

**SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA DARŁOWA Z DZIAŁAŃ  
PODEJMOWANYCH MIĘDZY SESJAMI**  
od 24 lutego 2009 r. do 22 kwietnia 2009 r.

**I. Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat Integracji  
Europejskiej i Inwestycji**

1. Trwają prace związane z realizacją inwestycji p.n. „Budową wielorodzinnego budynku mieszkalnego (budownictwo socjalne) w Darłowie”, których wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Produkcyjne „SELFA” Sp. z o.o., ul Słowiańska 3, z Koszalina. Umowny termin realizacji inwestycji ustalony został na dzień 30.10.2009 r. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 26.06.2008 r. Zakres robót obejmuje budowę 4 budynków wielorodzinnych mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną. Budynki wyposażone będą w instalacje wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji, elektryczną, instalację gazu wraz z kotłem gazowym i instalacją c.o. W chwili obecnej Wykonawca na poszczególnych obiektach wykonał stan surowy zamknięty wraz z przyłączami wod. – kan. Trwają prace wewnątrz budynków.

Tempo robót jest zgodne z harmonogramem.

Wartość umowna zamówienia wynosi brutto: 2 392 589,76 zł.

Wykonawca gwarantuje terminowe wykonanie zamówienia.

2. W dniu 21 kwietnia br. nastąpił odbiór robót związanych z inwestycji p.n. „Budowa zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach Programu „Moje Boisko - Orlik 2012” przy Zespole Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie”. Koszt robót budowlanych wyniósł 1.284.452,51 złotych.
3. W dniu 24 lutego br. przekazany został plac budowy w związku z rozpoczęciem inwestycji p.n. „Budowa ulicy Kopernika w Darłowie”. Prace budowlane prowadzi **Firma Budowlana Krzysztof Gomulka, z siedzibą w Nowych Bielicach 48, 76-039 Biesiekierz**. Funkcję Inspektora nadzoru pełni **Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne EKOBUD s.c. z Koszalina**. Koszta robót budowlanych wyniesie 319.972,64zł. Prace potrważą do 30 czerwca 2009r.
4. Natomiast w dniu 10 marca br. przekazany został plac budowy w związku z realizacją inwestycji p.n. „Przebudowa ulicy Mickiewicza i ulicy Długiej w Darłowie”. Wykonawcą robót została firma **COLAS Polska Sp. z o.o., ul. Nowa 49, Pałędzie k/Poznania**. Funkcję Inspektora nadzoru pełni **Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne EKOBUD s.c. z Koszalina**. Koszt robót wyniesie 1.829.986,73zł. Prace potrważą do 30 czerwca br.
5. W dniu 16 marca br. zawarta została umowa z Państwem Ireneuszem i Regina Budzyńskimi prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą p.n.

„ELEKTROSERWIS” z siedzibą w Darłowie na sporządzenie projektu budowlanego podświetlenia budynków zlokalizowanych wokół Placu Kościuszki w ramach zadania p.n. „Przebudowa staromiejskiego rynku w Królewskim Mieście Darłowie”. Koszt prac projektowych wyniesie 12.000,00zł.

6. W dniu 20 marca br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Sporządzenie dokumentacji technicznych remontu istniejących nabrzeży oraz projektów nowych nabrzeży w porcie Darłowo”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 07 kwietnia br. Na przetarg wpłynęła jedna oferta, którą złożyło Konsorcjum Firm: Industria Project Sp. z o.o. z Gdańska (lider konsorcjum), firma KAPPA PROJEKT – Krzysztof Kowalski z Gdańska, oraz ProROAD Pracownia Projektowa Drogowa Krzysztof Prymaka z Gdańska. Cena oferty 434.320,00zł.
7. W dniu 25 marca 2009r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Dostawę sprzętu komputerowego i oprogramowania, drukarek oraz infokiosku na potrzeby Urzędu Miejskiego w Darłowie”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 17 kwietnia br. Na przetarg, który został podzielony na trzy części, wpłynęły niżej wymienione oferty:

#### **Część I: Dostawa sprzętu komputerowego i oprogramowania**

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena brutto</b>
1.	Firma Handlowo Usługowa „COM-tel” Darłowo	132.130,00zł
2.	Towarzystwo Handlowe „ALPLAST” Sp. j. Kołobrzeg	129.930,00zł
3.	El Toro Sp.j. Stargard Szczeciński	119.968,70zł
4.	BiCom Sp. z o.o. Słupsk	138.992,34zł

#### **Część II: Dostawa drukarek**

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena brutto</b>
1.	MARKOMP Sp. z o.o. Koszalin	32.357,94zł
2.	Firma Handlowo Usługowa „COM-tel” Darłowo	42.300,00zł
3.	El Toro Sp.j. Stargard Szczeciński	35.563,00zł

#### **Część III: Dostawa infokiosku**

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena brutto</b>
1.	RIVER Jacek Bator Sp. j. Kraków	15.189,00zł
2.	Infobox Sp. z o.o. Cieszyn	8.418,00zł
3.	MAXTO Sp. j. Kraków	7.320,00zł
4.	Artboro Opole	9.516,00zł

8. W dniu 31 marca 2009r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Wykonanie projektu budowlanego budowy ulicy Sportowej na odcinku od ulicy Morskiej do ulicy Aleja Jana Pawła II w Darłowie”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 17 kwietnia br. Na przetarg wpłynęły trzy oferty:

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena brutto</b>
1.	WB-DROGI Projektowanie i Obsługa Inwestycji Drogowych – Dorota Wojtkiewicz – Bąkowska,	134.200,00zł

	Koszalin	
2	Konsorcjum firm: Industria Roads Sp. Z o.o. z Gdańska, ProROAD Pracownia Projektowa Drogowa Krzysztof Prymaka z Gdańska oraz Industria Project Sp. z o.o. z Gdańska	233.020,00zł
3.	Biuro Projektów B.P.B.M. "BIMOR" Sp. z o.o. Szczecin	173.240,00zł

9. W dniu 01 kwietnia br. zawarta została umowa z Panem Waławem Wysockim prowadzącym działalność gospodarczą p.n. Firma Wielobranżowa z siedzibą w Darłowie dot. przeprowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem schodów oraz chodnika przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Darłowie. Koszt robót budowlanych wyniesie 46.284,42zł.

## II. Informacja referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania wg stanu Darłowo 22 kwietnia 2009r.

Od ostatniej Sesji Rady Miejskiej:

**1. W dniu 27 lutego 2009r.** nabyto nieodpłatnie o Skarbu Państwa nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne o łącznej powierzchni 0,0902 ha :

- położone w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Darłowo przy ul. Nadmorskiej, oznaczone, jako działki: 345/4, 345/5, 345/6, 345/11, 345/12;
- położoną w położone w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Darłowo przy ul. Romualda Traugutta oznaczona, jako działka 55/3.

**Wartość nieodpłatnie nabytych nieruchomości wynosi łącznie 77.870,00 zł.**

**2. W dniu 4 marca 2009r.** nabyto nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne, położone w obrębie ewidencyjnym nr 5 m. Darłowo, oznaczone numerami geodezyjnymi, jako działki: 21/16, 21/17, 21/20, 21/22, 21/25, 21/28 o łącznej powierzchni 2,0036 ha.

**Wartość nieodpłatnie nabytych nieruchomości wynosi łącznie 121.215,00 zł.**

**3. W dniu 23 marca 2009r.** nabyto nieodpłatnie od Powiatu Sławieńskiego nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne o łącznej powierzchni 1,6573 ha:

- położone w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Darłowo, oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki: 228, 263, 359 – istniejąca ulica Rzemieślnicza; 254/1 i 561 – istniejąca ulica Kościelna;
- położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 m. Darłowo, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 144 – istniejąca ulica Adama Mickiewicza i ul. Długa;
- położona w obrębie ewidencyjnym nr 9 m. Darłowo, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 84 – istniejąca ulica Adama Mickiewicza i ul. Długa;
- położone w obrębie ewidencyjnym nr 2 m. Darłowo, oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki: 41/4 i 41/5 – istniejąca ulica Władysława IV.

**Wartość nieodpłatnie nabytych nieruchomości wynosi łącznie 3.872.700,00 zł.**

**4. W dniu 16 marca 2009r. aktem notarialnym** nabyto nieruchomości od Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w wyniku rozwiązania umowy użytkowania

wieczystego na niezabudowane działki gruntu położone w obrębie ewidencyjnym nr 13 m. Darłowo, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr: 13/24, 13/60, 15/8.

**5. Sprzedano nieruchomość zabudowaną / zawarto akt notarialny /:**

- ul. Okrężna 25 – **90.900,00 zł.**

**6. W okresie od 22 lutego br. nie sprzedano ani jednego lokalu mieszkalnego.**

**7. W dniu 15 kwietnia br. wyłoniono dzierżawców na miejsca handlowe w sezonie 2009r. , a mianowicie:**

- ul. Kąpielowa 2 część działki nr 89/1 obr. 3 o pow. 14m<sup>2</sup>, przeznaczony na ustawienie kiosku sezonowego – **96.100,00 zł,**

- ul. Kąpielowa 2 część działki nr 89/1 obr. 3 o pow. 100m<sup>2</sup>, przeznaczony na ustawienie urządzeń sportowo-rekreacyjnych – **40.300,00 zł.**

**W dniu 2 marca br.** nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 5, ul. Józefa Chełmońskiego 12, ul. Fiołkowa 3, ul. Sportowa 14, ul. Stoczniowa 4.

**W dniu 5 marca br.** nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną (pod zabudowę garażem) przy ulicy: ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz. nr 222/1 222/2, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, położone w obrębie ewidencyjnym nr 11 m. Darłowo.

**W dniu 13 marca br.** wyłoniono nabywców na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy:

- ul. Witolda Lutosławskiego 18 – za kwotę **88.880,00 zł,**

- ul. Aleje Wojska Polskiego 7 – za kwotę **90.900,00 zł.**

Nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 3, ul. Mieczysława Karłowicza 8a, ul. Witolda Lutosławskiego 8.

**W dniu 16 marca br.** nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną (pod zabudowę garażem) przy ulicy: w pobliżu ul. Morskiej 75-79 dz. nr 34/18, 34/19, 34/20, 34/21, 34/22, 34/23, 34/24 położone w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Darłowo.

**W dniu 22 kwietnia br.** wyłoniono nabywców na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy:

- ul. Miodowa 2 – za kwotę **30.300,00 zł,**

- ul. Kowalska 7 – za kwotę **55.550,00 zł,**

- ul. Juliana Fałata 11 – za kwotę **55.550,00 zł.**

Nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Witolda Lutosławskiego 9, ul. Księżnej Zofii 7.

**8. Sprzedano nieruchomości na polepszenie warunków posiadanej nieruchomości:**

- ul. Wenedów – dz. 306/4 obr.10 - **2.459,02 zł,**

- ul. Plażowa – dz. 60/60 obr. 2 – **36.885,25 zł.**

### **9. Wydano 12 decyzji o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w tym:**

- ul. Gen. Józefa Sowińskiego – dz. 123, 152, 209, 218 obr.11,
- ul. Mieczysława Karłowicza 12 – dz. 223 obr.13,
- ul. Flisacka 20 – dz. 55 obr.6,
- ul. Kanałowa – dz. 33/1 obr.12,
- ul. Morska – dz. 34/14 obr.10,
- ul. Kazimierza Pułaskiego 17 – dz. 16/3 obr.14,
- ul. Kazimierza Pułaskiego 71 – dz. 23/5 obr.14,
- ul. Aleje Wojska Polskiego 49 – dz. 35 obr.12.
- ul. Wałowa 68 – dz. 162 obr.10,

### **10. Wydano 3 decyzje dotyczące opłat adiacenkich:**

- ul. Leśna 26 – dz. 128/3 obr. 12 – **3.500,00 zł**,
- ul. Okrężna 17-19 – dz. 144 obr. 10 – **19.475,00 zł**,
- ul. Wiejska 2 – dz. 90 obr. 8 – **12.025,00 zł**.

W okresie od 20 lutego br. do 22 kwietnia br. zostały zbyte w 18 % nieruchomości wytypowane do sprzedaży.

## **III. Sprawozdanie z działań referatu GKM**

### **1. Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej**

Prace obejmowały:

- 1) Oczyszczanie nawierzchni z nieczystości i resztek roślinnych w sezonie letnim i zimowym w stosunku miesięcznym w parkach,
- 2) Opróżnianie pojemników na śmieci w parkach,
- 3) Pielęgnacja kwietników -2 318 m<sup>2</sup>
- 4) Pielęgnacja gazonów – 55 szt.
- 5) Sadzenie kwiatów przy ul. Conrada, ul. Wschodniej, ul. Zachodniej, Pl. T. Kościuszki, ul. Wieniawskiego, ul. Powstańców Warszawskich, ul. Tynieckiego, łącznie 1 000 szt. bratków,
- 6) Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych trawników przy ul. Chopina, ul. Skłodowskiej, ul. Rynkowej, Skwerze Sikorskiego, Pl. Eryka, Pl. Kościuszki, ul. Św. Gertrudy, ul. Żeromskiego, ul. Wojska Polskiego, Skwerze Conrada, Pl. Piłsudskiego,
- 7) Usuwanie odrostów odkorzeniowych na Wyspie Łososiowej, ul. Conrada, w Parku Eryka, Skwerze Sikorskiego,
- 8) Pielęgnacja nasadzeń drzew przy ul. Jana Pawła II, ul. Północnej i ul. Św. Gertrudy,
- 9) Pielęgnacja krzewów przy ul. Skłodowskiej, ul. Rynkowej, ul. Podzamcze, ul. Św. Gertrudy, Wyspa Łososiowa, ul. Plażowa, Pl. Sikorskiego, Pl. Piłsudskiego, Pl. T. Kościuszki, Park Gminny ul. Morska, ul. Conrada, ul. Wieniawskiego,
- 10) Usuwanie gałęzi z koron drzew przy ul. Władysława IV
- 11) Porządkowanie terenu przy ul. Wałowej.

**Powyższe prace były wykonywane przez pracowników MPGK Darłowo zgodnie z umową na „Utrzymanie terenów zieleni w mieście Darłowo” za kwotę 24 910,78 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dziesięć złotych 78/100).**

### **2. Ochrona środowiska**

1. W okresie od 27 kwietnia do 15 września 2009 r. zostaną ustawione dwie przenośne toalety TOI TOI na parkingu przy ul. Chopina.
2. Pomorskiemu Stowarzyszeniu Bezrobotnych-Bezdomnych i Osób Niepełnosprawnych na okres od 27 kwietnia do 15 września wydzierżawione zostaną miejskie toalety przy ul. Hotelowej, Gdyńskiej, Wschodniej i Słowiańskiej oraz toaleta na terenie dworca PKP.

### **3. Drogi**

1. 10 marca podpisano umowę z firmą „ZNAK-POL” S.C. ul. Koszalińska 85, 78 - 400 Szczecinek - wykonawca bieżącego utrzymania oznakowania pionowego i poziomego ulic na terenie m. Darłowo.
2. 31 marca odebrano, zgodnie z umową, sporządzone projekty budowlane od Pracowni Projektowej „ELBI” z siedzibą Stare Bielice 70 I, obejmujące:
  - Remont nawierzchni parkingu przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 40-43
  - Remont nawierzchni parkingu przy ul. Rynkowej 11
  - Remont nawierzchni parkingu przy ul. Rynkowej 6
  - Remont nawierzchni parkingu przy ul. Henryka Wieniawskiego 23,
  - Remont nawierzchni parkingu ul. Ks. Anny,
  - Remont nawierzchni drogi wewnętrznej ul. Morska,.

Wynagrodzenie brutto - 33.424,00 zł

3. Wpływy z decyzji za zajęcie pasa drogowego w okresie sprawozdawczym wyniosły:  
drogi powiatowe - 12.297,50 zł  
drogi gminne - 62 794,05 zł.

## **IV. Informacja o działaniach między sesjami referatu Oświaty i Spraw Społecznych**

1. Przyznano 16 zawodnikom z darłowskich klubów sportowych nagrody sportowe na łączną kwotę 10.000,00 zł.
2. Przyznano 10 zawodnikom stypendia sportowe za osiągnięcia wysokich wyników we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym na okres od lutego do listopada 2009 r.
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej rozprowadził w ramach programu „Dostarczanie Żywności Najuboższej Ludności Unii Europejskiej” w miesiącach styczeń – marzec następujące towary:
  - mleko 2880 litrów,
  - mąka 1750 kg,
  - makaron 2240 kg,
  - płatki kukurydziane 1120 kg,
  - kasza jęczmienna 1920 kg,
  - ser żółty 588 kg,
  - cukier 3840 kg,
  - kawa inka 192 kg,
  - dżem 380,46 kg,
  - herbatniki 279,30 kg,

- woda Arctic 750 litrów,
- napój fruti 1002 litrów,
- guma do żucia 345 kg,
- pasta z łososia 400 kg.

4. Wypłacono stypendia szkolne dla uczniów, którzy otrzymują pomoc materialną o charakterze socjalnym za miesiąc marzec 2009 r. uczniowie otrzymali stypendia w kwotach po 121 i 128 zł.

5. W okresie między sesjami wysłano 2 osoby na leczenie do Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie.

6. Przydzielono dotację na realizację zadania publicznego w zakresie porządku publicznego i przeciwdziałania patologiom społecznym na prowadzenie Punktu Konsultacyjno - Informacyjnego dla Ofiar Przemocy w kwocie 1500 zł.

## **V. Sprawozdanie z działań podejmowanych przez pełnomocnika ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi**

- przeprowadzone zostało w dniu 26.02.2009 r. spotkanie instruktażowe, podczas którego przedstawione zostały akty prawne oraz omówione wymogi jakie muszą spełniać oferty w związku z ogłoszonym otwartym konkursem ofert na realizację zadań publicznych Miasta Darłowo w 2009 roku z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu, porządku i bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania patologiom społecznym, oraz nieodpłatnego przekazywania żywności najuboższym mieszkańcom Miasta Darłowo; w spotkaniu wzięło udział 7 osób;

- odbyło się w dniu 9.03.2009 r. spotkanie dla organizacji pozarządowych na temat „NGO, czyli co to są organizacje pozarządowe?”, podczas spotkania omówione zostały również obowiązki sprawozdawcze organizacji pozarządowych;

- zorganizowane zostało w dniu 17.03.2009 r. 5-godzinne szkolenie pn. „Projekt – FIO 2009” na temat możliwości finansowania projektów realizowanych przez organizacje pozarządowe; w czasie szkolenia przedstawione zostały założenia Rządowego Programu Funduszu Inicjatyw Obywatelskich na lata 2009-2013, priorytety i obszary wsparcia PO FIO w 2009 roku, formalne wymogi związane ze składaniem wniosków, zasady sporządzania wniosku i obowiązki wnioskodawcy; w szkoleniu wzięło udział 12 osób; uczestnicy szkolenia mieli również możliwość skorzystania z konsultacji w obrębie zagadnień poruszanych w czasie szkolenia;

- w ramach realizacji projektu „Współpraca się opłaca - budowanie partnerskiego dialogu społecznego”, przeprowadzony został jednodniowy warsztat pt „Metody pracy z osobą wykluczoną społecznie” dla darłowskich organizacji pozarządowych i instytucji, sfinansowany ze środków unijnych w ramach POKL, Działania 7.3 Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji;

- wydawany został biuletyn informacyjny nr 02/2009 o dostępnych środkach w ramach aktualnie ogłoszonych konkursów dotacyjnych dla organizacji pozarządowych w formie elektronicznej i tradycyjnej;

- odbyły się dwa warsztaty dla 30 osób (głównie uczniów z Miejskiego Gimnazjum i Zespołu Szkół im. Stefana Żeromskiego) poświęcone predyspozycjom i preferencjom zawodowym młodych ludzi, ustalania priorytetów i wyznaczania celów

edukacyjnych i zawodowych; warsztaty zostały sfinansowane ze środków unijnych w ramach POKL, Działania 6.3 Inicjatywy lokalne na rzecz podnoszenia poziomu aktywności zawodowej na obszarach wiejskich;

- zdanie egzaminu szkoleniowego przez pełnomocnika ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi i ukończenie Szkoły Trenerów Organizacji Pozarządowych, której głównym celem jest podniesienie jakości szkoleń dla kadry zarządzającej i działaczy organizacji pozarządowych, zaś bezpośrednim celem – wyszkolenie trenerów, profesjonalnie przygotowanych do prowadzenia szkoleń nastawionych na usprawnianie działania stowarzyszeń i fundacji;

- wsparcie organizacyjne działań organizacji pozarządowych (m.in. obchody „Dnia Osadnika”);

- pomoc w pozyskiwaniu środków finansowych na realizację zadań publicznych z zewnętrznych źródeł, poprzez udzielanie wsparcia i konsultacje opracowywanych projektów przez organizacje pozarządowe.