3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 640,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nieruchomości położonych przy: ul. Witolda Lutosławskiego 10, ul. Witolda Lutosławskiego 13 i ul. Witolda Lutosławskiego 19 upłynął w dniu 23 lutego 2009 r., ul. Józefa Wybickiego 41 upłynął w dniu 31 marca 2008 r., ul. Księżnej Zofii 5 upłynął w dniu 29 sierpnia 2008 roku.

Na zbywane nieruchomości odbyły się przetargi w dniach: przy ulicy Witolda Lutosławskiego 10 – 20.05.2009 r., 1.07.2009 r., 15.09.2009 r. i 29.10.2009 r., przy ulicy Witolda Lutosławskiego 13 – 27.08.2009 r. i 29.10.2009 r., przy ulicy Witolda

Lutosławskiego 19 – 10.08.2009 r. i 29.10.2009 r., przy ulicy Józefa Wybickiego 41 – 29.05.2008 r., 22.07.2008 r., 29.08.2008 r., 9.10.2008 r., 20.01.2009 r., 15.06.2009 r. i 31.07.2009 r., przy ulicy Księżnej Zofii 5 – 12.12.2008 r., 2.03.2009 r. i 10.08.2009 r.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10-tej, 11-tej, 12-tej, 13-tej, 14-tej - w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10 grudnia 2009 r., co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że akt notarialny zostanie zawarty do dnia 29 grudnia 2009 r.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonują je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „www.darlowo.pl”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207, zaś informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „www.darlowo.pl/nieruchomosci”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KSIĘŻY BUDŻETU)
wz. 
Danuta Świątek
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2 do zarządzenia
nr 0151/GG/1585/09
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 3 listopada 2009 r.

Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 16 grudnia 2009 roku na godzinę: 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰, 14⁰⁰ na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ulicy Witolda Lutosławskiego 10, ulicy Witolda Lutosławskiego 13, ulicy Witolda Lutosławskiego 19, ulicy Józefa Wybickiego 41, ulicy Księżnej Zofii 5.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 10, oznaczona numerem geodezyjnym 191/4 obręb 13, o powierzchni 0,0750 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z usługami, wraz z nieruchomością zbywany jest udział, 110/1000 części, w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/14 obręb 13, o powierzchni 0,0950 ha, KW 90 226, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zabezpieczającą dojazd do nieruchomości.

Cena wywoławcza - 53.000,00 zł

- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł

wadium - 2.700,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 530,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 13, oznaczona numerem geodezyjnym 191/1 obręb 13, o powierzchni 0,0711 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z usługami, wraz z nieruchomością zbywany jest udział 105/1000 części, w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/14 obręb 13, o powierzchni 0,0950 ha, KW 90 226, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zabezpieczającą dojazd do nieruchomości.

Cena wywoławcza - 53.000,00 zł

- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł

wadium - 2.700,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 530,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;

- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 19, oznaczona numerem geodezyjnym 191/10 obręb 13, o powierzchni 0,1195 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z usługami, wraz z nieruchomością zbywany jest udział 303/1000 części, w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/15 obręb 13, o powierzchni 0,0307 ha, KW 89 876, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową zabezpieczającą dojazd do nieruchomości. Zbywana nieruchomość znajduje się w strefie W III - ochrony archeologicznej, wszelkie poczynania w jej granicach, każdorazowo, wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Cena wywoławcza - 83.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł
wadium - 4.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 830,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Józefa Wybickiego 41, oznaczona numerem geodezyjnym 149/16 obręb 13, o powierzchni 0,0807 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 11 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wraz z nieruchomością zbywany jest udział, 139/1000 części, w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 149/20 obręb 13, o powierzchni 0,0646 ha, KW 84 852 – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 16 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Józefa Wybickiego, a dalej przez wywnętrzą drogę zabezpieczającą dojazd do nieruchomości.

Cena wywoławcza - 65.000,00 zł
wadium - 3.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 5, o łącznej powierzchni 0,0854 ha, oznaczona numerami geodezyjnymi: 273/5 obręb 13, o powierzchni 0,0645 ha, KW 29 114 i 274/21 obręb 13, o powierzchni 0,0209 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 28 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Dojazd do zbywanej nieruchomości bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza	-	64.000,00 zł
wadium	-	3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 640,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Bożena Dassuj
- 5.Członek – Paweł Czubek

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

18. Przetarg jest protokolowany.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

21. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA