

**Zarządzenie Nr 0151/GG/1290/2009**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 26 stycznia 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia na dzień 5 marca 2009 roku przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

- 1.Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na oddanie, w użytkowanie wieczyste na 99 lat, nieruchomości niezabudowanych, położonych w 11 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo:
  - oznaczonej numerem geodezyjnym 222/1 o powierzchni 0,0021 ha;
  - oznaczonej numerem geodezyjnym 222/2 o powierzchni 0,0021 ha;
  - oznaczonej numerem geodezyjnym 222/3 o powierzchni 0,0021 ha;
  - oznaczonej numerem geodezyjnym 222/4 o powierzchni 0,0021 ha;
  - oznaczonej numerem geodezyjnym 222/5 o powierzchni 0,0021 ha;
  - oznaczonej numerem geodezyjnym 222/6 o powierzchni 0,0021 ha.
- 2.Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 3.Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

**§ 2**

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Kinga Grzelakowska
- 4.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 5.Członek – Paweł Czubek
- 6.Członek – Bożena Dassuj

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karłowska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
nr 0151/GG/1290/2009  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 26 stycznia 2009 r.

GG.VI.72241/ 6 /2009

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Koszalinie  
ul. Mickiewicza 24  
„Głos Koszaliński Dziennik  
Pomorza Środkowego”  
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2009 r. Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo  
ogłasza na dzień 5 marca 2009 r.**

**drugie przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat:**

**1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), numer geodezyjny 222/1 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW 26 606.**

Cena wywoławcza - 11.000,00 zł  
wadium - 600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), numer geodezyjny 222/2 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW 26 606.**

Cena wywoławcza - 11.000,00 zł  
wadium - 600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), numer geodezyjny 222/3 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW 26 606.**

Cena wywoławcza - 11.000,00 zł  
wadium - 600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), numer geodezyjny 222/4 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW 26 606.

Cena wywoławcza	-	11.000,00 zł
wadium	-	600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), numer geodezyjny 222/5 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW 26 606.

Cena wywoławcza	-	11.000,00 zł
wadium	-	600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

6)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), numer geodezyjny 222/6 obręb 11, powierzchnia 0,0021 ha, KW 26 606.

Cena wywoławcza	-	11.000,00 zł
wadium	-	600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Oddawane w użytkowanie wieczyste nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem - 44 KS i przeznaczone pod zespół garażowy dla samochodów osobowych. Dojazd do oddawanych w użytkowanie wieczyste nieruchomości - z ul. Generała Józefa Sowińskiego przez nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 222/50 obręb 11.

Warunkiem nabycia w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest wpłata pierwszej opłaty rocznej, wynoszącej 25% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony 22% podatek VAT, przed zawarciem aktu notarialnego. Przez okres użytkowania wieczystego, nabywcy nieruchomości zobowiązani będą, w terminie do 31 marca każdego roku, wносить opłatę roczną stanowiącą 3% ceny wartości gruntu osiągniętego w przetargu, do której doliczony będzie 22% podatek VAT.

Nabywcy oddawanych w użytkowanie wieczyste nieruchomości przed rozpoczęciem budowy, zobowiązani będą wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Budowę garaży należy rozpocząć w ciągu 2 lat (wybudowanie fundamentów), a ukończyć w ciągu 5 lat (stan surowy zamknięty) od dnia zakupu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu oddawanych w użytkowanie wieczyste nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 29 sierpnia 2008 r.

Poprzednie przetargi na zbywane nieruchomości odbyły w dniu 16.10.2008 r. i 9.12.2008 r.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.:9-tej, 10-tej, 11- tej, 12- tej, 13-tej, 14-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

*Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 26 lutego 2009 r., co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.*

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207, zaś informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „[www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci)”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KASJER BUDŻETU)

mgr Agnieszka Bałbatun

Z up. BURMISTRZA  
Ełżbieta Kurkowska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Zał. nr 2 do zarządzenia  
nr 0151/GG/1290/09  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 26 stycznia 2009 r.

## Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 5 marca 2009 r. na godz.: 9<sup>00</sup>, 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>, 14<sup>00</sup>, na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonych w 11 obrębie ewidencyjnym miasta Darłowo, w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Oddaniu w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), oznaczona numerem geodezyjnym 222/1 obręb 11, o powierzchni 0,0021 ha, KW 26 606. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem - 44 KS i przeznaczona pod zespół garażowy dla samochodów osobowych. Dojazd do nieruchomości: z ulicy Generała Józefa Sowińskiego przez nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 222/50 obręb 11.

Cena wywoławcza	-	11.000,00 zł
wadium	-	600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- zobowiązany jest rozpocząć budowę w ciągu 2 lat (wybudowanie fundamentów), a ukończyć w ciągu 5 lat (stan surowy zamknięty) licząc od dnia zakupu.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), oznaczona numerem geodezyjnym 222/2 obręb 11, o powierzchni 0,0021 ha, KW 26 606. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem - 44 KS i przeznaczona pod zespół garażowy dla samochodów osobowych. Dojazd do nieruchomości: z ulicy Generała Józefa Sowińskiego przez nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 222/50 obręb 11.

Cena wywoławcza	-	11.000,00 zł
wadium	-	600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;

- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- zobowiązany jest rozpocząć budowę w ciągu 2 lat (wybudowanie fundamentów), a ukończyć w ciągu 5 lat (stan surowy zamknięty) licząc od dnia zakupu.

**1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), oznaczona numerem geodezyjnym 222/3 obręb 11, o powierzchni 0,0021 ha, KW 26 606. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem - 44 KS i przeznaczona pod zespół garażowy dla samochodów osobowych. Dojazd do nieruchomości: z ulicy Generała Józefa Sowińskiego przez nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 222/50 obręb 11.**

Cena wywoławcza	-	11.000,00 zł
wadium	-	600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Nabywca nieruchomości:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- zobowiązany jest rozpocząć budowę w ciągu 2 lat (wybudowanie fundamentów), a ukończyć w ciągu 5 lat (stan surowy zamknięty) licząc od dnia zakupu.

**1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), oznaczona numerem geodezyjnym 222/4 obręb 11, o powierzchni 0,0021 ha, KW 26 606. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem - 44 KS i przeznaczona pod zespół garażowy dla samochodów osobowych. Dojazd do nieruchomości: z ulicy Generała Józefa Sowińskiego przez nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 222/50 obręb 11.**

Cena wywoławcza	-	11.000,00 zł
wadium	-	600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Nabywca nieruchomości:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- zobowiązany jest rozpocząć budowę w ciągu 2 lat (wybudowanie fundamentów), a ukończyć w ciągu 5 lat (stan surowy zamknięty) licząc od dnia zakupu.

1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), oznaczona numerem geodezyjnym 222/5 obręb 11, o powierzchni 0,0021 ha, KW 26 606. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem - 44 KS i przeznaczona pod zespół garażowy dla samochodów osobowych. Dojazd do nieruchomości: z ulicy Generała Józefa Sowińskiego przez nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 222/50 obręb 11.

Cena wywoławcza	-	11.000,00 zł
wadium	-	600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- zobowiązany jest rozpocząć budowę w ciągu 2 lat (wybudowanie fundamentów), a ukończyć w ciągu 5 lat (stan surowy zamknięty) licząc od dnia zakupu.

1.6) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie (w pobliżu ulicy Generała Józefa Sowińskiego), oznaczona numerem geodezyjnym 222/6 obręb 11, o powierzchni 0,0021 ha, KW 26 606. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem - 44 KS i przeznaczona pod zespół garażowy dla samochodów osobowych. Dojazd do nieruchomości: z ulicy Generała Józefa Sowińskiego przez nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 222/50 obręb 11.

Cena wywoławcza	-	11.000,00 zł
wadium	-	600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 110,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;
- zobowiązany jest rozpocząć budowę w ciągu 2 lat (wybudowanie fundamentów), a ukończyć w ciągu 5 lat (stan surowy zamknięty) licząc od dnia zakupu.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest wpłata pierwszej opłaty rocznej, wynoszącej 25% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony 22% podatek VAT, przed zawarciem aktu notarialnego. Przez okres użytkowania wieczystego, nabywcy zobowiązani będą, w terminie do 31 marca każdego roku, wносить opłatę roczną stanowiącą 3% ceny wartości gruntu osiągniętego w przetargu, do której doliczony będzie 22% podatek VAT.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
3. Członek – Kinga Grzelakowska
4. Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
5. Członek – Paweł Czubek
6. Członek – Bożena Dassuj

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.



16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

18. Przetarg jest protokołowany.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

21. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA