

Zarządzenie Nr 0151/GG/1289/2009
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 26 stycznia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia na dzień 2 marca 2009 roku przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art.38, art.39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:
 - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 5;
 - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Chełmońskiego 12;
 - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Fiolkowej 3;
 - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Sportowej 14;
 - nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 4.
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”.

§ 2

Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
3. Członek – Kinga Grzelakowska
4. Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
5. Członek – Paweł Czubek
6. Członek – Bożena Dassuj

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

ul. Pi. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1 do zarządzenia
nr 0151/GG/1289/2009
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 26 stycznia 2009 r.

GG.VI.72241/ 5 /2009

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej na publikacje ogłoszeń w 2009 r. Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza na dzień 2 marca 2009 r.
drugie przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 5, o łącznej powierzchni 0,0854 ha - numery geodezyjne: 273/5 obręb 13, o powierzchni 0,0645 ha, KW 61 064 i 274/21 obręb 13, o powierzchni 0,0209 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 28 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza - 64.000,00 zł
wadium - 3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 640,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Chelmońskiego 12, numer geodezyjny 78//70 obręb 10, o powierzchni 0,1170 ha, KW 29 060 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 36 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowanymi usługami. Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność lokalizacji i dostępu do przebiegającej w jej gruncie kanalizacji sanitarnej kd 300. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ul. Józefa Chelmońskiego.

Cena wywoławcza - 86.000,00 zł
wadium - 4.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 860,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Fiolkowej 3, numer geodezyjny 25/35 obręb 7, o powierzchni 0,1029 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 40 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Fiolkowej.

Cena wywoławcza	-	70.000,00 zł
wadium	-	3.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 700,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Sportowej 14, o łącznej powierzchni 0,1723 ha - numery geodezyjne: 25/40 obręb 7, o powierzchni 0,0683 ha, KW 26 857 i 27/54 obręb 10, o powierzchni 0,1040 ha, KW 29 061 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 38 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Sportowej.

Cena wywoławcza	-	105.000,00 zł
wadium	-	5.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.050,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 4, numer geodezyjny 64/9 obręb 3, powierzchnia 0,1200 ha, KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ul. Północnej przez nieutwardzony, wydzielony ciąg komunikacyjny o długości około 100 m, stanowiący część ulicy Jagiellońskiej.

Cena wywoławcza	-	350.000,00 zł
wadium	-	17.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywcy zbywanych nieruchomości przed rozpoczęciem budowy, zobowiązani będą wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nieruchomości położonych przy: ul. Księżnej Zofii 5 upłynął w dniu 29 sierpnia 2008 r., ul. Józefa Chelmońskiego 12 upłynął w dniu 9 czerwca 2008 r., ul. Fiolkowej 3 i ul. Sportowej 14 upłynął w dniu 31 marca 2008 r., ul. Stoczniowej 4 upłynął w dniu 19 września 2007 r.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Na zbywane nieruchomości odbyły się przetargi przy: ul. Księżnej Zofii 5 - 12.12.2008 r., ul. Józefa Chelmońskiego 12 - 18.07.2008 r., 29.08.2008 r., 27.10.2008 r. i 10.12.2008 r., ul. Fiolkowej 3 - 27.05.2008 r., 25.07.2008 r., 19.09.2008 r., 17.11.2008 r. i 12.01.2009 r., ul. Sportowej 14 - 19.05.2008 r., 22.07.2008 r., 19.09.2008 r., 17.11.2008 r. i 12.01.2009 r.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz.:10-tej, 11- tej, 12- tej, 13-tej, 14-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 lutego 2009 r., co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłonieni w przetargu nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „www.darlowo.pl”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207, zaś informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „www.darlowo.pl/nieruchomosci”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KASJER GOSPODARSTWA BUDŻETU)

mgr Agnieszka Bałhatun

3

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 2 marca 2009 r. na godzinę: 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰, 14⁰⁰ na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ul. Księżnej Zofii 5, ul. Józefa Chelmońskiego 12, ul. Fiołkowa 3, ul. Sportowa 14, ul. Stoczniowa 4

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Księżnej Zofii 5, o łącznej powierzchni 0,0854 ha - oznaczona numerami geodezyjnymi: 273/5 obręb 13, o powierzchni 0,0645 ha, KW 61 064 i 274/21 obręb 13, o powierzchni 0,0209 ha, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 28 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyczne. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Księżnej Zofii.

Cena wywoławcza - 64.000,00 zł

wadium - 3.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 640,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Józefa Chelmońskiego 12, oznaczona numerem geodezyjnym 78//70 obręb 10, o powierzchni 0,1170 ha, KW 29 060 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 36 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowanymi usługami. Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność lokalizacji i dostępu do przebiegającej w jej gruncie kanalizacji sanitarnej kd 300. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z nowo zaprojektowanej ul. Józefa Chelmońskiego.

Cena wywoławcza - 86.000,00 zł

wadium - 4.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 860,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;

- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Fiolkowej 3, oznaczona numerem geodezyjnym 25/35 obręb 7, o powierzchni 0,1029 ha, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 40 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Fiolkowej.

Cena wywoławcza	-	70.000,00 zł
wadium	-	3.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 700,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Sportowej 14, o łącznej powierzchni 0,1723 ha, oznaczona numerami geodezyjnymi: 25/40 obręb 7, o powierzchni 0,0683 ha, KW 26 857 i 27/54 obręb 10, o powierzchni 0,1040 ha, KW 29 061 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 38 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Sportowej.

Cena wywoławcza	-	105.000,00 zł
wadium	-	5.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.050,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 4, oznaczona numerem geodezyjnym 64/9 obręb 3, powierzchnia 0,1200 ha, KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Dojazd do zbywanej nieruchomości z ul. Północnej przez nieutwardzony, wydzielony ciąg komunikacyjny o długości około 100 m, stanowiący część ulicy Jagiellońskiej.

Cena wywoławcza	-	350.000,00 zł
wadium	-	17.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Kinga Grzelakowska
- 4.Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Paweł Czubek
- 5.Członek – Bożena Dassuj

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

18. Przetarg jest protokołowany.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

21. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA