

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1386/2009**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 23 kwietnia 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia na dzień 24 czerwca 2009 roku przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

- 1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o łącznej powierzchni 1,5690 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Zachodniej, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 1/47 obręb 2, o powierzchni 1,3302 ha, 3/6 obręb 2, o powierzchni 0,0073 ha, 5/24 obręb 2, o powierzchni 0,0114 ha, 5/27 obręb 2, o powierzchni 0,1477 ha, 7/4 obręb 2, o powierzchni 0,0632 ha, 8/6 obręb 2, o powierzchni 0,0092 ha. Dla zbywanej nieruchomości, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze 89 391.
- 2.Ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- 3.Ogłoszenia należy opublikować w gazetach: „Gazeta Prawna” i „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”.

**§ 2**

Ustalam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Marek Więckowski
- 3.Członek – Paweł Henryk Czubek
- 4.Członek – Krystyna Marianna Szewczyk
- 5.Członek – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
- 6.Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
nr 0151/GG/1386/2009  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

GG.VI.72241/34/2009

### Gazeta Prawna 01 – 042 Warszawa ul. Okopowa 58/72

Proszę o publikację na łamach „Gazety Prawnej” ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta nr: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 w Darłowie. Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Upoważniamy do wystawienia faktury bez naszego podpisu.

Treść ogłoszenia:

#### Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 24 czerwca 2009 r.

#### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o łącznej powierzchni 1,5690 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Zachodniej, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 1/47 obręb 2, o powierzchni 1,3302 ha, 3/6 obręb 2, o powierzchni 0,0073 ha, 5/24 obręb 2, o powierzchni 0,0114 ha, 5/27 obręb 2, o powierzchni 0,1477 ha, 7/4 obręb 2, o powierzchni 0,0632 ha, 8/6 obręb 2, o powierzchni 0,0092 ha. Dla zbywanej nieruchomości, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze 89 391. Przeznaczenie zbywanej nieruchomości - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z drogami komunikacyjnymi – dopuszcza się usługi, obiekty hotelarskie oraz apartamentowe domy rekreacyjne. Nieruchomość zlokalizowana jest częściowo w granicach administracyjnych portu morskiego.

Cena wywoławcza	-	12.200.000,00 zł
wadium	-	610.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 122.000,00 zł. O wyższej wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

W gruncie zbywanej nieruchomości istnieją: kable telefoniczne tA, kable energetyczne eANN, eAN, zaś na jej gruncie bloki kamienne zabezpieczające linię brzegową morza.

Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność lokalizacji i dostępu do przebiegającej w jej gruncie kanalizacji sanitarnej ks 160, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1/65 obręb 2, 1/26 obręb 2 i 3/9 obręb 2.

Na terenie zbywanej nieruchomości, ustanowione zostaną ogólnie publiczne służebności przejścia i przejazdu oraz dostępu do nabrzeży: Morza Bałtyckiego i kanału portowego. Ww. służebności, po zrealizowaniu inwestycji, zostaną ograniczone do



wydzielonych ciągów komunikacyjnych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Organizator przetargu jest na etapie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, która zostanie zakończona przed terminem podpisania umowy przeniesienia prawa własności. Wycena zbywanej nieruchomości została sporządzona z uwzględnieniem ww. zmian.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, upłynął w dniu 14 kwietnia 2009 r. Zbywana nieruchomość jest wolna od innych wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej – pokój nr 22 - Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 12 – tej.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18 czerwca 2009 r., co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowódzie wpłaty wadium należy podać: numery geodezyjne oraz wpisać adres: „ul. Zachodnia”.*

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu Nabywcy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, lub od zawarcia umów: wstępnej bądź warunkowej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu.

Wszelkie, wymagane prawem, zgody i pozwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości Nabywca ma uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia wstępnej umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich ( Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 967 z późn. zm. ) przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z powyższym z Nabywcą zostanie zawarta wstępna umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności, jednak nastąpi to nie wcześniej niż po terminie wejścia w życie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego

terenu. Z uwagi na to, że zbywana nieruchomość położona jest w granicach portu morskiego przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich ( Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 967 z późn. zm.).

W przypadku negatywnej decyzji właściwego Ministra lub skorzystania z prawa pierwokupu przez podmioty upoważnione, Organizator przetargu, w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. dokumentów, dokona zwrotu wpłaconego wadium.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)

Ogłoszenie i regulamin przetargu jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Dodatkowe informacje o zbywanej/nych nieruchomości/ściach znajdują się na stronie internetowej [www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.

M.W./T.K.

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)

*mgr Agnieszka Bołbatin*

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



## MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
nr 0151/GG/1386/2009  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

GG.VI.72241/34/2009

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Koszalinie  
ul. Mickiewicza 24  
„Głos Koszaliński Dziennik  
Pomorza Środkowego”  
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2009 r. - numer 081/OR/29/09 z dnia 2 stycznia 2009 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo  
ogłasza na dzień 24 czerwca 2009 r.  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o łącznej powierzchni 1,5690 ha, położonej w Darłowie przy ulicy Zachodniej, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 1/47 obręb 2, o powierzchni 1,3302 ha, 3/6 obręb 2, o powierzchni 0,0073 ha, 5/24 obręb 2, o powierzchni 0,0114 ha, 5/27 obręb 2, o powierzchni 0,1477 ha, 7/4 obręb 2, o powierzchni 0,0632 ha, 8/6 obręb 2, o powierzchni 0,0092 ha. Dla zbywanej nieruchomości, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze 89 391. Przeznaczenie zbywanej nieruchomości - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z drogami komunikacyjnymi – dopuszcza się usługi, obiekty hotelarskie oraz apartamentowe domy rekreacyjne. Nieruchomość zlokalizowana jest częściowo w granicach administracyjnych portu morskiego.

Cena wywoławcza	-	12.200.000,00 zł
wadium	-	610.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 122.000,00 zł. O wyższej wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

W gruncie zbywanej nieruchomości istnieją: kable telefoniczne tA, kable energetyczne eANN, eAN, zaś na jej gruncie bloki kamienne zabezpieczające linię brzegową morza.

Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność lokalizacji i dostępu do przebiegającej w jej gruncie kanalizacji sanitarnej ks 160, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1/65 obręb 2, 1/26 obręb 2 i 3/9 obręb 2.

Na terenie zbywanej nieruchomości, ustanowione zostaną ogólnie publiczne służebności przejścia i przejazdu oraz dostępu do nabrzeży: Morza Bałtyckiego i kanału portowego. Ww. służebności, po zrealizowaniu inwestycji, zostaną ograniczone do wydzielonych ciągów komunikacyjnych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Organizator przetargu jest na etapie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, która zostanie zakończona przed terminem podpisania umowy przeniesienia prawa własności. Wycena zbywanej nieruchomości została sporządzona z uwzględnieniem ww. zmian.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, upłynął w dniu 14 kwietnia 2009 r. Zbywana nieruchomość jest wolna od innych wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej – pokój nr 22 - Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 12 – tej.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18 czerwca 2009 r., co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać: numery geodezyjne oraz wpisać adres: „ul. Zachodnia”.*

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu Nabywcy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, lub od zawarcia umów: wstępnej bądź warunkowej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu.

Wszelkie, wymagane prawem, zgody i pozwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości Nabywca ma uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia wstępnej umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich ( Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 967 z późn. zm. ) przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z powyższym z Nabywcą zostanie zawarta wstępna umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w terminie około jednego



miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności, jednak nastąpi to nie wcześniej niż po terminie wejścia w życie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Z uwagi na to, że zbywana nieruchomość położona jest w granicach portu morskiego przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich ( Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 967 z późn. zm.).

W przypadku negatywnej decyzji właściwego Ministra lub skorzystania z prawa pierwokupu przez podmioty upoważnione, Organizator przetargu, w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. dokumentów, dokona zwrotu wpłaconego wadium.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)

Ogłoszenie i regulamin przetargu jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Dodatkowe informacje o zbywanej/nych nieruchomości/ściach znajdują się na stronie internetowej [www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnego powodu.

M.W./T.K.

KARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)  
mgr Agnieszka Bałbatun

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 3 do zarządzenia  
nr 0151/GG/1386/09  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

## Regulamin

Pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, ogłoszonego na dzień 24 czerwca 2009 r. na godzinę 12<sup>00</sup> na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podlega niżej opisana nieruchomość:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, o łącznej powierzchni 1,5690 ha, położona w Darłowie przy ulicy Zachodniej, oznaczona numerami geodezyjnymi: 1/47 obręb 2, o powierzchni 1,3302 ha, 3/6 obręb 2, o powierzchni 0,0073 ha, 5/24 obręb 2, o powierzchni 0,0114 ha, 5/27 obręb 2, o powierzchni 0,1477 ha, 7/4 obręb 2, o powierzchni 0,0632 ha, 8/6 obręb 2, o powierzchni 0,0092 ha. Dla zbywanej nieruchomości, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze 89 391. Przeznaczenie zbywanej nieruchomości - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z drogami komunikacyjnymi – dopuszcza się usługi, obiekty hotelarskie oraz apartamentowe domy rekreacyjne. Nieruchomość zlokalizowana jest częściowo w granicach administracyjnych portu morskiego.

Cena wywoławcza	-	12.200.000,00 zł
wadium	-	610.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 122.000,00 zł. O wyższej wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT, a warunkiem jej nabycia będzie wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Marek Więckowski
3. Członek – Paweł Henryk Czubek
4. Członek – Krystyna Marianna Szewczyk
5. Członek – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
6. Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść



ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium oraz inne dokumenty, które warunkują dopuszczenie ich do przetargu.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi, na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, lub od zawarcia umów: wstępnej bądź warunkowej.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

18. Przetarg jest protokolowany.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

21. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia, pierwszej z koniecznych w procedurze przetargowej umów notarialnych. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie wstępnej umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karłńska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA