

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA DARŁOWA Z DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH MIĘDZY SESJAMI

od 23 grudnia 2008 r. do 23 lutego 2009 r.

I. Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji

1. Trwają prace związane z realizacją inwestycji p.n. „Budową wielorodzinnego budynku mieszkalnego (budownictwo socjalne) w Darłowie”, których wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Produkcyjne „SELFA” Sp. z o.o., ul Słowiańska 3, z Koszalina.

Umowny termin realizacji inwestycji ustalony został na dzień 30.10.2009 r.

Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 26.06.2008 r.

Zakres robót obejmuje budowę 4 budynków wielorodzinnych mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną. Budynki wyposażone będą w instalacje wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji, elektryczną, instalację gazu wraz z kotłem gazowym i instalacją c.o. W chwili obecnej Wykonawca na poszczególnych obiektach wykonał stan surowy zamknięty wraz z przyłączami wod. – kan. Trwają prace wewnątrz budynków.

Tempo robót jest zgodne z harmonogramem.

Wartość umowna zamówienia wynosi brutto: 2 392 589,76 zł.

Wykonawca gwarantuje terminowe wykonanie zamówienia.

2. Trwają prace związane z realizacją inwestycji p.n. „Budowa zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach Programu „Moje Boisko - Orlik 2012” przy Zespole Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie”. Przygotowany został teren pod zaplecze sanitarne, wykonane zostało ogrodzenie. Ułożona została nawierzchnia ze sztucznej trawy. Przygotowane zostało także podłoże pod wykonanie nawierzchni z poliuretanu, jednakże nawierzchnia nie może zostać położona ze względu na panujące warunki atmosferyczne. Obecnie składane są budynki zaplecza socjalnego. Koszt robót budowlanych wyniesie 1.284.452,51 złotych.

3. W dniu 06 stycznia br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Budowę ulicy Kopernika w Darłowie”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 30 stycznia br. Na przetarg. Wpłynęło 10 ofert, których ceny przedstawiają się następująco:

Lp.	Wykonawca	Cena oferty (brutto)
1.	COLAS Polska Sp. z o.o., Pałędzie	421.899,23zł
2.	Zakład Inżynieryjno – Budowlany F. Dorosiński, Darłowo	340.186,22zł
3.	PPW „TEBRA”, Koszalin	323.409,25zł
4.	Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” T. Broś, Sławno	377.805,37zł
5.	PRID „KREŻEL” Sp. z o.o., Kobylnica	412.164,80zł
6.	Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy „BERNACKI”, Koszalin	399.309,75zł

7.	HARAT, Miastko	442.931,86zł
8.	Firma Budowlana Krzysztof Gomułka, Nowe Bielice	319.972,64zł
9.	PRIB „INFRABUD”, Koszalin	385.519,80zł
10.	PETROTECH, Jastrowie	244.693,85zł

Najkorzystniejszą ofertę złożyła Firma Budowlana Krzysztofa Gomułki z Nowych Bielic. W dniu 24 lutego br. nastąpi przekazanie placu budowy.

5. Także w dniu 06 stycznia br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Przebudowę ulicy Mickiewicza i ulicy Długiej w Darłowie”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 06 lutego br. Na przetarg wpłynęło 5 ofert, których ceny przedstawiają się następująco:

Lp.	Wykonawca	Cena oferty (brutto)
1.	Przedsiębiorstwo Drogowo – Mostowe Sp. z o.o Słupsk	2.173.468,33
2.	STRABAG Sp. z o.o. Warszawa	2.532.746,43
3.	COLAS Polska Sp. z o.o. Pałędzie (Świeszyno)	1.829.986,73
4.	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” Koszalin	2.586.400,00
5.	PETROTECH Adam Pakulski i wspólnicy s.j. Jastrowie	2.400.094,74

Komisja wybrała ofertę firmy COLAS Polska Sp. z o.o. jako najkorzystniejszą. Obecnie czekamy na uprawomocnienie się przetargu.

6. W dniu 14 stycznia br. zawarta została umowa z Panem Wojciechem Dziemieszonkiem prowadzącym działalność gospodarczą p.n. „Zakład Ogólnobudowlany” z siedzibą w Koszalinie na przeprowadzenie robót związanych z cyklinowaniem i lakierowaniem podłóg w Zespole Szkół w Darłowie przy ul. Zwycięstwa 1. Prace remontowe zakończone zostały w dniu 26 stycznia br. Wartość prac wyniosła 16.800,00zł.
7. W dniu 21 stycznia br. zawarta została umowa z Panem Zbigniewem Wojtkiewiczem prowadzącym działalność gospodarczą p.n. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe z siedzibą w Koszalinie na „Wykonanie projektu budowlanego ulicy Nadmorskiej wraz z drogą tymczasową w Darłowie”. Wartość prac projektowych wyniesie 60.000,00zł.
8. Ponadto w dniu 21 stycznia br. podpisana została umowa z Panią Dorotą Wojtkiewicz – Bąkowską prowadzącą działalność gospodarczą p.n. „WB-DROGI” Projektowanie i Obsługa Inwestycji Drogowych na „Wykonanie projektu budowlanego przebudowy ul. Nadbrzeżnej w Darłowie”. Wartość prac projektowych wyniesie 38.000,00zł.
9. W dniu 22 stycznia br. ogłoszony został przetarg nieograniczony o wartości poniżej 14.000EURO na „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru podczas realizacji zadań p.n. „Budowa ulicy Kopernika w Darłowie” oraz „Przebudowa ulicy Mickiewicza i ulicy Długiej w Darłowie”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 09 lutego br. Na przetarg

wpłynęło 6 ofert, których ceny (wskaźnik procentowy od wynagrodzenia brutto wykonawców robót) przedstawiają się następująco:

Lp.	Wykonawca	Wskaźnik procentowy
1.	Rejonowy Zarząd Inwestycji w Słupsku	1,5
2.	Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „EKOBUD” s. c. z Koszalina	0,7
3.	Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycyjnej Sp. z o.o. z Bydgoszczy	1,45
4.	Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych „POWIERNIK” Sp. z o.o. z Koszalina	1,65
5.	„WB-DROGI” Projektowanie i Obsługa Inwestycji Drogowych Dorota Wojtkiewicz – Bąkowska z Koszalina	0,86
6.	KOMPEX Janusz Komorowski z Koszalina	2,4

Komisja wybrała ofertę Przedsiębiorstwa Usługowo Produkcyjnego „EKOBUD” s. c. z Koszalina.

10. W dniu 16 lutego br. zakończone zostały prace związane z realizacją zadania p.n. „Budowa boiska z nawierzchnią ze sztucznej trawy przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Darłowie”. Koszt robót budowlanych wyniósł 648.074,16 złotych. Wykonawcą robót była firma Media Stadion ze Szczecina.

11. W dniu 19 lutego zostały złożone 4 wnioski o dofinansowanie w ramach poddziałania 5.1.1 Infrastruktura Turystyki na niżej wymienione inwestycje:

- 1) Przebudowa staromiejskiego rynku w Królewskim Mieście Darłowo na kwotę **3.282.892,00zł**,
- 2) Budowa promenady przy latarni morskiej w Darłódku Wschodnim na kwotę **5.289.579,25zł**,
- 3) Budowa deptaka w Darłódku Zachodnim - ul. Władysława IV na kwotę **2.033.683,90zł**,
- 4) Budowa infrastruktury turystycznej parku na wyspie łososiowej w Darłowie na kwotę **1.389.783,52zł**.

Informacja na temat uzyskania dofinansowania według instytucji wdrażającej (Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego) III – IV kwartał 2009.

Wnioskowaliśmy o dofinansowanie w wysokości 50% na każdy z projektów.

II. INFORMACJA REFERATU GOSPODARKI GRUNTAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

wg stanu Darłowo 20 lutego 2009r.

Od ostatniej Sesji Rady Miejskiej:

1. Sprzedano nieruchomości niezabudowane / zawarto akty notarialne /:

- ul. Wenedów 54 – 95.950,00 zł,
- ul. Kowalska 8 – 65.650,00 zł,

2. Sprzedano 4 lokale mieszkalne a mianowicie:

- ul. Plac Tadeusza Kościuszki 14/3,
- ul. Morska 36-38/1,
- ul. Stanisława Wyspiańskiego 5/113,
- ul. Powstańców Warszawskich 47/1.

W dniu 12 stycznia br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 9, ul. Księżnej Zofii 12, ul. Makowa 2, ul. Sportowa 14, ul. Fiołkowa 3.

W dniu 20 stycznia br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 11, ul. Księżnej Zofii 14, ul. Makowa 22, ul. Józefa Wybickiego 41, ul. Stoczniowa 1.

W dniu 27 stycznia br. wyłoniono nabywców na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 7, ul. Księżnej Zofii 4, ul. Józefa Chelmońskiego 16, ul. Juliana Fałata 11, ul. Stoczniowa 2.

3. Sprzedano nieruchomości na polepszenie warunków posiadanej nieruchomości:

- ul. Adolfa Dygasińskiego dz. 117/15 obr.10 – 8.196,72 zł,
- ul. Plac Tadeusza Kościuszki 16 – dz. 385/4 obr.10 - 5.490,00 zł.

4. Wydano 13 decyzji o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w tym:

- ul. Wałowa 106 – dz. 181 obr.10,
- ul. Franciszkańska 5 – dz. 586/9 obr.10,
- ul. Wałowa – dz. 198/11 obr.10,
- ul. Gen. Józefa Sowińskiego – dz. 165, 163, 175, 203 obr.11,
- ul. Morska 85-89 – dz. 67/24 obr.6,
- ul. Aleje Wojska Polskiego – dz. 4/5, 31/9 obr.11,
- ul. Wenedów 56-57 – dz. 332/1 i 332/6 obr.10,
- ul. Wałowa – dz. 198/10 obr.10,
- ul. Aleje Wojska Polskiego 51 – dz. 31/8 obr.12.

W okresie od 19 grudnia 2008r. do 20 lutego br. do sprzedaży zostało wytypowanych 15 nieruchomości. Na żadną nieruchomość nie wyłoniono nabywcy.

III. Informacja o działaniach referatu GKM od 23.12.2008 r. do 23.02.2009 r.

Ochrona środowiska i melioracje

1. Podpisano umowę na „Wykonanie operatu wodno - prawnego na odprowadzanie wód opadowych do rzeki Wieprzy dla miasta Darłowa”. Przedmiot umowy zrealizowany będzie do 31.03.2009 r.

Koszt brutto 7.140,00 zł.

2. Podpisano umowę na sporządzenia projektów budowlanych we wszystkich branżach w ramach zadań p.n. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na zapleczu ulic Powstańców Warszawskich 6-15, Morskiej 2-8, Pocztovej 37-42, Placu T. Kościuszki 11-16 w Darłowie” oraz „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na zapleczu ulic Powstańców Warszawskich 28-39, Podzamcze, Zamkowej 1-2, Krótkiej 2 w Darłowie”. Termin realizacji umowy maj 2009 r. Koszt brutto 7.500,00 zł.

3. W marcu podpisane zostanie porozumienie z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie w sprawie realizacji zadania remontowego:

„Likwidacji zbiorników bezodpływowych i budowie przyłączy kanalizacyjnych w kwartale ulic

Plac T. Kościuszki 11-16, Powstańców Warszawskich 6-15, Morska 2-8, Pocztovej 37-42 w Darłowie”.

Zieleń miejska

Prowadzone są uzgodnienia z Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków w sprawie wytycznych projektowych dotyczących rewaloryzacji terenów zielonych przy ul. Tynieckiego(park dzierżawiony od gminy), cmentarza komunalnego, parku Eryka.

Drogi

1. 20 lutego odbył się przetarg nieograniczony na „Bieżące utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego na terenie miasta Darłowo.

2. Zarządzeniem Burmistrza Miasto Darłowo z dn. 31.12.2008 r. i Zarządzeniem z dn. 06.01.2009r. powierzono Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie wykonanie zadania własnego Gminy *„Zimowe i letnie utrzymanie ulic w granicach administracyjnych miasta Darłowo”* oraz

„Zimowe i letnie utrzymanie ulic powiatowych w granicach administracyjnych miasta Darłowo”

3. 31 grudnia podpisano Porozumienie z Zarządem Powiatu w Sławnie

w sprawie prowadzenia spraw obejmujących zadania i kompetencje w zakresie utrzymania dróg powiatowych położonych w granicach administracyjnych miasta Darłowo. na realizację zadań powierzonych otrzymano dotację w wysokości 100.000,00 zł.

4. Podpisano umowę z Pracownią Projektową „ELBI” z siedzibą Stare Bielice 70 I, 76-039 Biesiekierz w celu zlecenia sporządzenia projektów budowlanych obejmujących:

1. remont nawierzchni parkingu przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 40-43 w Darłowie, działka nr 22/1 obręb 13 m. Darłowo,
 2. remont nawierzchni parkingu przy ul. Rynkowej 11 w Darłowie, działka nr 22/1 obręb 13 m. Darłowo,
 3. remont nawierzchni parkingu przy ul. Rynkowej 6 w Darłowie, działka 37/6 obręb 13 m. Darłowo,
 4. remont nawierzchni parkingu przy ul. Henryka Wieniawskiego 23 w Darłowie, działki nr 13/28 i 4/4 obręb 13 m. Darłowo,
 5. remont nawierzchni parkingu ul. Ks. Anny, część działki 15/9 obręb 13 m. Darłowo.
 6. remont nawierzchni drogi wewnętrznej ul. Morska, działki 51 obręb 10 m. Darłowo.
- Termin realizacji do 31 marca 2009r., wynagrodzenie brutt - 33.424,00 zł

5. Wpływy z decyzji za zajęcie pasa drogowego w okresie sprawozdawczym wyniosły:
drogi powiatowe - 3.897,93 zł
drogi gminne - 56.615,42 zł.

IV. Informacja o działaniach między sesjami Referatu Oświaty i Spraw Społecznych

od 23 grudnia 2008r. do 23 lutego 2009r.

- w okresie między sesjami odbyło się 5 posiedzeń Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Darłowie,
- 12 lutego odbyło się szkolenie dla członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla pedagogów szkół, pracowników MOPS i Urzędu Miejskiego dotyczące przeciwdziałania przemocy w rodzinie w oparciu o działalność zespołu interdyscyplinarnego,
- skierowano jedną osobę na leczenie do Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie,
- 20 - 23 stycznia odbyły się badania mammograficzne dla kobiet z terenu miasta Darłowa,
- od stycznia powierzono dalsze pełnienie funkcji dyrektora w Szkole Podstawowej Nr 3 Pani Hannie Mikulskiej,
- od 1 stycznia Miejska Świetlica Środowiskowa przeszła pod struktury MOPS,
- odbyło się spotkanie Miejskiej Rady Sportu w/s opinii wielkości stypendiów i nagród za osiągnięcia sportowe za 2008r.

V. Sprawozdanie z działań podejmowanych przez pełnomocnika ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi

Główne działania podjęte w okresie 20.12.2009 – 23.02.2009

- zorganizowane zostało spotkanie dotyczące współpracy organizacji kombatanckich ze szkołami i harcerstwem w zakresie popularyzowania tradycji historyczno - patriotycznej narodu polskiego. Podczas spotkania zaprezentowane zostały formy działań edukacyjnych jak „Ślady przeszłości” i „Opowiem Ci o wolnej Polsce”;
- przygotowany został harmonogram i zakres tematyczny miesięcznych spotkań i szkoleń na 2009 rok dla organizacji pozarządowych;
- powołana została grupa 13 osób ds. tworzenia karty współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi, która opracuje mapę aktywności lokalnej opisującej stan istniejący w Darłowie, a jednocześnie będącej narzędziem diagnozowania kondycji społeczności lokalnych i wyznaczenia długofalowych kierunków współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi;
- 20 lutego 2009 roku odbyła się konferencja w formie panelu dyskusyjnego na temat „Demokratyczny rozwój Darłowa i współpraca z organizacjami pozarządowymi”. W panelu wzięli udział: Arkadiusz Klimowicz – burmistrz miasta Darłowa, Grzegorz Basarab – pracownik Centrum Inicjatyw Obywatelskich w Słupsku, Jadwiga Czarnołęska – Gosiewska – prezes Ekologicznego Klubu Obywatelskiego - CZUWANIE, Leszek Walkiewicz – prezes Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Darłowskiej, Krzysztof Walków – wiceprzewodniczący Rady Powiatu Sławieńskiego oraz przedstawiciele instytucji i organizacji pozarządowych. Uczestnicy panelu i dyskutanci podzielili się opiniami i doświadczeniami, dotyczącymi dialogu społecznego i współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi;
- wydawany został biuletyn informacyjny nr 01/2009 o dostępnych środkach w ramach aktualnie ogłoszonych konkursów dotacyjnych dla organizacji pozarządowych w formie elektronicznej i tradycyjnej;
- odbyły się dwa warsztaty dla 30 osób (głównie uczniów z Miejskiego Gimnazjum i Zespołu Szkół im. Stefana Żeromskiego) poświęcone autoprezentacji w procesie rekrutacji (młodzież poznała jak odczytywać istotne informacje z ofert pracy, rozpoznała swoje atuty i kwalifikacje do danej pracy) zajęcia prowadziła mgr Beata Kałużna – doradca zawodowy. Warsztaty zostały sfinansowane ze środków unijnych w ramach POKL, Działania 6.3.

