

**SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA DARŁOWA Z DZIAŁAŃ
PODEJMOWANYCH MIĘDZY SESJAMI**
od 30 czerwca do 15 września 2009 r.

**Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat
Integracji Europejskiej i Inwestycji**

1. Trwają prace związane z realizacją inwestycji p.n. „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego (budownictwo socjalne) w Darłowie”, których wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Produkcyjne „SELFA” Sp. z o.o., ul Słowiańska 3, z Koszalina.
Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 26.06.2008 r.
Zakres robót obejmuje budowę 4 budynków wielorodzinnych mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną. Budynki wyposażone będą w instalacje wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji, elektryczną, instalację gazu wraz z kotłem gazowym i instalacją c.o.
W chwili obecnej Wykonawca na poszczególnych obiektach wykonał stan surowy zamknięty wraz z przyłączami wod. – kan. Trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynków.
Umowny termin realizacji inwestycji ustalony został na dzień 30.10.2009 r.
Tempo robót jest zgodne z harmonogramem, a nawet Wykonawca oświadcza, że roboty wykona przed terminem wyznaczonym, że budynki zamierza oddać na przełomie września i października br,
Wartość umowna zamówienia wynosi brutto: **2 392 589,76 zł.**
2. W dniu 14 lipca br. nastąpił odbiór końcowy zrealizowanej inwestycji p.n. „Przebudowa ulicy Mickiewicza i ulicy Długiej w Darłowie”. Prace budowlane prowadziła firma **COLAS Polska Sp. z o.o., ul. Nowa 49, Pałędzie k/Poznania.**
Całkowity koszt robót budowlanych wyniósł **1 960 93733 zł.**
Dofinansowanie z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych wyniosło **921 385,69 zł.**
Inspektorem Nadzoru budowlanego było Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne EKOBUD S.C. z Koszalina.
Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru wyniosło 13 726,56 zł.
3. W dniu 04 sierpnia br. podpisana została umowa z Przedsiębiorstwem Usługowo Produkcyjnym „EKOBUD” s.c. z Koszalina na pełnienie funkcji inspektora nadzoru podczas realizacji inwestycji p.n. „Przebudowa ulicy Słowackiego w Darłowie”.

4. W dniu 7 września 2009 r. przekazano plac budowy pod realizację inwestycji „budowa ulicy Słowackiego w Darłowie”. Wykonawcą robót jest Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane Franciszek Dorosiński z Darłowa. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi - **371.600,00zł.**
5. W dniu 28 sierpnia br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Budowę deptaka w DarłóWKu Zachodnim – ulica Władysława IV”. Termin składania ofert został ustalony na dzień 18 września 2009r, na godz. 10³⁰. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 września 2009 r. o godz. 11⁰⁰.
Na realizację tego zadania otrzymaliśmy dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego w kwocie 1 016 841,95 co stanowi 50% wartości całego zadania – **2 033 683 90 zł.**
6. Ponadto w dniu 28 sierpnia br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Przebudowę staromiejskiego rynku w Królewskim Mieście Darłowo”. Termin składania ofert ustalony został na dzień 22 września br, na godz. 10³⁰. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 września 2009 r. o godz. 11⁰⁰.
Na realizację tego zadania otrzymaliśmy dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego w kwocie 1 641 446,00 co stanowi 50% wartości całego zadania – **3 282 892,00 zł.**
7. W dniu 31 sierpnia br. zakończone zostały prace przy realizacji inwestycji p.n. „Budowę drogi technologicznej z płyt żelbetowych w ciągu ulicy Wybickiego w Darłowie”. Natomiast w dniu 07 września br. nastąpił odbiór prac. Wykonawcą robót był Pan Waclaw Wysocki, prowadzący działalność gospodarczą p.n. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe, z siedzibą w Darłowie. Wartość robót wyniosła **43 861,18 zł.**
8. W dniu 01 września br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Budowę promenady przy Latarni Morskiej w DarłóWKu Wschodnim”. Termin składania ofert wyznaczony został na dzień 24 września br, na godz. 10³⁰. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 września 2009 r. o godz. 11⁰⁰.
Na realizację tego zadania otrzymaliśmy dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego w kwocie 2 644 789,62 co stanowi 50% wartości całego zadania – **5 289 579,25 zł.**
9. W dniu 03 września 2009r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Budowę infrastruktury turystycznej parku na Wyspie Łososiowej w Darłowie”. Termin składania ofert został wyznaczony na dzień 29 września 2009r, na godz. 10³⁰. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 września 2009 r. o godz. 11⁰⁰.
Na realizację tego zadania otrzymaliśmy dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego w kwocie 697 391 76 co stanowi 50% wartości całego zadania – **1 394 783 52 zł.**

II. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania

1. Zawarto akty notarialne przeniesienia prawa własności na nieruchomości niezabudowane przy:

- ul. Józefa Chełmońskiego 12 – za kwotę 86.860,00 zł,
- ul. Józefa Chełmońskiego 14 – za kwotę 98.980,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 8 – za kwotę 71.710,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 15 - za kwotę 53.530,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 16 - za kwotę 53.530,00 zł,
- ul. Fiołkowa 3 – za kwotę 70.700,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 20 - za kwotę 57.570,00 zł,
- ul. Miodowa 4 – za kwotę 35.350,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 14 – za kwotę 53.530,00 zł.

W dniu 1 lipca br. w wyniku przetargów wyłoniono nabywcę na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy Józefa Chełmońskiego 18 - za kwotę 77.770,00 zł.

Nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 11, ul. Witolda Lutosławskiego 10, ul. Miodowa 4.

W dniu 31 lipca br. w wyniku przetargów wyłoniono nabywcę na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy Józefa Chełmońskiego 16 – za kwotę 77.770,00 zł.

Akt notarialny przeniesienia prawa własności zostanie podpisany w terminie późniejszym.

Nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Witolda Lutosławskiego 12, ul. Księżnej Zofii 9, ul. Księżnej Zofii 12, ul. Józefa Wybickiego 41.

W dniu 3 sierpnia br. w wyniku przetargów nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną w pobliżu ulicy Morskiej 75-79 (garaże):

- działka 34/18 obręb 13,
- działka 34/19 obręb 13,
- działka 34/20 obręb 13,
- działka 34/21 obręb 13,
- działka 34/22 obręb 13,
- działka 34/23 obręb 13,
- działka 34/24 obręb 13.

W dniu 10 sierpnia br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Witolda Lutosławskiego 19, ul. Księżnej Zofii 5, ul. Księżnej Zofii 14.

W dniu 27 sierpnia br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Witolda Lutosławskiego 13, ul. Witolda Lutosławskiego 17, ul. Księżnej Zofii 2, ul. Księżnej Zofii 4.

W dniu 9 września br. w wyniku przetargów wyłoniono nabywcę na nieruchomości niezabudowane przy ulicy:

- ul. Słowiańskiej 13 – za kwotę 1.010.000,00 zł,
- ul. Słowiańskiej 15 – za kwotę 858.500,00 zł.

Akt notarialny przeniesienia prawa własności zostanie podpisany w terminie późniejszym.

Nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy Słowiańskiej 9.

W dniu 15 września br. w wyniku przetargów wyłoniono nabywcę na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy Witolda Lutosławskiego 12 - za kwotę 53.530,00 zł.

Akt notarialny przeniesienia prawa własności zostanie podpisany w terminie późniejszym.

Nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Witolda Lutosławskiego 9, ul. Witolda Lutosławskiego 10, ul. Księżnej Zofii 7, ul. Księżnej Zofii 11.

W dniu 10 września br. Miasto nabyło od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Darłowie działki gruntu numer 78/5, 78/7, 78/9 położone w obrębie ewidencyjnym 11 oraz numer 65/9 położona w obrębie ewidencyjnym 12. Wartość nabytych nieruchomości wynosi łącznie 143.405,00 zł.

Z dzierżaw sezonowych Miasto uzyskało dochód w kwocie 164.039,27 zł.

2. Sprzedano 6 nieruchomości na polepszenie warunków przy:

- ul. Stanisława Dulewicza 12 – działka 66/5 obręb 10 – 8.196,72 zł,
- ul. Aleje Wojska Polskiego - działka 70/19 obręb 11 – 3.339,00 zł,
- ul. Aleje Wojska Polskiego - działka 70/20 obręb 11 – 6.006,00 zł,
- ul. Stefana Żeromskiego - działka 54/1 obręb 9 – 9.016,39,00 zł,
- ul. Bosmańska 21 - działka 250/1 obręb 2 – 1.958,00 zł,
- ul. Rzemieśnicza 37 - działka 293/9 i 293/1 obręb 10 – 2.000,00 zł.

3. Sprzedano 1 lokal mieszkalny:

- ul. Powstańców Warszawskich 52/2.

4. Wydano 8 decyzji o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy:

- ul. Fryderyka Chopina 8 – działka 158 obręb 13,
- ul. Kanałowa 22 – działka 86 obręb 12,
- ul. Juliusza Słowackiego – działka 113/2 obręb 9,
- ul. Bosmańska 35 – działka 286 obręb 2,
- ul. Aleje Wojska Polskiego 2 – działka 2/2 obręb 11,
- ul. Plażowa 9 – działka 60/6 obręb 2.
- ul. Powstańców Warszawskich 3 – działka 370/10 i 370/11 obręb 10,
- ul. Powstańców Warszawskich 45 – działka 450/1 i 450/2 obręb 10.

5. Wydano jedną decyzję dotyczącą opł aty adiacenckiej:

- ul. Polna - działka 29 obręb 8 - 40.325,00 zł .

III. Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej

1. Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ze Sławna wykonało na przełomie lipca i sierpnia chodnik od ul. Henryka Wieniawskiego do ulicy Św. Gertrudy na koszt: **42.096,91 zł.**

2. Po przeprowadzonym w dniu 02 września 2009 r. przetargu nieograniczonym na „Remont nawierzchni parkingów przy ul. Rynkowa 5 i 11” w dniu 15 września 2009 r. podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Drogowym „DROBET” Tadeusz Broś ze Sławna, na koszt: **166.129,20 zł brutto.**

3. Firma „ZNAK-POL” ze Szczecinka w miesiącu lipcu wstawiła znaki historyczne na drogach wjazdowych do Darłowa:, tj.: Ojca Damiana Tynieckiego, Leśna, Al. Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza oraz w miesiącu sierpniu wstawiono znaki kierunku i miejscowości tj. dojazd do Darłówka Zachodniego z ul. Gen. Józefa Sowińskiego – Adama Mickiewicza oraz wyjazd do Koszalina z ulicy Lotników Morskich - Długiej; wydzielono miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych przy ulicy Księżnej Anny oraz na osiedlu Stanisława Wyspiańskiego nr 13.

4. Zamontowano 37 szt. nowych koszy z wkładem ocynkowanym na przystankach autobusowych, na ścieżce rowerowej do Darłówka Wschodniego oraz na ulicach Słowiańskiej i Piastowskiej.

5. Wpływy z decyzji za zajęcie pasa drogowego w okresie sprawozdawczym wyniosły:

drogi powiatowe - 4.303,43 zł

drogi gminne - 50.786,47 zł.

6. W dniach 18 i 19 września uczniowie szkół z terenu miasta przystąpią do akcji „Sprzątanie Świata – Polska 2009”. Urząd Miejski zakupi szkołom rękawiczki i worki niezbędne do przeprowadzenia akcji. Natomiast MPGK Sp. z o.o. w Darłowie zapewni odbiór worków.

7. Prace pielęgnacyjne terenów zieleni miejskiej obejmowały:

-oczyszczanie nawierzchni z nieczystości i resztek roślinnych w parkach,

-opróżnianie pojemników na śmieci w parkach,

-pielęgnację kwietników - 2 318 m²

-pielęgnacje gazonów – 55 szt.,

-wykaszenie i utrzymywanie w czystości trawników o łączne powierzchni 148 895 m²

-utrzymanie czystości w lasach,

-nasadzenia 230 szt. krzewów w pasie drogowym ul. Stefana Żeromskiego,

-montaż 14 szt. koszy w lasach komunalnych przy ul. Morskiej i Słowiańskiej za łączną kwotę 7.700,00 zł,

-konserwację systemu automatycznego nawadniania na skwerze przy ul. Józefa Conrada i placu Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Powyższe prace były wykonywane przez pracowników MPGK Darłowo zgodnie z umową na „Utrzymanie terenów zieleni w mieście Darłowo”.

IV. Informacja o działaniach Referatu Oświaty i Spraw Społecznych

- 1) w dniu 10 i 24 lipca w tut. Urzędzie 4 nauczycieli przystąpiło i zdało egzamin na nauczyciela mianowanego. Dwóch z Zespołu Szkół, 1 z Miejskiego Gimnazjum, 1 ze Szkoły Podstawowej Nr 3.
- 2) pracownik referatu 20 lipca brał udział w szkoleniu w Kołobrzegu. Szkolenie dotyczyło akcji pn.: „Bezpieczne wakacje”.
- 3) w terminie od 29 lipca do 11 sierpnia w Międzywodziu przebywała 20 osobowa grup kolonijna naszych dzieci pochodzących z rodzin najuboższych. Organizatorem kolonii było Zachodniopomorskie Kuratorium Oświaty w Szczecinie.
- 4) 20 sierpnia odbyło się spotkanie z rodzicami dzieci dojeżdżających do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Koszalinie i Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Sławnie.
- 5) 12 sierpnia przeprowadzono postępowanie konkursowe na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół im. S. Żeromskiego. Do konkursu nie przystąpił żaden kandydat.
- 6) 27 sierpnia Burmistrz Miasta powołał p. Bogdana Herbecia na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół im. S. Żeromskiego, i p. Bożenę Tatuśko na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół.
- 7) 24 sierpnia pracownicy referatu brali udział w inwentaryzacji Szkoły Podstawowej Nr 3.
- 8) 28 sierpnia odbyło się spotkanie Burmistrza Miasta z dyrektorami przedszkoli i szkół pod kątem przygotowania placówek do nowego roku szkolnego. W spotkaniu poruszone były sprawy projektu budżetu na 2010 r.
- 9) 30 sierpnia dyrektorzy darłowskich szkół i pracownik referatu brali udział w konferencji w Delegaturze Kuratorium w Koszalinie.
- 10) 3 sierpnia Urząd Miasta na wniosek dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 wystąpił do Zachodniopomorskiego Kuratorium Oświaty w Szczecinie o dofinansowanie programu „Radosna szkoła”. Łączna wartość 2 programów- powstanie placu zabaw i zakup pomocy dydaktycznych do świetlicy szkolnej- wynosi 384.496 zł. W wyniku postępowania konkursowego na zakup pomocy dydaktycznych przyznano 11.997 zł.
- 11) w okresie między sesjami odbyły się 2 posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Darłowie,
- 12) Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przeprowadziła 55 kontroli punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych”,
- 13) w okresie 17 – 26 lipca 2009 r. zorganizowano kolonię letnią z programem profilaktycznym dla 54 dzieci z darłowskich szkół i z Miejskiej Świetlicy Środowiskowej „Bezpieczna Przystań”. Kolonie odbyły się w Sokolcu w Karkonoszach. Koszt kolonii,
- 14) w okresie między sesjami skierowano 2 osoby na leczenie detoksykacyjne do Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkohol i Współzależnienia w Stanominie,
- 15) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przekazał dla najuboższych mieszkańców Darłowa w terminie 13.07. 2009 – 09.09.2009 r. następujące towary:
 - mleko- 11.520 l,
 - mleko w proszku – 480 kg,
 - mąka – 2.640 kg,
 - masło - 500 kg,

- musli – 576 kg,
- makaron – 5.400 kg
- płatki kukurydziane – 1.400 kg
- kasza – 1.920 kg
- ser żółty – 1.176 kg
- ser topiony – 800 kg,
- krupnik – 2.160 kg,
- dania gotowe – 633,6 kg,
- dżem – 973,44 kg,
- herbatniki – 279,3 kg,
- cukier – 2.880 kg.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie otrzymuje żywność z Banku Żywności w ramach programu „Dostarczanie Żywności Najuboższej Ludności Unii Europejskiej”. W/w żywność otrzymują mieszkańcy Darłowa, których dochód nie przekracza określone ustawą kryterium dochodowe.

16) podpisano aneks do Porozumienia w sprawie przyznania dotacji celowej na realizację programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”. Dotacja celowa zwiększyła się do kwoty 319.000 zł przy środkach własnych 212.666 zł.

17) 15 lipca zawarto z Zachodniopomorskim Kuratorem Oświaty Porozumienie w sprawie trybu przekazywania w 2009 r. środków Funduszu Pracy z przeznaczeniem dla gmin na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników oraz ich rozliczania.

Burmistrz Miasta Darłowa

Arkadiusz Klimowicz