

Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji

1. Trwają prace związane z realizacją inwestycji p.n. „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego (budownictwo socjalne) w Darłowie”, których wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Produkcyjne „SELFA” Sp. z o.o., ul Słowiańska 3, z Koszalina. Umowny termin realizacji inwestycji ustalony został na dzień 30.10.2009 r. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 26.06.2008 r. Zakres robót obejmuje budowę 4 budynków wielorodzinnych mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną. Budynki wyposażone będą w instalacje wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji, elektryczną, instalację gazu wraz z kotłem gazowym i instalacją c.o. W chwili obecnej Wykonawca na poszczególnych obiektach wykonał stan surowy zamknięty wraz z przyłączami wod. – kan.

Tempo robót jest zgodne z harmonogramem.

Wartość umowna zamówienia wynosi brutto: 2 392 589,76 zł.

Wykonawca gwarantuje terminowe wykonanie zamówienia.

2. Trwają prace związane z realizacją inwestycji p.n. „Budowa zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach Programu „Moje Boisko - Orlik 2012” przy Zespole Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie”. Przygotowany został teren pod zaplecze sanitarne, wykonane zostało ogrodzenie. Obecnie kładziona jest nawierzchnia ze sztucznej trawy. Przygotowane zostało także podłoże pod wykonanie nawierzchni z poliuretanu, jednakże nawierzchnia nie może zostać położona ze względu na panujące warunki atmosferyczne. Koszt robót budowlanych wyniesie 1.284.452,51 złotych.

3. Trwają prace związane z realizacją inwestycji p.n. „Budowa boiska z nawierzchnią ze sztucznej trawy przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Darłowie”. Obecnie kładziona jest nawierzchnia ze sztucznej trawy oraz wykonywane jest ogrodzenie. Koszt robót budowlanych wyniesie 648.074,16 złotych.

4. W dniu 21 listopada br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym „Wykonanie projektu budowlanego budowy drugiego etapu drogi dojazdowej do portu morskiego w Darłowie (odcinek od ul. Lotników Morskich do rzeki Grabowej)”. Na przetarg wpłynęły trzy oferty:

- a) DGN Pracownia Drogowa Sp. z o.o. z Gdańska – oferowana cena – 196.420,00zł,
- b) „WB-DROGI” Projektowanie i Obsługa Inwestycji Drogowych Dorota Wojtkiewicz – Bąkowska z Koszalina – 134.200,00zł,
- c) Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycyjnej Spółka z o.o. z Bydgoszczy – 393.206,00zł.

Komisja wybrała ofertę złożoną przez firmę „WB-DROGI” Projektowanie i Obsługa Inwestycji Drogowych Dorota Wojtkiewicz – Bąkowska z Koszalina jako najkorzystniejszą. Umowa z Wykonawcą podpisana została w dniu 15 grudnia br.

5. W dniu 28 listopada br. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym „Wykonanie projektu budowlanego budowy trzeciego etapu drogi dojazdowej do

portu morskiego w Darłowie (odcinek łączący drogę wojewódzką nr 203 z ulicą Lotników Morskich). Na przetarg wpłynęły dwie oferty:

- a) DGN Pracownia Drogowa Sp. z o.o. z Gdańska – oferowana cena – 196.420,00zł,
- b) „WB-DROGI” Projektowanie i Obsługa Inwestycji Drogowych Dorota Wojtkiewicz – Bąkowska z Koszalina – 158.600,00zł.

Komisja wybrała ofertę złożoną przez firmę „WB-DROGI” Projektowanie i Obsługa Inwestycji Drogowych Dorota Wojtkiewicz – Bąkowska z Koszalina jako najkorzystniejszą. Umowa z Wykonawcą podpisana została w dniu 15 grudnia br.

6. W dniu 9 grudnia br. przeprowadzony został odbiór końcowy zrealizowanej inwestycji p.n. „Modernizacja budynku położonego przy ul. Moniuszki 7B”. Wykonawcą robót był Pan Ireneusz Olszewski prowadzący działalność gospodarczą pn. Zakład Ogólnobudowlany z siedzibą w Sławnie. Wartość robót budowlanych wyniosła 104.921,55zł..
7. Obecnie przygotowywane są dwa przetargi nieograniczone na:
 - a) „Przebudowę ulicy Mickiewicza i ulicy Długiej w Darłowie”,
 - b) „Budowę ulicy Kopernika w Darłowie”.

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA

1. Sprzedano nieruchomości niezabudowane / zawarto akty notarialne /:

- ul. Księżnej Zofii 1 – 61.610,00 zł,
- ul. Juliana Fałata 2 – 58.580,00 zł,
- ul. Juliana Fałata 4 – 75.750,00 zł,
- ul. Księżnej Zofii 3 – 64.640,00 zł.

2. Sprzedano 15 lokali mieszkalnych a mianowicie:

- ul. Stanisława Wyspiańskiego 5/68,
- ul. Plac Tadeusza Kościuszki 14/1, 14/4,
- ul. Ojca Damiana Tynieckiego 17/3,
- ul. Rzemieślnicza 7/1, 7/4, 41/2,
- ul. Stefana Żeromskiego 31/3,
- ul. Wałowa 92/4,
- ul. M.C.Skłódowskiej 4/3, 4/4,
- ul. Pocztowa 1/2,
- ul. Emilii Plater 6/2,
- ul. Rynkowa 11B/6,
- ul. Aleje Wojska Polskiego 68/9.

W dniu 17 listopada br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Sportowa 14, ul. Fiołkowa 3, ul. Księżnej Zofii 9, ul. Księżnej Zofii 12, ul. w pobliżu Juliusza Słowackiego dz. 125/11 obręb 9.

W dniu 24 listopada br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Sportowa 34, ul. Stoczniowa 9, ul. Stoczniowa 10, ul. Królowej Jadwigi 11.

W dniu 8 grudnia br. wyłoniono nabywców na nieruchomość zabudowaną przy ulicy:

- ul. Wenedów 54 – za kwotę 95.950,00 zł,
- ul. Kowalska 8 – za kwotę 65.650,00 zł.

Brak było chętnych na nieruchomość przy: ul. Księżnej Zofii 4, ul. Księżnej Zofii 7, ul. Józefa Chełmońskiego 16.

W dniu 9 grudnia br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy (pod garaże): ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/1 obr.11, ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/2 obr.11, ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/3 obr.11, ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/4 obr.11, ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/5 obr.11, ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/6 obr.11.

W dniu 10 grudnia br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 2, ul. Fiołkowa 1, ul. Juliana Fałata 11, ul. Józefa Chełmońskiego 12, ul. Makowa 16.

W dniu 11 grudnia br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 8, ul. Księżnej Zofii 10, ul. Józefa Chełmońskiego 18, ul. Makowa 18, ul. Makowa 20.

W dniu 12 grudnia br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 5, ul. Księżnej Zofii 6, ul. Józefa Chełmońskiego 14, ul. Makowa 12, ul. Makowa 14.

3. Sprzedano 4 nieruchomości na polepszenie warunków posiadanej nieruchomości:

- ul. Fryderyka Chopina dz. 202/1 obr. 11 –
- ul. Stanisława Wyspiańskiego dz. 21/1 obr. 11 – 1.270,00 zł.

4. Wydano 4 decyzje o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w tym:

- ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz. 139 obr.11,
- ul. mjr Hubala 15 – dz. 173 obr. 14.

W okresie od 17 listopada br. do 18 grudnia br. zostały zbyte w 5% nieruchomości wytypowane do sprzedaży.

REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

1. Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej

Prace obejmowały:

- utrzymanie czystości w parkach i zieleńcach
- pielęgnacja rabat kwiatowych i gazonów
- zabezpieczanie krzewów na zimę

2. Na wniosek najemcy Burmistrz zaopiniował pozytywnie 2 wnioski o **udzielenie obniżki czynszu** (o 15 % i 20% uiszczanej stawki przez najemcę – za lokal mieszkalny) , **na okres 12 miesięcy** (w myśl § 14a Uchwały Nr XLIII/413/2002 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 kwietnia 2002 r. z późn. zm.)

3. **Zakupiono** motywy świąteczne, kurtyny świetlne , nittki świetle na kwotę: **23.949,30**

4. **Zakończono** prace - wystroju świątecznego Miasta (zawieszenie motywów świetlnych , podłączenie do sieci elektr., ubiór choinek ,drzew - pl. T. Kościuszki , ul Powstańców Warszawskich, Zachodnia , Wschodnia ,pasaż koło sklepu „Bato”, wejście do kościoła- od ul Wenedów).

Za wykonanie w/w prac (usługę) zapłacono: **5.968,50 zł**

5. **Wykonano i zakończono następujące prace:**

- 1) remont chodnika ul. O.D. Tynieckiego zgodnie z Porozumienia z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich- „Przebudowa- remont chodnika ul. O.D. Tynieckiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 203”
- 2) remont chodnika i parkingu ul. Moniuszki – 165.474,36
- 3) utwardzenie nawierzchni ul. Kopernika – 44.239,20
- 4) wyrównanie nawierzchni dróg gruntowych 4.500,00
- 5) remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych
- 6) oznakowanie miasta przez firmę „Trafic”, Słupsk – 3.668,16zł.

6. **Trwa** „remont obiektu mostowego w m. Darłowo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 205: remont budynku maszynowni (strona wschodnia i zachodnia)- remont ogrodzenia (strona wschodnia i zachodnia)” zgodnie z Porozumienia z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

Wpływy z decyzji za zajęcie pasa drogowego w miesiącu listopadzie i grudniu

drogi gminne- kwota 11.283,00 zł.

Sprawozdanie z działań podejmowanych przez pełnomocnika ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi

Główne działania podjęte w okresie 14.11.2008 – 19.12.2008:

- udział w spotkaniu z ekspertem z Norwegii Panią Kirsten Koht. Celem spotkania było poznanie codziennych problemów w funkcjonowaniu organizacji pozarządowych w Polsce, ze szczególnym uwzględnieniem współpracy (lub jej braku) z administracją lokalną;
- uruchomiony został 15 grudnia „MŁODZIEŻOWY PUNKT AKTYWIZACJI NA RYNKU PRACY” w Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Darłowie, w którym doradca zawodowy będzie udzielał porad młodzieży, dotyczących rynku pracy, zawodów przyszłości. Punkt jest czynny dwa razy w tygodniu w poniedziałki i czwartki;
- w ramach realizacji projektu „Współpraca się opłaca - budowanie partnerskiego dialogu społecznego”, przeprowadzone zostało dwudniowe szkolenie dla darłowskich organizacji pozarządowych i instytucji, sfinansowane ze środków unijnych w ramach POKL, Działania 7.3 Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji;
- wydawanie świątecznego biuletynu informacyjnego dla organizacji pozarządowych w formie elektronicznej i tradycyjnej;
- odbyły się dwa warsztaty dla 30 osób (głównie uczniów z Miejskiego Gimnazjum i Zespołu Szkół im. Stefana Żeromskiego) poświęcone rynkowi pracy (młodzież poznawała wymagania i umiejętności potrzebne w różnych zawodach, klasyfikację zawodów oraz ścieżki kształcenia) zajęcia prowadziła mgr Beata Kałużna – doradca zawodowy i pani kierownik Urzędu Pracy w Darłowie mgr Krystyna Sokolińska. Warsztaty zostały sfinansowane ze środków unijnych w ramach POKL, Działania 6.3 Inicjatywy lokalne na rzecz podnoszenia poziomu aktywności zawodowej na obszarach wiejskich;
- pomoc w pozyskiwaniu środków finansowych na realizację zadań publicznych z zewnętrznych źródeł, poprzez udzielanie wsparcia przy pisaniu wniosków;

REFERAT OŚWIATY I SPRAW SPOŁECZNYCH

1. W dniach 5 i 6 grudnia br. odbyła się w naszym mieście kolejna, świąteczna zbiórka artykułów żywnościowych. Akcja miała charakter ogólnopolski, odbywała się pod hasłem: KUP COŚ DLA NIE SIEBIE, a jej propagatorem był Bank Żywności. Koordynatorem przedsięwzięcia był Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Darłowskie Centrum Wolontariatu.

Do akcji przyłączyła się, tym razem młodzież ze wszystkich darłowskich szkół, gdzie także działają grupy wolontariuszy. Żywność zbierano w pięciu, wybranych sklepach. Ogółem zebrano 1.058 kg różnych artykułów żywnościowych, wśród których dominowały makaron, napoje, mąka, słodycze, olej, cukier, kasza i różnego rodzaju konserwy. Całość zebranych darów zostanie przekazana potrzebującym rodzinom z terenu naszego miasta, trafi także do organizacji pozarządowych przygotowujących posiłki i wieczorne wigilijne dla biednych.

2. W dniu 6 grudnia br., na dzieci zaproszone przez pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Darłowskiego Ośrodka Kultury do Kina „Bajka” czekała niespodzianka. Był nią Święty Mikołaj, który rozdał milusińskim 174 paczki wypełnione prezentami. Tego dnia dzieci obejrzały także specjalny mikołajkowy pokaz filmu.

3. W dniu 16 grudnia w świetlicy Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej, pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przygotowali wspólną, integracyjną wigilię dla grup osób niepełnosprawnych i chorych psychicznie oraz osób w wieku senioralnym. Na świąteczne spotkanie, z udziałem zaproszonych gości, przybyło ponad sto osób.

4. 26 listopada 2008 r. ogłoszono konkurs na kandydata na stanowisko Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 w Darłowie .

5. 02 grudnia 2008 r. odbyło się spotkanie z Panią Bożeną Ciechanowską Prezes ZNP w sprawie uzgodnienia projektu Regulaminu wynagradzania nauczycieli który określa wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagradzania za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw na rok 2009 r.

6. W dniu 03.12.2008 r. młodzież z Miejskiego Gimnazjum w Darłowie zorganizowała integracyjną imprezę sportowo – rekreacyjną z okazji Międzynarodowego Dnia Osób Niepełnosprawnych.

7. Zakupiono na potrzeby Straży Miejskiej analizator alkoholowy ALCOBLOW o wartości 1.630,00 zł.

8. Na wniosek Zarządu Osiedla Bema zamontowano na boisku osiedlowym kosze na słupach do gry w piłkę koszykową.

9. W okresie między sesjami odbyły się cztery posiedzenia Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Darłowie.