

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1370/2009**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 3 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia na dzień 20 maja 2009 roku przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

- 1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:
  - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Witolda Lutosławskiego 10;
  - nieruchomości zabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Stefana Żeromskiego 52.
- 2.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:
  - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Józefa Chełmońskiego 12;
  - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Jana Henryka Dabrowskiego 3;
  - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Księżnej Zofii 4.
- 3.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 4.Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

**§ 2**

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Kinga Grzelakowska
- 4.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 5.Członek – Paweł Czubek
- 6.Członek – Bożena Dassuj

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**Z up. BURMISTRZA**  
**Elżbieta Karlińska**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

GG.VI.72241/33/2009

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Koszalinie  
ul. Mickiewicza 24  
„Głos Koszaliński Dziennik  
Pomorza Środkowego”  
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2009 r. - numer 081/OR/29/09 z dnia 2 stycznia 2009 r. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo  
ogłasza na dzień 20 maja 2009 roku:**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 10, oznaczonej numerem geodezyjnym 191/4 obręb 13, o powierzchni 0,0750 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod budowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z usługami, wraz z udziałem 110/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/14 obręb 13, o powierzchni 0,0950 ha, KW 29 114, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Witolda Lutosławskiego, a dalej przez wywnętrzą drogę dojazdową.

Cena wywoławcza - 53.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł  
wadium - 2.700,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 530,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

2) nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym o funkcji warsztatowo-garażowej, którego powierzchnia wynosi 205,02 m<sup>2</sup>, położonej w Darłowie przy ulicy Stefana Żeromskiego 52, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 24/1 obręb 9, o powierzchni 0,0231 ha, KW 26 956 i 24/3 obręb 9, o powierzchni 0,0392 ha, KW 26 956. Zbywana nieruchomość posiada łącznie 0,0623 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami: 52.2 MN,U i 40 KDD, a przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Istniejący na nieruchomości budynek Gmina Miasto

Darłowo nabyła na własność w dniu 26 kwietnia 1991 r., na podstawie decyzji Wojewody Koszalińskiego oraz jest w posiadaniu aktualnej, schematycznej inwentaryzacji budowlanej. Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przebiegu i dostępu do urządzeń kanalizacji sanitarnej: k40, k100 i k200. W gruncie nieruchomości istnieją przyłącza: kanalizacyjne, wodne wA 40, gazowe g40 i g100, elektryczne, telefoniczne tA. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ulicy Stefana Żeromskiego.

Cena wywoławcza	-	120.000,00 zł
<i>z tego – wartość gruntu w cenie nieruchomości stanowi 52,5%</i>		
wadium	-	6.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.200,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do ceny sprzedaży, zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 i art. 43 ust.2 pkt.1 w związku z art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz.535 z późn. zm.), nie będzie doliczony podatek VAT.

drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Chelmońskiego 12, oznaczonej numerem geodezyjnym 78//70 obręb 10, o powierzchni 0,1170 ha, KW 29 060 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 36 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowanymi usługami. Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność lokalizacji i dostępu do przebiegającej w jej gruncie kanalizacji sanitarnej kd 300. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ul. Józefa Chelmońskiego.

Cena wywoławcza	-	86.000,00 zł
wadium	-	4.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 860,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego 3, oznaczonej numerem geodezyjnym 77//17 obręb 12, o powierzchni 0,0622 ha, KW 43 662 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 8 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel elektryczny 2eWN (około 4 mb). Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego.

Cena wywoławcza	-	30.000,00 zł
wadium	-	1.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 4, oznaczonej numerem geodezyjnym 274/26 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną z usługami, w tym usługi turystyczne. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza	-	78.000,00 zł
wadium	-	3.900,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 780,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Nabywcy nieruchomości położonych przy: ul. Witolda Lutosławskiego 10, ul. Józefa Chelmońskiego 12, ul. Jana Henryka Dabrowskiego 3, ul. Księżnej Zofii 4, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązani będą wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nieruchomości położonych przy: ul. Witolda Lutosławskiego 10 upłynął w dniu 23 lutego 2009 r., ul. Stefana Żeromskiego 52 upłynął w dniu 24 marca 2009 r., ul. Józefa Chelmońskiego 12 upłynął w dniu 9 czerwca 2008 r., Jana Henryka Dabrowskiego 3 upłynął w dniu 23 lutego 2009 r., ul. Księżnej Zofii 4 upłynął w dniu 29 sierpnia 2008 r.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10-tej, 11-tej, 12-tej, 13-tej, 14-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14 maja 2009 r., co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia

zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207, zaś informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczone są na stronie internetowej „[www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci)”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KASJER GÓWY BUDŻETU)  
*mgr Agnieszka Bałhatun*

## Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 20 maja 2009 roku na godzinę: 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>, 14<sup>00</sup> na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ul. Witolda Lutosławskiego 10, ul. Stefana Żeromskiego 52, ul. Józefa Chelmońskiego 12, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 3, ul. Księżnej Zofii 4.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 10, oznaczona numerem geodezyjnym 191/4 obręb 13, o powierzchni 0,0750 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod budowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z usługami, wraz z udziałem 110/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/14 obręb 13, o powierzchni 0,0950 ha, KW 29 114, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z nowo zaprojektowanej ulicy Witolda Lutosławskiego, a dalej przez wywnętrzą drogę dojazdową.

Cena wywoławcza	- 53.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	- 3.000,00 zł
wadium	- 2.700,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 530,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2) nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym o funkcji warsztatowo-garażowej, którego powierzchnia wynosi 205,02 m<sup>2</sup>, położona w Darłowie przy ulicy Stefana Żeromskiego 52, oznaczona numerami geodezyjnymi: 24/1 obręb 9, o powierzchni 0,0231 ha, KW 26 956 i 24/3 obręb 9, o powierzchni 0,0392 ha, KW 26 956. Zbywana nieruchomość posiada łącznie 0,0623 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami: 52.2 MN,U i 40 KDD, a przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Istniejący na nieruchomości budynek Gmina Miasto Darłowo nabyła na własność w dniu 26 kwietnia 1991 r., na podstawie decyzji Wojewody Koszalińskiego oraz jest w posiadaniu aktualnej, schematycznej inwentaryzacji budowlanej.

Na nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przebiegu i dostępu do urządzeń kanalizacji sanitarnej: k40, k100 i k200. W gruncie nieruchomości istnieją przyłącza:

kanalizacyjne, wodne wA 40, gazowe g40 i g100, elektryczne, telefoniczne tA. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ulicy Stefana Żeromskiego.

Cena wywoławcza	-	120.000,00 zł
<i>z tego – wartość gruntu w cenie nieruchomości stanowi 52,5%</i>		
wadium	-	6.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.200,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do ceny sprzedaży, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 i art. 43 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), nie będzie doliczony podatek VAT.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Darłowie przy ulicy Józefa Chelmońskiego 12, oznaczona numerem geodezyjnym 78//70 obręb 10, o powierzchni 0,1170 ha, KW 29 060 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 36 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowanymi usługami. Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność lokalizacji i dostępu do przebiegającej w jej gruncie kanalizacji sanitarnej kd 300. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Józefa Chelmońskiego.**

Cena wywoławcza	-	86.000,00 zł
wadium	-	4.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 860,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego 3, oznaczona numerem geodezyjnym 77/17 obręb 12, o powierzchni 0,0622 ha, KW 43 662 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 8 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel elektryczny 2eWN (około 4 mb). Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego.**

Cena wywoławcza	-	30.000,00 zł
wadium	-	1.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 4, oznaczona numerem geodezyjnym 274/26 obręb 13, o powierzchni 0,1050 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 27 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ulicy Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza	-	78.000,00 zł
wadium	-	3.900,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 780,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Kinga Grzelakowska
- 4.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Paweł Czubek
- 5.Członek – Bożena Dassuj

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.



**8. W przetargu może brać udział:**

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

**9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.**

**10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).**

**11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.**

**12. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.**

**13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .**

**15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.**

**16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.**

**17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.**

**18. Przetarg jest protokołowany.**

**19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.**

**20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.**

**21. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

T.K.