

Uchwała Nr XXX/290/09
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla jednostki strukturalnej A – Darłowo Południe, położonej
na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar A1.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319; z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia wstępne.

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XV/183/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/445/06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 marca 2006r., uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar A1, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 0,2276 ha, zaznaczony na rysunku w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej i usług rzemiosła.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

5. Ustalenia niniejszej uchwały określono zgodnie z obowiązującymi standardami, odpowiednio do zagadnień zawartych w art. 15 ust. 2 ustawy.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z :

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonego w planie miejscowym terenu elementarnego zawartych w rozdziale 2;
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 3.

§ 3. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: linia, której nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. ryzalitów lub wykuszy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) wysokość zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy

najniższym wejściu do budynku do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, nie licząc kominów, masztów, urządzeń technicznych itp.;

- 3) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: jest to kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego, a linią wydzielałą granice poszczególnych działek przyległych do tego pasa;
- 4) usługi rzemiosła – działalność usługowa oraz produkcji drobnotowarowej, która powodując uciążliwości, jak: emisje, hałas itp., ogranicza je do terenu własnej działki i nie narusza interesu osób trzecich oraz norm ochrony środowiska. Do usług rzemiosła nie zalicza się działalności handlowej, gastronomicznej, transportowej, usług hotelarskich, usług leczniczych oraz usług wolnych zawodów.
- 5) stawka procentowa: stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe.

§ 4. Tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej oraz usług rzemieślniczych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **1 P, S, UR** zał. nr 1 powierzchnia 0,2276 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa produkcyjno-magazynowa i usług rzemiosła;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> a) istniejąca zabudowa do zachowania, b) dopuszcza się wyburzenia i przebudowę, c) dopuszcza się zabudowę administracyjno-socjalną, d) zakaz składowania na otwartej przestrzeni, e) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, h) wysokość zabudowy - maksymalnie 12,5 m n. p. t., i) dachy o parametrach dowolnych, j) teren w sąsiedztwie linii kolejowej-obowiązują przepisy odrębne;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> k) min. wielkość wydzielanej działki - 1100 m², l) min. szerokość frontu działki wydzielanej - 18 m, m) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°);
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego	udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 15 %;
5)	zasady obsługi komunikacyjnej	<ol style="list-style-type: none"> a) obsługa terenu z istniejącej ulicy Przemysłowej, b) miejsca parkingowe - min. 1miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej lub na trzy osoby zatrudnione;
6)	zasady obsługi inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej lub systemu melioracyjne, b) dopuszcza się budowę, przebudowę i likwidację istniejącej na terenie linii energetycznej napowietrznej 0,4 kW;
7)	stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

Rozdział 4 Przepisy końcowe.

§ 5. Traci moc, w części dotyczącej obszaru planu, objętego niniejszą uchwałą, uchwała Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A - Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 560).

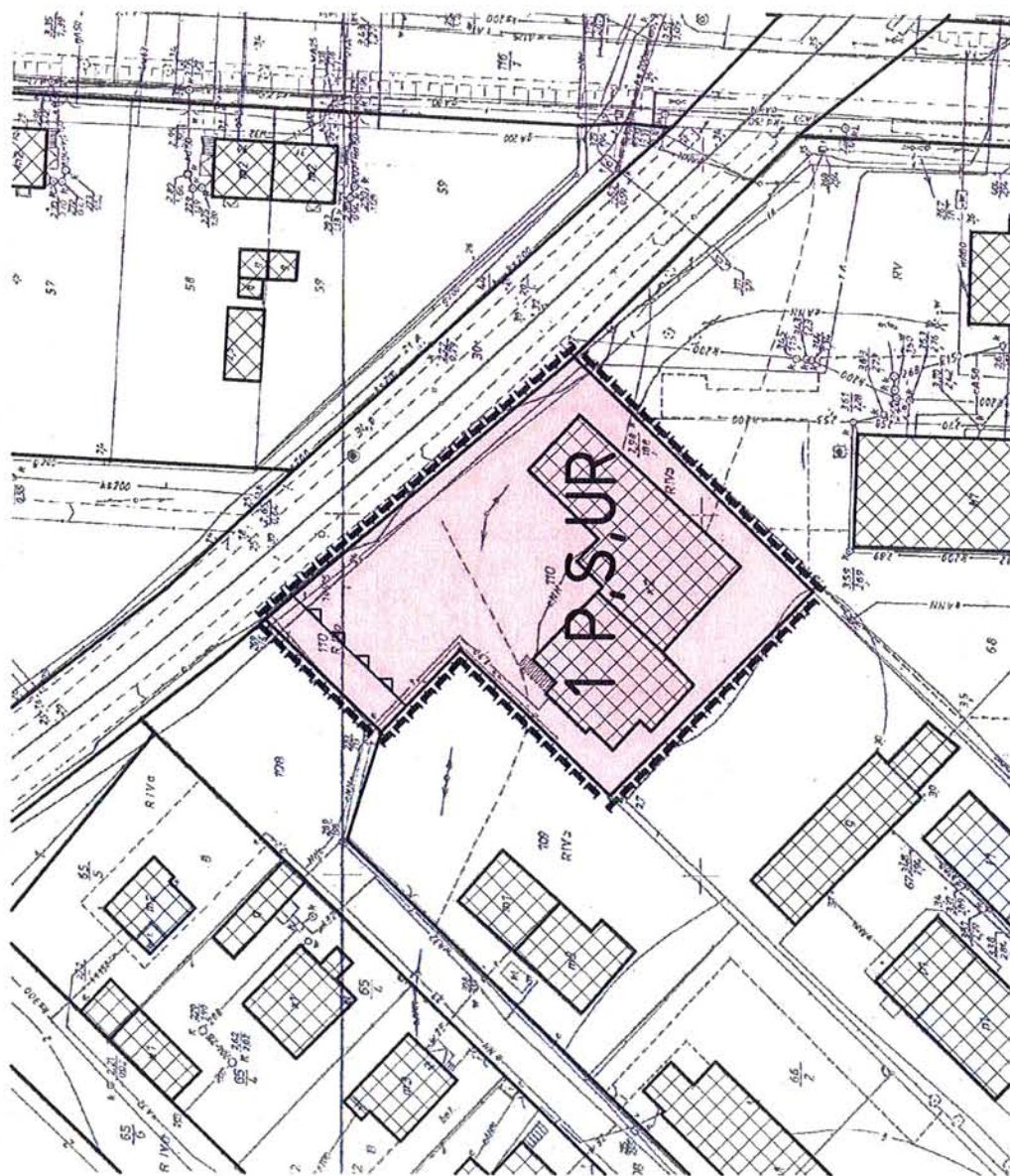
§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Grosz

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do uchwały nr XXX/290/09
Rady Miejskiej w Dartowie
z dnia 23 kwietnia 2009r.



LEGENDA

-  GRANICE TERENU
OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  TERENY ZABUDOWY
OBJĘTEMI PRODUKCYJNO-
MAGAZYNOWYMI I USŁUG RZEMIOSŁA
-  OBIEKTY ISTNIEJĄCE ZGODNE Z
PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Zbigniew Grosz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Jednostka strukturalna A - Dartowo Południe
Obszar A1
skala 1:1000
















ZAŁĄCZNIK NR 2

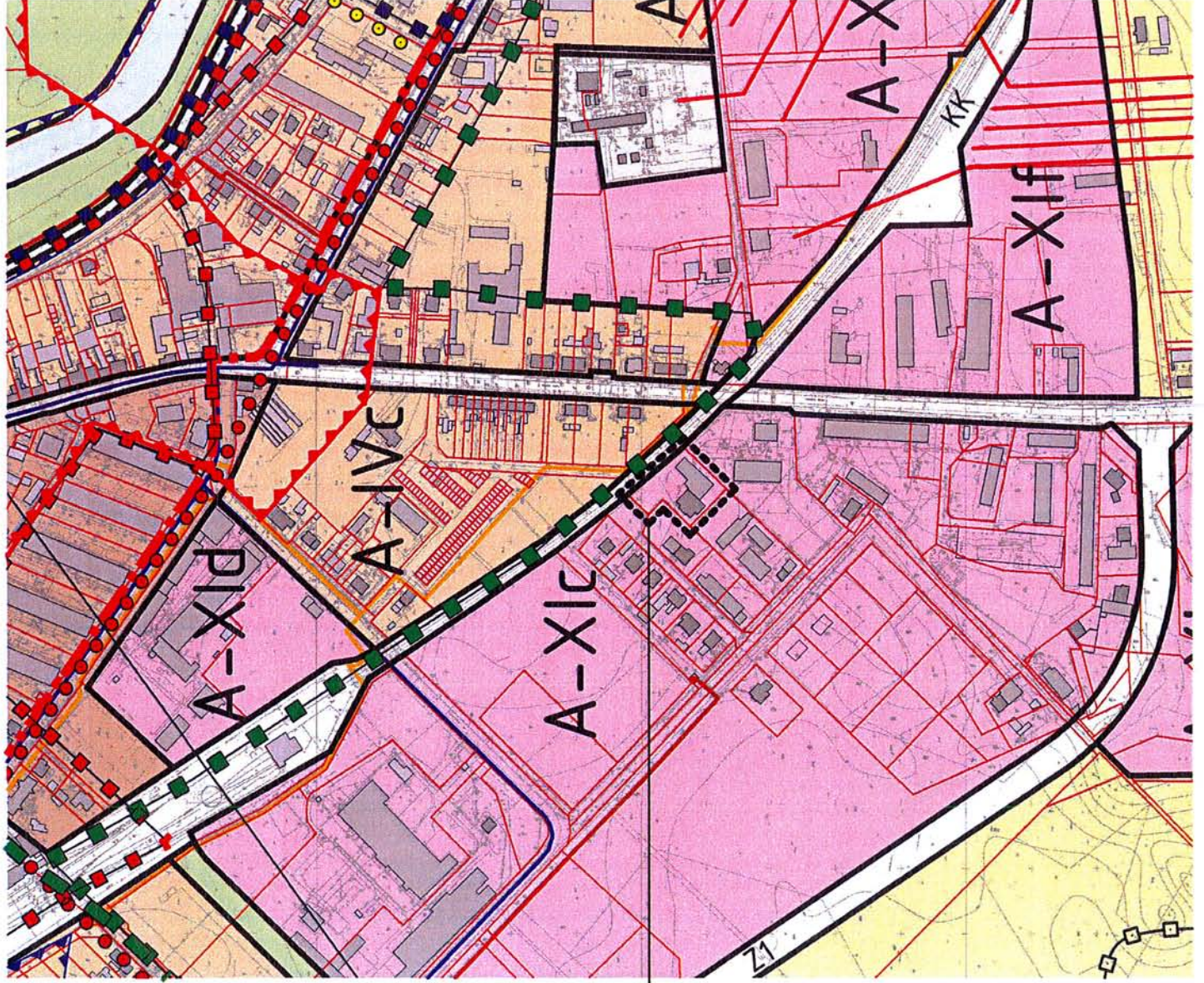
Do uchwały nr XXX/290/09
Rady Miejskiej w Dartowie
z dnia 23 kwietnia 2009r.

SKALA 1:5000

LEGENDA

FUNKCJE DOMINUJĄCE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	OBSZARY ZABUDOWY HOTELOWO-PENSIONATOWEJ TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEJ
	OBSZARY PRZEMYSŁOWO-PORTOWE
	OBSZARY REKREACJI TURYSTYCZNEJ I SPORTU
	OBSZARY ZIELENI OGÓLNOODOSTĘPNEJ I OMIĘTARZY
	OBSZARY ZORGANIZOWANYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	OBSZARY POLDERÓW ŁAKOWYCH
	OBSZARY ZIELENI WYDMOWEJ
	OBSZARY PLAŻOWE
	OBSZARY WÓD OTWARTYCH
	OBSZARY GOSPODARKI ROLNEJ
	OBSZARY URZĄDZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ (UJĘCIA, OCZYSZCZALNIE)



Rejon
zminay

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/290/09
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 23 kwietnia 2009 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem nie objęte są zadaniami własnymi gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXX/290/09
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 23 kwietnia 2009 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga co następuje – brak nieuwzględnionych uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Grosz



