

Zarządzenie Nr 0151/GG/1476/2009
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 6 lipca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia na dzień 9 września 2009 roku przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:
 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 9;
 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 13;
 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 15.
2. Ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenia należy opublikować w gazetach: „Gazeta Prawna” i „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

§ 2

Regulamin przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
3. Członek – Kinga Grzelakowska
4. Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
5. Członek – Paweł Czubek
6. Członek – Bożena Dassuj

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1 do zarządzenia
nr 0151/GG/1476 /2009
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 6 lipca 2009 r.

GG.VI.72241/2009

Gazeta Prawna 01 – 042 Warszawa ul. Okopowa 58/72

Proszę o publikację na łamach "Gazety Prawnej" ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta nr: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 w Darłowie. Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Upoważniamy do wystawienia faktury bez naszego podpisu.

Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo

ogłasza w dniu 9 września 2009 r.

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 9, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/41 obręb 3, o powierzchni 0,0923 ha, KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolami: 53 U, 70 ZL, 37 KDX i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. Wjazd na nieruchomość z ciągu komunikacyjnego (prostopadłego do ul. Słowiańskiej), wydzielonego na nieruchomościach położonych w obrębie 3, oznaczonych nr geodezyjnymi: 10/8 i 10/47.

Ułożone na nieruchomości płyty chodnikowe zostaną zdemontowane do dnia 31 marca 2010 r. W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne. Kanalizacja sanitarna wraz z siecią wodociągową wybudowana będzie w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej oraz w granicach nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 10/47 i 10/8 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Darłowo do dnia 30 czerwca 2010 r., a do czasu jej wybudowania na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przebiegu i dostępu do istniejących na niej sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej, które docelowo będą wyłączone. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na nieruchomość przyszły nabywca na czas wykonywania tych robót udostępni nieodpłatnie niezbędną grunt.

Cena wywoławcza - 850.000,00 zł

wadium - 45.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 13, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/42 obręb 3, o powierzchni 0,1174 ha, KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta oznaczona jest symbolem 54 U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-

gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. W gruncie nieruchomości przebiega nieczynna sieć elektryczna 2eANN. Dojazd do nieruchomości z ulicy Słowiańskiej przez nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 10/45 obręb 3.

W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne. Kanalizacja sanitarna wraz z siecią wodociągową wybudowana będzie w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej oraz w granicach nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 10/29 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Darłowo do dnia 30 czerwca 2010 r.

Cena wywoławcza	-	1.000.000,00 zł
wadium	-	200.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 10.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 15, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/43 obręb 3, o powierzchni 0,0919 ha, KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 54 U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. W gruncie zbywanej nieruchomości przebiega kabel energetyczny eAWN. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ulicy Słowiańskiej przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 10/45 obręb 3.

Kanalizacja sanitarna wraz z siecią wodociągową wybudowana będzie w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej oraz w granicach nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 10/29 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Darłowo do dnia 30 czerwca 2010 r., a do czasu jej wybudowania na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przebiegu i dostępu do istniejących na niej sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej, które docelowo będą wyłączone. Bezodpływowe szambo zlikwiduje przyszły nabywca zbywanej nieruchomości. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na nieruchomość przyszły nabywca na czas wykonywania tych robót udostępni nieodpłatnie niezbędny grunt.

Do dnia 30 czerwca 2010 r., czyli do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, ustanowiona zostanie służebność gruntową, polegającą na prawie lokalizacji, dostępu i korzystania z istniejącego w gruncie nieruchomości szamba bezodpływowego na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika nieruchomości położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 11, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/28 obręb 3.

Cena wywoławcza	-	850.000,00 zł
wadium	-	45.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przed rozpoczęciem budowy nabywcy zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, upłynął w dniu 25 czerwca 2009 r.. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 11-tej, 12-tej i 13-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 3 września 2009 r., co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „www.darlowo.pl”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207, zaś informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „www.darlowo.pl/nieruchomosci”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KASJER GÓWY BUDŻETU)
mgr Agnieszka Bałbatun

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kucińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 2 do zarządzenia
nr 0151/GG/1476/2009
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 6 lipca 2009 r.

GG.VI.72241/60/2009

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2009 r. - numer 081/OR/29/09 z dnia 2 stycznia 2009 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza w dniu 9 września 2009 r.
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

1)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 9, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/41 obręb 3, o powierzchni 0,0923 ha, KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolami: 53 U, 70 ZL, 37 KDX i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. Wjazd na nieruchomość z ciągu komunikacyjnego (prostopadłego do ul. Słowiańskiej), wydzielonego na nieruchomościach położonych w obrębie 3, oznaczonych nr geodezyjnymi: 10/8 i 10/47.

Ułożone na nieruchomości płyty chodnikowe zostaną zdemontowane do dnia 31 marca 2010 r. W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne. Kanalizacja sanitarna wraz z siecią wodociągową wybudowana będzie w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej oraz w granicach nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 10/47 i 10/8 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Darłowo do dnia 30 czerwca 2010 r., a do czasu jej wybudowania na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przebiegu i dostępu do istniejących na niej sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej, które docelowo będą wyłączone. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na nieruchomość przyszły nabywca na czas wykonywania tych robót udostępni nieodpłatnie niezbędną grunt.

Cena wywoławcza	-	850.000,00 zł
wadium	-	45.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 13, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/42 obręb 3, o powierzchni 0,1174 ha, KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta oznaczona jest symbolem 54 U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. W gruncie nieruchomości przebiega nieczynna sieć elektryczna 2eANN. Dojazd do nieruchomości z ulicy Słowiańskiej przez nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 10/45 obręb 3.

W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne. Kanalizacja sanitarna wraz z siecią wodociągową wybudowana będzie w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej oraz w granicach nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 10/29 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Darłowo do dnia 30 czerwca 2010 r.

Cena wywoławcza - 1.000.000,00 zł

wadium - 200.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 10.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 15, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/43 obręb 3, o powierzchni 0,0919 ha, KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta oznaczona jest symbolem 54 U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. W gruncie zbywanej nieruchomości przebiega kabel energetyczny eAWN. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ulicy Słowiańskiej przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 10/45 obręb 3.

Kanalizacja sanitarna wraz z siecią wodociągową wybudowana będzie w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej oraz w granicach nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 10/29 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Darłowo do dnia 30 czerwca 2010 r., a do czasu jej wybudowania na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przebiegu i dostępu do istniejących na niej sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej, które docelowo będą wyłączone. Bezodpływowe szambo zlikwiduje przyszły nabywca zbywanej nieruchomości. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na nieruchomość przyszły nabywca na czas wykonywania tych robót udostępni nieodpłatnie niezbędny grunt.

Do dnia 30 czerwca 2010 r., czyli do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, ustanowiona zostanie służebność gruntową, polegającą na prawie lokalizacji, dostępu i korzystania z istniejącego w gruncie nieruchomości szamba bezodpływowego na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika nieruchomości położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 11, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/28 obręb 3.

Cena wywoławcza - 850.000,00 zł

wadium - 45.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przed rozpoczęciem budowy nabywcy zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, upłynął w dniu 25 czerwca 2009 r.. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 11-tej, 12-tej i 13-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 3 września 2009 r., co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „www.darlowo.pl”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207, zaś informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „www.darlowo.pl/nieruchomosci”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KASJER GOSPODARSTWA
mgr Agnieszka Bałhatun

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2 do zarządzenia
nr 0151/GG/1476/09
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 6 lipca 2009 r.

Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 9 września 2009 roku na godzinę: 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰ na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ul. Słowiańskiej 9, ul. Słowiańskiej 13, ul. Słowiańskiej 15.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 9, oznaczona numerem geodezyjnym 10/41 obręb 3, o powierzchni 0,0923 ha, KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolami: 53 U, 70 ZL, 37 KDX i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. Wjazd na nieruchomość z ciągu komunikacyjnego (prostopadłego do ul. Słowiańskiej), wydzielonego na nieruchomościach położonych w obrębie 3, oznaczonych nr geodezyjnymi: 10/8 i 10/47.

Ułożone na nieruchomości płyty chodnikowe zostaną zdemontowane do dnia 31 marca 2010 r. W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne. Kanalizacja sanitarna wraz z siecią wodociągową wybudowana będzie w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej oraz w granicach nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 10/47 i 10/8 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Darłowo do dnia 30 czerwca 2010 r., a do czasu jej wybudowania na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przebiegu i dostępu do istniejących na niej sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej, które docelowo będą wyłączone. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na nieruchomość przyszły nabywca na czas wykonywania tych robót udostępni nieodpłatnie niezbędny grunt.

Cena wywoławcza - 850.000,00 zł

wadium - 45.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 13, oznaczona numerem geodezyjnym 10/42 obręb 3, o powierzchni 0,1174 ha, KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta oznaczona jest symbolem 54 U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. W gruncie nieruchomości przebiega nieczynna sieć elektryczna 2eANN. Dojazd do

nieruchomości z ulicy Słowiańskiej przez nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 10/45 obręb 3.

W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne. Kanalizacja sanitarna wraz z siecią wodociągową wybudowana będzie w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej oraz w granicach nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 10/29 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Darłowo do dnia 30 czerwca 2010 r.

Cena wywoławcza	-	1.000.000,00 zł
wadium	-	200.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 10.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.3)nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 15, oznaczona numerem geodezyjnym 10/43 obręb 3, o powierzchni 0,0919 ha, KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 54 U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. W gruncie zbywanej nieruchomości przebiega kabel energetyczny eAWN. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ulicy Słowiańskiej przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 10/45 obręb 3.

Kanalizacja sanitarna wraz z siecią wodociągową wybudowana będzie w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej oraz w granicach nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 10/29 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Darłowo do dnia 30 czerwca 2010 r., a do czasu jej wybudowania na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przebiegu i dostępu do istniejących na niej sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej, które docelowo będą wyłączone. Bezodpływowe szambo zlikwiduje przyszły nabywca zbywanej nieruchomości. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na nieruchomość przyszły nabywca na czas wykonywania tych robót udostępni nieodpłatnie niezbędny grunt.

Do dnia 30 czerwca 2010 r., czyli do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, ustanowiona zostanie służebność gruntową, polegającą na prawie lokalizacji, dostępu i korzystania z istniejącego w gruncie nieruchomości szamba bezodpływowego na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika nieruchomości położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 11, oznaczonej numerem geodezyjnym 10/28 obręb 3.

Cena wywoławcza	-	850.000,00 zł
wadium	-	45.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;

- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Kinga Grzelakowska
- 4.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 5.Członek – Paweł Czubek
- 6.Członek – Bożena Dassuj

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
18. Przetarg jest protokołowany.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.
21. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kurlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA