

**SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA DARŁOWA Z DZIAŁAŃ
PODEJMOWANYCH MIĘDZY SESJAMI**
od 28 maja do 29 czerwca 2009 r.

I. Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji

1. Trwają prace związane z realizacją inwestycji p.n. „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego (budownictwo socjalne) w Darłowie”, których wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Produkcyjne „SELFA” Sp. z o.o., ul Słowiańska 3, z Koszalina. Umowny termin realizacji inwestycji ustalony został na dzień 30.10.2009 r. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 26.06.2008 r. Zakres robót obejmuje budowę 4 budynków wielorodzinnych mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną. Budynki wyposażone będą w instalacje wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji, elektryczną, instalację gazu wraz z kotłem gazowym i instalacją c.o. W chwili obecnej Wykonawca na poszczególnych obiektach wykonał stan surowy zamknięty wraz z przyłączami wod. – kan. Trwają prace wewnątrz budynków.

Tempo robót jest zgodne z harmonogramem.
Wartość umowna zamówienia wynosi brutto: 2 392 589,76 zł.
Wykonawca gwarantuje terminowe wykonanie zamówienia.
2. W dniu 09 czerwca br. nastąpił końcowy odbiór robót związanych z „Budową ulicy Kopernika w Darłowie”. Prace budowlane prowadziła **Firma Budowlana Krzysztof Gomułka, z siedzibą w Nowych Bielicach 48, 76-039 Biesiekierz**. Koszt robót budowlanych wyniósł 319.972,64zł.
3. Ponadto trwają prace związane z realizacją inwestycji p.n. „Przebudowa ulicy Mickiewicza i ulicy Długiej w Darłowie”. Prace budowlane prowadzi firma **COLAS Polska Sp. z o.o., ul. Nowa 49, Pałędzie k/Poznania**. Koszt robót wyniesie 1.829.986,73zł. Termin umowy zakończenia robót - 30 czerwca br.
4. W dniu 08 czerwca br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na „Budowę drogi technologicznej z płyt żelbetowych w ciągu ulicy Wybickiego w Darłowie”. W ustalonym terminie wpłynęło sześć ofert:

Lp.	Wykonawca	Cena
1.	BUD-DRÓG Ryszard Płatek, ul. Dworcowa 5/5 Polanów	106.989,18zł
2.	Przedsiębiorstwo Transportowo-Handlowe „Lewar” Ryszard Szczygieł, Słowino 84b	50.099,65zł

3.	Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” Tadeusz Broś, ul. Staszica 17a, Sławno	77.417,03zł
4.	Zakład Inżynieryjno – Budowlany Franciszek Dorosiński, ul. Południowa 9, Darłowo	66.726,35zł
5.	PRID „KRĘŻEL” Sp. z o.o., ul. Kasztanowa 1, Kobylnica	59.932,48zł
6.	Wacław Wysocki Firma Wielobranżowa, ul. WOP 9, Darłowo	43.861,18zł

Komisja wybrała ofertę złożoną przez Pana Wacława Wysockiego.

5. W dniu 23 czerwca br. podpisana została umowa z Przedsiębiorstwem Usługowo Produkcyjnym „EKOBUD” s.c. z siedzibą w Koszalinie na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji p.n. „Budowa drogi technologicznej z płyt żelbetowych w ciągu ulicy Wybickiego w Darłowie”.

II. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania

1. Zawarto akty notarialne przeniesienia prawa własności na nieruchomości niezabudowane przy:

- ul. Sportowa 14 – za kwotę 106.050,00 zł,
- ul. Kowalska 7 – za kwotę 55.550,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 11 – za kwotę 53.530,00 zł,
- ul. Fiołkowa 1 – za kwotę 126.250,00 zł,
- ul. Juliana Fałata 11 – za kwotę 55.550,00 zł,
- ul. Henryka Dąbrowskiego 3 – za kwotę 30.300,00 zł.

W dniu 15 czerwca br. w wyniku przetargów wyłoniono nabywców na nieruchomości niezabudowane przy ulicy:

- ul. Witolda Lutosławskiego 15 - za kwotę 53.530,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 21 - za kwotę 47.470,00 zł,
- ul. Fiołkowa 3 – za kwotę 70.700,00 zł,
- ul. Józefa Chełmońskiego 14 – za kwotę 98.980,00 zł,
- ul. Witolda Lutosławskiego 8 – za kwotę 71.710,00 zł.

Akty notarialne przeniesienia prawa własności zostaną podpisane w terminie późniejszym.

Nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Józefa Wybickiego 41.

W dniu 24 czerwca br. w wyniku przetargu wyłoniono nabywcę na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy Zachodniej o łącznej powierzchni 1,5690 ha - za kwotę **12.322.000,00 zł.**

W okresie od 27 maja br. do 29 czerwca br. nieruchomości wytypowane do sprzedaży zostały zbyte w **86%** .

2. Sprzedano 2 nieruchomości na polepszenie warunków przy:

- ul. Aleja Parkowa – działka 60/57 obręb 2 – 19.672,13 zł,

- ul. Admiralska 11 – działka 313 obręb 2 – 38.745,00 zł.

3. Sprzedano 6 lokali mieszkalnych:

- ul. Pocztowa 3/3,
- ul. Aleje Wojska Polskiego 11/7,
- ul. Kościelna 2/2,
- ul. Okrężna 20/1, 20/3,
- ul. Młyńska 25/3.

4. Wydano 2 decyzje o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy:

- ul. Kazimierza Pułaskiego 19 – działka 278 obręb 14,
- ul. Nadbrzeżna 16 – działka 3 obręb 9.

Zawarto umowę przedwstępną dotyczącą nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Darłowo będących własnością Skarbu Państwa w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 5 m. Darłowo oznaczonych, jako działki nr:

- 1) 21/18 o powierzchni 0,7751 ha - 74.085,00 zł,
- 2) 21/21 o powierzchni 0,8652 ha – 82.700,00 zł,
- 3) 21/26 o powierzchni 4,0402 ha – 288.730,00 zł,
- 4) 21/27 o powierzchni 0,7320 ha – 69.970,00 zł.

Wyżej wymienione nieruchomości przeznaczone są pod inwestycję pt. „Rozbudowa portu morskiego w Darłowie oraz poprawa dostępu do sieci dróg krajowych i wojewódzkich.

III. REFERAT OŚWIATY I SPRAW SPOŁECZNYCH

1. W dniach 30-31 maja 2009 r. odbył się ogólnopolski wyścig kolarski.
2. Odbyło się spotkanie Miejskiej Rady Sportu w sprawie klas sportowych i regulaminu przyznawania nagród i stypendiów sportowych.
3. W dniach 24-25 czerwca przeprowadzono wewnętrzną kontrolę MOPS-u i Miejskiego Gimnazjum
4. Urząd Wojewódzki w Szczecinie przeprowadził wizytację świetlicy środowiskowej „Bezpieczna Przystań”.
5. Przeprowadzono konkurs na dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3. W wyniku postępowania konkursowego wyłoniono kandydata w osobie p. Andrzeja Protasewicza.
6. W dniu 19 czerwca Burmistrz Miasta:
 - a) pożegnał p. Hannę Mikulską, dyrektor SP Nr 3 odchodzącą na emeryturę,
 - b) uczestniczył w zakończeniu roku szkolnego w Miejskim Gimnazjum i SP Nr 3 wręczając nagrody za wyniki w nauce.łącznie na stypendia za wyniki w nauce i osiągnięcia sportowe w roku szkolnym 2008/2009r. przekazano szkołom 25.000 zł, w tym:
Szkoła Podstawowa Nr 3 – 6.800 zł
Miejskie Gimnazjum – 7.700
Zespół Szkół – 3.700 zł
Zespół Szkół Ogólnokształcących im. S. Żeromskiego – 6.800 zł.
Pojedyncze stypendium kształtowało się w granicach 90 -150 zł.
7. 22 czerwca przeprowadzono szkolenie dla sprzedawców alkoholu.

8. W terminie 8-12 czerwca przeprowadzono kuratorską wizytację oceniającą pracę Miejskiego Gimnazjum.
9. Dokonano rekrutacji na kolonie na 60 miejsc dla dzieci najuboższych. Kolonie w Karkonoszach dla 40-ga dzieci wykupił Urząd Miasta ze środków przeciwdziałania alkoholizmowi. Pozostałe 20 miejsc uzyskano z Kuratorium.
10. W dniach 27-28 maja odbyło się w Szkole Podstawowej Nr 3 podsumowanie całorocznego Programu Cool School English Club finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.
11. W Miejskim Gimnazjum odbyło się podsumowanie całorocznego programu „Trzymaj Formę”. Koszt realizacji programu pokrywał Urząd Miasta.
12. Odbyły się dwa posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Kierownik Referatu Oświaty i Spraw Społecznych:
Zbigniew Mielczarski

IV. REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

DROGI

1. W dniu 22.05.2009r. utwardzono nawierzchnię gruntową na ulicy Zygmunta III Wazy koszt zlecenia: - 16.935,00 zł; ścięto zawyżone pobocze na ulicy Zwycięstwa - koszt zlecenia 9.450,00 zł. Prace wykonała firma Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” Tadeusz Broś Sławno.
2. W miesiącu maju i czerwcu firma „ZNAK-POL” ze Szczecinka wykonała:
 - progi zwalniające przy ulicy Muchy i przy Szkole nr 4 w Darłównie wraz ze znakami pionowymi i poziomymi,
 - odnowiono znaki poziome tj. ścieżki rowerowe, przejścia dla pieszych, znaki podłużne
 - wstawiono przy moście od strony wschodniej znak zakazu ruchu w obu kierunkach
 - odnowiono znaki na ulicach: Muchy, Parkowa,
3. Wykonano nowe organizacje ruchu oznakowania ulic: Bogusława X i Powstańców Warszawskich
4. Wydano w okresie sprawozdawczym 52 decyzje na zajęcie pasa drogowego.

GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Z uwagi na brak lokali mieszkalnych dla osób posiadających jednoosobowe gospodarstwa (osób starszych, przewlekle chorych) w zasobie komunalnym Gminy Miasta Darłowo na wniosek administratora – Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych (na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym Burmistrz postanowił wyłączyć lokal socjalny nr 2, położony w budynku przy ul. Młyńskiej nr 4 w Darłowie z wykazu lokali socjalnych i przekwalifikować go na lokal mieszkalny (.Zarządzenie nr 0151/GKM/1460/09 z dnia 17.06.2009r.)

Przedmiotowy lokal został wyremontowany, znajduje się na parterze, składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o ogólnej pow. użytkowej – 28,27 m²

OCHRONA ŚRODOWISKA

Podpisano porozumienie ze Starostwem Sławieńskim na realizację wspólnego zadania

pn. „Powiatowy program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest wraz z inwentaryzacją i programami gminnymi”. W ramach zadania wykonana zostanie inwentaryzacja wyrobów zawierających azbest na terenie miasta oraz opracowany będzie gminny program usuwania azbestu. Przewidywany termin zakończenia zadania to październik 2009 r.

ZIELEŃ MIEJSKA

Prace pielęgnacyjne terenów zieleni miejskiej

- 1) Oczyszczanie nawierzchni z nieczystości i resztek roślinnych w parkach,
- 2) Opróżnianie pojemników na śmieci w parkach,
- 3) Pielęgnacja kwietników -2 318 m²
- 4) Pielęgnacja gazonów – 55 szt.
- 5) Wykaszanie i utrzymywanie w czystości trawników o łączne powierzchni 148 895 m²
- 6) Wykaszanie chwastów w lasach

Powyższe prace były wykonywane przez pracowników MPGK Darłowo zgodnie z umową na „Utrzymanie terenów zieleni w mieście Darłowo”

V. Referat Budżetu i Finansów

Przeprowadzono dwa postępowania na obsługę bankową kredytów długoterminowych i podpisano umowy na kwotę:

- 158.394,95 zł na kredyt długoterminowy na zadanie: „Przebudowa ulicy Adama Mickiewicza i Długiej w Darłowie”
- 65.717,89 zł na kredyt długoterminowy na zadanie: „Budowa ulicy Mikołaja Kopernika”.

VI. Sprawozdanie z działań podejmowanych przez pełnomocnika ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi

Główne działania podjęte w okresie 23.04.2009 – 30.06.2009

- organizacja konferencji podsumowującej projekt „Aktywność zawodowa w praktyce, czyli jak odnaleźć się w nowej rzeczywistości” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego - 23 czerwca 2009 r. w auli Zespołu Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie, projekt obejmował szkolenia i doradztwo dla 30 osobowej grupy młodzieży szkół ponadpodstawowych z terenu Darłowa, która dzięki zdobytej wiedzy i nabytym umiejętnościom będzie potrafiła pokierować swoim rozwojem zgodnie z posiadanymi preferencjami i predyspozycjami; w ramach projektu utworzony został młodzieżowy punkt aktywizacji na rynku pracy, aktywizując młodzież do działań na rzecz własnego rozwoju zawodowego, wskazując mechanizm samorządności lokalnej, oraz promując przedsiębiorczość wśród młodzieży; dzięki uprzejmości pracodawców uczniowie mieli możliwość zapoznać się z funkcjonowaniem darłowskich firm, instytucji i placówek, poznać organizację pracy, oraz specyfikę pracy na przykładowych stanowiskach w formie kilku wizyt i zajęć wprowadzających; podczas konferencji wręczone zostały zaświadczenia dla uczestników projektu oraz podziękowania dla osób wspierających realizację projektu;
- organizacja dwóch spotkań dla organizacji pozarządowych 11 maja 2009 r. oraz 8 czerwca 2009 r. na temat pracy metodą projektu, oraz prawnych aspektów wolontariatu, w czasie majowego spotkania przedstawione zostało sprawozdanie w formie prezentacji multimedialnej z realizacji programu współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi za rok 2008;
- uczestnictwo pełnomocnika ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi w wizycie studyjnej do Baerum Kommune k. Oslo w Norwegii, w ramach projektu „Strategia dla wolontariatu. Stworzenie mechanizmu wsparcia i rozwoju wolontariatu w Polsce”; wizyta dała możliwość zapoznania się z funkcjonowaniem organizacji pozarządowych w Norwegii m.in. Council of Communities, City Church Mission, Czerwony Krzyż, wymiany doświadczeń na temat roli współpracy samorządu z sektorem pozarządowym w czasie spotkań z władzami lokalnymi – Burmistrzem Lisbeth Hammer Krog, Dyrektorem Marit Ege Langfeldt, Baerum Municipality Baerum Radhus, Dyrektorem Miejskiego Wydziału Kultury Trine H. Bendixen, oraz poznania ciekawych projektów realizowanych przez organizacje pozarządowe w Norwegii np. pogotowie lekcyjne, projekt na rzecz uchodźców, czy pomoc rodzinie;
- udział Miasta Darłowo w kampanii organizacji pozarządowych *"Pępek Europy"* zachęcającej do udziału w wyborach do Parlamentu Europejskiego 7.06.2009 r.;
- w ramach realizacji projektu „Współpraca się opłaca - budowanie partnerskiego dialogu społecznego”, 24 czerwca 2009 r. przeprowadzony został jednodniowy

warsztat pt. „Dobre praktyki” dla darłowskich organizacji pozarządowych i instytucji, współfinansowany ze środków unijnych w ramach PO KL, Działania 7.3 Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji;

- organizacja 20 maja 2009 r. spotkania uczniów klas drugich Szkoły Podstawowej nr 3 w Darłowie z burmistrzem i sekretarzem miasta w celu przybliżenia dzieciom tematyki funkcjonowania instytucji publicznych i organów władzy w mieście oraz organizacja wystawy plac plastycznych uczniów w Ratuszu Urzędu Miejskiego pt. „Moje miasto - moja szkoła”;

- wydawane zostały dwa numery biuletynu informacyjnego o dostępnych środkach w ramach aktualnie ogłoszonych konkursów grantowych dla organizacji pozarządowych w formie elektronicznej i tradycyjnej;

- podjęta została inicjatywa wsparcia pracy pedagogicznej podejmowanej na rzecz dobra dzieci w Szkole Podstawowej w Podborzu przez Urząd Miejskiej wraz z darłowskimi placówkami oświatowymi oraz wolontariuszami; w czerwcu za pośrednictwem firmy transportowej wysłane zostały do szkoły na Litwie książki, podręczniki, materiały szkolne, biurowe i dydaktyczne przekazane przez mieszkańców miasta,

- w ramach programu "PROJEKTOR - wolontariat studencki" Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności w Miejskiej Świetlicy Środowiskowej „Bezpieczna Przystań” i świetlicy Caritasu Parafii p.w. M.B. Częstochowskiej od 22 do 26 czerwca 2009 r. odbywały się zajęcia dla dzieci i młodzieży w ramach projektu wakacyjnego „KOLOROWY ZAWRÓT GŁOWY” prowadzone przez studentów, wzbogacając ofertę wakacyjną w Darłowie;

- odbyły się dwa spotkania zespołu ds. opracowania karty współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi, zespół w składzie Adela Barancewicz, Arkadiusz Sip, Czesław Woźniak, Danuta Puczyńska, Dorota Kuriata, Elżbieta Betlińska, Grażyna Rogal, Krystyna Mądry, Leszek Walkiewicz, Marek Bartos, Waldemar Wieczorek, Włodzimierz Balcerzak, Zbigniew Mielczarski przy wsparciu merytorycznym Grzegorza Basarab z Centrum Inicjatyw Obywatelskich w Słupsku opracował wstępną wersję mapy aktywności lokalnej i karty współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi, która we wrześniu przekazana zostanie do konsultacji społecznych;

- prowadzona jest na bieżąco pomoc w pozyskiwaniu środków finansowych z zewnętrznych źródeł na realizację zadań publicznych, poprzez udzielanie wsparcia i konsultacje projektów opracowywanych przez darłowskie organizacje pozarządowe;