

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1310/2009**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 6 lutego 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia na dzień 13 marca 2009 roku przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

- 1.Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Witolda Lutosławskiego 8;
  - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Witolda Lutosławskiego 18;
  - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Aleje Wojska Polskiego 7;
  - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Mieczysława Karłowicza 8a;
  - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 3.
- 2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 3.Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

**§ 2**

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Kinga Grzelakowska
- 4.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 5.Członek – Paweł Czubek
- 6.Członek – Bożena Dassuj

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Elżbieta Karlińska**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

GG.VI.72241/12/2009

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Koszalinie  
ul. Mickiewicza 24  
„Głos Koszaliński Dziennik  
Pomorza Środkowego”  
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego.** Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikację ogłoszeń w dniu 2 stycznia 2009 r. Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo  
ogłasza na dzień 13 marca 2009 r.  
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 8, numer geodezyjny 149/37 obręb 13, o powierzchni 0,1097 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 11 MN i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Witolda Lutosławskiego.

Cena wywoławcza - 71.000,00 zł  
wadium - 3.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 710,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 18, numer geodezyjny 191/11 obręb 13, o powierzchni 0,1241 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z usługami, wraz z udziałem 316/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/15 obręb 13, o powierzchni 0,0307 ha, KW 29 114, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Wjazd na zbywaną nieruchomość z nowo zaprojektowanej ulicy Witolda Lutosławskiego.

Cena wywoławcza - 88.000,00 zł  
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej - 3.000,00 zł  
wadium - 4.400,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 880,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 7, numer geodezyjny 11/34 obręb 11, o powierzchni 0,0188 ha, KW 24 374 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem D 22 MS i przeznaczona pod zabudowę śródmiejską mieszkalno – usługową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ulicy Stanisława Wyspiańskiego przez nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 11/36 obręb 11. Na zbywanej nieruchomości ustanawia się służebność lokalizacji i dostępu do pilastrów, należących do budynku położonego przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 6 (nr geodezyjny 11/4 obręb 11), na rzecz każdorazowych jego właścicieli i użytkowników.

Cena wywoławcza	-	90.000,00 zł
wadium	-	4.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Mieczysława Karłowicza 8a, numer geodezyjny 154/19 obręb 13, o powierzchni 0,0979 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość oznaczona jest symbolem F 9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających w gruncie zbywanej nieruchomości urządzeń kanalizacyjnych kst 200. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożone są kable energetyczne: eNN, eANN, 2eANN, 4eANNsg, 7eANN, eWN oraz przebiega gazociąg gA 100. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ulicy Mieczysława Karłowicza.

Cena wywoławcza	-	52.000,00 zł
wadium	-	2.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 520,00 zł; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego 3, numer geodezyjny 77/17 obręb 12, o powierzchni 0,0622 ha, KW 43 662 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 8 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel elektryczny 2eWN (około 4 mb). Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego.

Cena wywoławcza	-	30.000,00 zł
wadium	-	1.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywcy zbywanych nieruchomości położonych przy: ulicy Witolda Lutosławskiego 8, ulicy Witolda Lutosławskiego 18, ulicy Mieczysława Karłowicza 8a, ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego 3, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązani będą wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłyne w dniu 23 lutego 2009 r.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.: 10-tej, 11-tej, 12-tej, 13-tej, 14-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 6 marca 2009 r., co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207, zaś informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „[www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci)”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY OSOBISTY BUDŻETU)

mgr Agnieszka Bałbatun

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
nr 0151/GG/1310/09  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 6 lutego 2009 r.

## Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 13 marca 2009 r. na godzinę: 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>, 14<sup>00</sup> na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ul. Witolda Lutosławskiego 8, ul. Witolda Lutosławskiego 18, ul. Aleje Wojska Polskiego 7,, ul. Mieczysława Karłowicza 8a, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 3

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 8, o numerze geodezyjnym 149/37 obręb 13, o powierzchni 0,1097 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 11 MN i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ulicy Witolda Lutosławskiego.

Cena wywoławcza	-	71.000,00 zł
wadium	-	3.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 710,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Witolda Lutosławskiego 18, o numerze geodezyjnym 191/11 obręb 13, o powierzchni 0,1241 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 55 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z usługami, wraz z udziałem 316/1000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 191/15 obręb 13, o powierzchni 0,0307 ha, KW 29 114, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Wjazd na zbywaną nieruchomość z nowo zaprojektowanej ulicy Witolda Lutosławskiego.

Cena wywoławcza	-	88.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	3.000,00 zł
wadium	-	4.400,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 880,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;

- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 7, o numerze geodezyjnym 11/34 obręb 11, o powierzchni 0,0188 ha, KW 24 374 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem D 22 MS i przeznaczona pod zabudowę śródmiejską mieszkalno – usługową. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ulicy Stanisława Wyspiańskiego przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 11/36 obręb 11. Na zbywanej nieruchomości ustanawia się służebność lokalizacji i dostępu do pilastrów, należących do budynku położonego przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 6 (nr geodezyjny 11/4 obręb 11), na rzecz każdorazowych jego właścicieli i użytkowników.

Cena wywoławcza	-	90.000,00 zł
wadium	-	4.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Mieczysława Karłowicza 8 a, o numerze geodezyjnym 154/19 obręb 13, o powierzchni 0,0979 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość oznaczona jest symbolem F 9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających w gruncie zbywanej nieruchomości urządzeń kanalizacyjnych kst 200. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożone są kable energetyczne: eNN, eANN, 2eANN, 4eANNsg, 7eANN, eWN oraz przebiega gazociąg gA 100. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ulicy Mieczysława Karłowicza.

Cena wywoławcza	-	52.000,00 zł
wadium	-	2.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 520,00 zł; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego 3, o numerze geodezyjnym 77/17 obręb 12, o powierzchni 0,0622 ha, KW 43 662 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 8 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami. W gruncie zbywanej nieruchomości ułożony jest kabel elektryczny 2eWN (około 4 mb). Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego.

Cena wywoławcza	-	30.000,00 zł
wadium	-	1.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 300,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Kinga Grzelakowska
- 4.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Paweł Czubek
- 5.Członek – Bożena Dassuj

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

18. Przetarg jest protokołowany.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

21. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Kubińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA