

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Darłowa z działań między sesjami w okresie od 16 września do 17 listopada 2008r.

I. Informacje z działań między sesjami podjętych przez Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji

1. Trwają prace związane z realizacją inwestycji p.n. „Budową wielorodzinnego budynku mieszkalnego (budownictwo socjalne) w Darłowie”, których wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Produkcyjne „SELFA” Sp. z o.o., ul Słowiańska 3, z Koszalina. Umowny termin realizacji inwestycji ustalony został na dzień 30.10.2009 r. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 26.06.2008 r. Zakres robót obejmuje budowę 4 budynków wielorodzinnych mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną. Budynki wyposażone będą w instalacje wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji, elektryczną, instalację gazu wraz z kotłem gazowym i instalacją c.o. W chwili obecnej Wykonawca na poszczególnych obiektach wykonał stan surowy zamknięty wraz z przyłączami wod. – kan.

Tempo robót jest zgodne z harmonogramem. Na poszczególnych budynkach zaawansowanie procentowe robót przedstawia się następująco:

LP.	ELEMENT ROBÓT	ZAAWANSOWANIE
		%
1.	Budynek Nr 1	47
2.	Budynek Nr 2	46
3.	Budynek Nr 3	35
4.	Budynek Nr 4	35
5.	Przyłącza kanalizacji deszczowej.	22
6.	Przyłącza kanalizacji sanitarnej.	79

Wartość umowna zamówienia wynosi brutto: 2 392 589,76 zł.

Na dzień 14.11.2008 r. Wykonawca wykonał roboty na kwotę 983 847,03 zł brutto co stanowi 41% zaawansowania finansowego robót.

Wykonawca gwarantuje terminowe wykonanie zamówienia.

2. W dniu 3 października br. przekazany został plac budowy i rozpoczęte zostały prace budowlane związane z „Modernizacją budynku położonego przy ul. Moniuszki 7B”. Wykonawcą został Pan Ireneusz Olszewski prowadzący działalność gospodarczą pn. Zakład Ogólnobudowlany z siedzibą w Sławnie. Wartość robót budowlanych opiewa

na kwotę 98.521,55zł. Prace potrwać do końca listopada. Inspektorem nadzoru zostało Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „EKOBUD” z Koszalina.

3. W dniu 10 października br. przeprowadzony został odbiór końcowy zrealizowanej inwestycji pn. „Przebudowa odcinka ul. Wilków Morskich w Darłowie”. Wykonawcą inwestycji było Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych „KREŻEL” Sp. z o.o. z Kobylnicy. Wartość robót wyniosła 68.396,97zł.
4. W dniu 28 października br. przekazany został plac budowy i rozpoczęte zostały prace budowlane związane z „Budową boiska z nawierzchnią ze sztucznej trawy przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Darłowie” w ramach programu BLISKO BOISKO. Wartość robót budowlanych opiewa na kwotę 648.074,16zł. Wykonawcą robót jest firma Media Stadion Sp. z o.o. ze Szczecina. Natomiast inspektorem nadzoru zostało Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „EKOBUD” z Koszalina.
5. W dniu 10 listopada br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Wykonanie projektu budowlanego budowy drugiego etapu drogi dojazdowej do portu morskiego w Darłowie (odcinek od ul. Lotników Morskich do rzeki Grabowej). Termin składania ofert wyznaczony został na dzień 21 listopada br. na godz. 10:30.
6. W dniu 14 listopada br. ogłoszony został przetarg nieograniczony na „Wykonanie projektu budowlanego budowy trzeciego etapu drogi dojazdowej do portu morskiego w Darłowie (odcinek łączący drogę wojewódzką Nr 203 z ulicą Lotników Morskich). Termin składania ofert wyznaczony został na dzień 28 listopada br. na godz. 10:30.
7. Miasto Darłowo przygotowuje się do realizacji projektu polegającego na przebudowie ulicy Mickiewicza i ulicy Długiej. Łączna długość przebudowanych ulicy wyniesie: 927 mb w tym: ul. Mickiewicza: 229 mb, ul. Długa: 698 mb. Całkowita wartość zadania oszacowana została na kwotę 3,5 mln zł. Planowana kwota wsparcia w ramach Programu **Wieloletniego "NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2008 - 2011"** wyniesie 1,75 mln zł. Realizacja projektu ustalona została na okres od lutego do listopada 2009r.

II. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania

wg stanu Darłowo 17 listopada 2008r.

Od ostatniej Sesji Rady Miejskiej:

1. Sprzedano nieruchomości niezabudowane / zawarto akty notarialne /:

- ul. Chabrowa 7 – 81.000,00 zł,
- ul. Chabrowa 15 – 90.900,00 zł,
- ul. Juliana Fałata 4 – 75.750,00 zł,
- ul. Księżnej Zofii 1- 61.610,00 zł.

2. Sprzedano lokali mieszkalnych a mianowicie:

- ul. Stanisława Wyspiańskiego 5/28, 5/92, 5/122,
- ul. Leśna 23/1, 23/4, 23/5, 23/6, 25/5,
- ul. Aleje Wojska Polskiego 11/2,
- ul. Rynkowa 6A/3, 6A/13, 11B/8, 11C/1
- ul. Wałowa 114/4,
- ul. Powstańców Warszawskich 63/8,
- ul. M.C.Skłodowskiej 41/6, 40-43/1,
- ul. Portowa 4/6, 4/8,
- ul. Hanki Sawickiej 7D/10, 7C/7,
- ul. Pocztowa 6C/13,
- ul. Morska 85-89/3, 85-89/10, 87/10,
- ul. Emilii Plater 6/1, 14/1, 14/3, 14/4, 14/5,
- ul. Stefana Żeromskiego 17-19/1.

W dniu 16 września br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Józefa Chełmońskiego 16, ul. Makowa 2, ul. Juliana Fałata 2, ul. Stoczniowa 4.

W dniu 19 września br. nie wyłoniono nabywcy na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Makowa 4, ul. Fiołkowa 3, ul. Stoczniowa 3, ul. Sportowa 14, ul. Józefa Chełmońskiego 18.

W dniu 2 października br. nie wyłoniono nabywców na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Nadmorska 2, ul. Nadmorska 20, ul. Nadmorska 34, ul. Słowiańska 13, ul. Słowiańska 15.

W dniu 9 października br. nie wyłoniono nabywców na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 2, ul. Stoczniowa 7, ul. Makowa 10, ul. Józefa Wybickiego 41.

W dniu 14 października br. nie wyłoniono nabywców na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. Księżnej Zofii 11, ul. Księżnej Zofii 14, ul. Kowalska 8, ul. Stoczniowa 8, ul. Makowa 8.

W dniu 16 października br. nie wyłoniono nabywców na nieruchomość niezabudowaną (pod garaże) przy ulicy: ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/1 obr.11, ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/2 obr.11, ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/3 obr.11, ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/4 obr.11, ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/5 obr.11, ul. Gen. Józefa Sowińskiego dz.nr 222/6 obr.11.

W dniu 27 października br. wyłoniono nabywców na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy:

- ul. Juliana Fałata 2 – za kwotę 58.580,00 zł,
- ul. Księżnej Zofii 3 – za kwotę 64.640,00 zł.

Brak było chętnych na nieruchomość przy: ul. Józefa Chełmońskiego 12, ul. Księżnej Zofii 4, ul. w pobliżu Juliusza Słowackiego dz. nr. 125/12 obr.9.

W dniu 12 listopada br. nie wyłoniono nabywców na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy: ul. zaplecze Marynarskiej dz.nr 174/22 obr.2 o pow. 2.093 m² , ul. zaplecze Marynarskiej dz.nr 342/10 obr.2 o pow. 2.208 m² , ul. Stoczniowa 5, ul. Stoczniowa 6, ul. Słowiańska 9.

3. Sprzedano 4 nieruchomości na polepszenie warunków posiadanej nieruchomości:

- ul. Juliana Fałata 9 – 13.508,20 zł,
- ul. Ojca Damiana Tynieckiego 6-8 – 11.890,00 zł.

4. Wydano 4 decyzje o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w tym:

- ul. Henryka Wieniawskiego 10 – 1.697,00 zł.

W okresie od 15 września br. do 17 listopada br. zostały zbyte w 13 % nieruchomości wytypowane do sprzedaży.

III. Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej

Sprawozdanie z działań między sesjami od 16.09.2008 r. do 17.11.2008 r.

1. Zakończyła się II edycja konkursu „Pomóżmy kasztanowcom zakwitnąć”. Konkurs był skierowany do uczniów szkół podstawowych z terenu miasta. Celem konkursu jest ochrona i pielęgnacja kasztanowców oraz zwalczanie szkodnika kasztanowców szrotówka kasztanowcowiaczka. Najwięcej liści zebrała klasa IV ze Szkoły Podstawowej w Darłównku 1896 kg i tym samym zajęła I miejsce w konkursie, II miejsce zajęła klasa VIa ze Szkoły Podstawowej Nr 3 w Darłowie, która zebrała 933 kg, III miejsce zajęła klasa IVd również ze Szkoły Podstawowej Nr 3 w Darłowie, klasa zebrała 812 kg. Nagrodami w konkursie są wycieczki, na które pojedą dzieci w przyszłym roku.

2. Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej

Prace obejmowały:

- koszenie trawników o łącznej powierzchni 148 895 m²
- utrzymanie czystości w parkach i zieleńcach
- pielęgnacja rabat kwiatowych
- frezowanie starych pni przy ul. Zielonej, Szymanowskiego, Parku Gminnym, Pl. Piłsudskiego
- sadzenie drzew i krzewów (25 szt. drzew, 821 szt. krzewów) na terenie zieleni miejskiej: ul. Wieniawskiego, ul. Skłodowskiej, ul. Wojska Polskiego, Pl. Piłsudskiego

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151/GKM/1188/08 Burmistrza Gminy Miasta Darłowo z **dnia 31 października 2008 r.** (zgodnie z założeniami realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Darłowo”) – **od 1 marca 2009 r.** obowiązywać będzie stawka bazowa czynszu za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym miasta Darłowo w wysokości **7,14 zł. miesięcznie.** (podwyżka 30% tj. **wzrost stawki o 1,65 zł** od stawki 5,49 zł. obowiązującej od 1 lipca 2008 r. do 28 lutego 2009 r.)

4. Zgodnie z § 14 a Uchwały Nr XL III /413/2002 r. Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 kwietnia 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo - na wniosek najemcy w miesiącu październiku Burmistrz **zaopiniował pozytywnie 1 wniosek** o udzielenie obniżki czynszu , na okres 12 miesięcy (o 15% uiszczanej stawki przez najemcę)

5. Zarządzeniem Nr 0151/GKM/1117/08 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 24.09.2008 r w sprawie umorzenia zadłużenia **zmarłej** Bożenie Szwatońskiej z tytułu opłat czynszowych lokalu mieszkalnego przy ul. Zamkowej 5/7 w Darłowie – na podstawie § 2 ust 1. pkt.3 , § 5 ust. 4 uchwały Nr III/18/06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminy Miasto Darłowo oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielenia innych ulg , - Burmistrz wyraził zgodę na umorzenie zadłużenia w wysokości - **10.334,18** powstałego z tytułu najmu w/w lokalu mieszkalnego. Na wymienioną powyżej kwotę składa się: zaległość podstawowa- 3.225,93 zł, odsetki -84,52 zł , zaległość sądowa 4.689,10 zł , odsetki – 854,85 zł , koszty sądowe 81,00 zł , koszty adwokackie 1.200,00 zł , koszty komornicze – 198,78zł. zł.

6. 17.09.2008r. podpisano umowę z Zakład Inżynieryjno-Budowlany F. Dorosiński i wykonano - Budowa parkingu przy Al. Wojska Polskiego 5-7 za - 30.000 zł

7. 25.09.2008 r. podpisano Porozumienie z Zarządem Dróg Powiatowych ” Remont chodnika przy ul. Żeromskiego na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Stodolnianej – 100.000 zł

8. Przedsiębiorstwo „Drobet” T. Broś, zgodnie z umową „Utrzymanie bieżące, konserwacja i remonty dróg na terenie miasta Darłowo” wykonał :

- remont chodnika na ul. Żeromskiego od Placu Piłsudskiego do ul. Stodolnianej 93.000 zł
- remont chodnika i parkingu ul. Moniuszki – 170.000 zł
- utwardzenie nawierzchni ul. Kopernika – 40.000 zł
- wyrównanie nawierzchni dróg gruntowych i utwardzenie kruszywem ul. Polnej 41.000 zł
- remont częściowy nawierzchni bitumicznych - 1.940 zł

9. 17 09.2008r. Podpisanie Porozumienia z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich- ”Przebudowa- remont chodnika ul. O.D. Tynieckiego- 130.000 zł
Urząd Miasta przekazał- 30.000 zł

10. Oznakowanie miasta przez firmę „Trafic”, Słupsk – 10.600 zł.

11. Kruszenie gruzu i transport w ilości 1 400 ton Przedsiębiorstwo Transportowo Handlowe LEWAR, Ryszard Szczygieł - 46.000 zł.

Wpływy z decyzji za zajęcie pasa drogowego w miesiącu wrzesień i październik:

drogi powiatowe

kwota:

3.000 zł

drogi gminne

kwota:

12.630 zł.

IV. Informacja o działaniach między sesjami Referatu Oświaty

I Spraw Społecznych

od 16 września 2008r. do 17 listopada 2008r.

1. Zakupiono samochód Renault Trafic przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych w ramach Programu wyrównywania różnic między regionami – likwidacja barier transportowych, o wartości **99,800,00zł.**, z czego 64.870,00 to kwota przyznana przez Powiat ze środków PFRON. Samochód został przekazany do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie. W chwili obecnej dowożone są 4 osoby niepełnosprawne do Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Koszalinie i 1 osoba do Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Podgórkach.
2. Na 8 złożonych wniosków o dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników przyznano pracodawcom dofinansowanie w łącznej kwocie 46.615,57zł.
3. Odbyły się 2 spotkania Miejskiej Rady Sportu.
4. W dniach 26 i 27.09.2008 r. odbyła się VI edycja programu “Podziel się posiłkiem”. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie wraz z Bankiem Żywności przeprowadził zbiórkę artykułów spożywczych w sklepach NETTO, LIDL, BIEDRONKA, ABC, BATO. W zbiórce uczestniczyło 35 osób m.in. wolontariusze ze szkół: Zespół Szkół im. S. Żeromskiego, Miejskie Gimnazjum im. S. Dulewicza oraz Zespół Szkół Morskich i pracownicy MOPS. Zabrano 853 kg żywności, którą przekazano dla 23 rodzin wielodzietnych oraz dla Domu Dziecka i Warsztatów Terapii Zajęciowej “AKSON”.
5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przekazał dla najuboższych mieszkańców Darłowa w miesiącach październik – listopad następujące towary:
 - mleko- 11.520 l
 - mąka – 1.760 kg
 - makaron – 5.280 kg
 - płatki kukurydziane – 1.960 kg
 - kasza – 720 kg
 - ser żółty –1.474 kg
 - cukier – 4.800 kg
 - zupa krem – 1.247 kg
 - ketchup – 660 kg
 - barszcz czerwony – 720 kg
6. Przeprowadzono spotkanie Burmistrza Miasta z młodzieżą polsko-niemiecką.

7. 20-tu uczniów otrzymało dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Dofinansowania zakupu podręczników dla dzieci rozpoczynających roczne przygotowanie przedszkolne w klasach I-III.
8. Uzyskano warunkową zgodę Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Sławnie na prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych w miejskiej świetlicy.
9. Przy udziale p. Doroty Kuriaty przeprowadzono szkolenie dla nauczycieli wszystkich placówek. Celem szkolenia było nabycie umiejętności pozyskiwania środków finansowych z UE.
10. Z okazji Dnia Edukacji Narodowej odbyło się uroczyste spotkanie władz Miasta (Burmistrza i Przewodniczącego Rady Miejskiej) z dyrektorami placówek i nagrodzonymi nauczycielami. Wręczono 16 nagród w łącznej wysokości 19.600 zł.
11. Rozpatrzono 150 wniosków na socjalne stypendium szkolne. 10 wniosków zakwalifikowano na kwotę 1238 zł, reszta za kwotę 121 zł.
12. Przeprowadzono dwudniową lustrację obiektów oświatowych pod kątem potrzeb remontowych.
13. Przeprowadzono spotkanie dyrektorów placówek oświatowych z kierownikiem referatu. Tematem spotkania było prowadzenie dokumentacji oświatowej (arkuszy organizacyjnych) i sprawy bieżące.
14. 15 października 2008 r. odbyło się spotkanie na którym zostały wręczone nagrody dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów za udział i w kampanii „Trzeźwy umysł”.
15. Od października rozpoczęła się realizacja projektu w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki „Cool School English Club” dla dzieci z Miejskiej Świetlicy. Projekt obejmuje: bezpłatny kurs języka angielskiego dla 30 dzieci, utworzenie klubu, organizacja Festiwalu Piosenki Angielskiej, Konkurs wiedzy o Wielkiej Brytanii.
16. Wysłano wniosek do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dofinansowanie zajęć sportowo – rekreacyjnych dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjów i ponadpodstawowych.
17. Odbyły się 3 spotkania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Opracował: Zbigniew Mielczarski

- VI. Na zakończenie dodam, że w najnowszym rankingu ogłoszonym przez Pismo Samorządu Terytorialnego „Wspólnota” Darłowo znalazło się na 12 miejscu wśród małych miast w Polsce, których wydatki majątkowe (inwestycje) są w największym procencie finansowane ze środków zagranicznych. W Darłowie stanowi on ponad 82%.



PO- 0717/36/08

Sprawozdanie z działań podejmowanych przez pełnomocnika ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi

Główne działania podjęte w okresie 01.04.2008 – 14.11.2008:

- utworzenie banku danych o organizacjach pozarządowych działających na terenie miasta Darłowo (dostępnego na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Darłowie), aktualnie w bazie znajdują się 23 organizacje z terenu miasta Darłowo;
- uruchomienie zakładki *Organizacje pozarządowe* na stronie <http://um.darlowo.ibip.pl> informacyjnej z bieżącymi aktualnościami i ogłoszeniami dotyczącymi darłowskich organizacji pozarządowych oraz utworzenie podstrony internetowej www.projekty.darlowo.pl w celu ułatwienia dotarcia do bieżących informacji na temat działań podejmowanych w ramach projektów Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki;
- wydawanie 4 numerów biuletynu informacyjnego dla organizacji pozarządowych w formie elektronicznej i tradycyjnej;
- wsparcie organizacji pozarządowych w formie comiesięcznych spotkań warsztatowych w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego drugi poniedziałek każdego miesiąca godz. 16:00;
- przeprowadzenie dwóch szkoleń nt. Jak stworzyć dobry projekt? dla przedstawicieli organizacji pozarządowych (14.07.2008r.) i placówek oświatowych (13.10.2008r.), łącznie w szkoleniu wzięło udział 14 osób;
- realizacja projektu „Współpraca się opłaca - budowanie partnerskiego dialogu społecznego”, którego celem jest wzmocnienie efektywności funkcjonowania instytucji i organizacji działających na rzecz aktywizacji i integracji społeczności lokalnej poprzez rozwijanie dialogu społecznego oraz zawiązanie partnerstwa do działań na rzecz rozwoju zasobów ludzkich na poziomie lokalnym gminy Darłowo w okresie 16 miesięcy; otrzymanie dofinansowania ze środków unijnych w ramach POKL, Działania 7.3 – Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji w kwocie 50 000,00zł na realizację projektu;
- realizacja projektu „Aktywność zawodowa w praktyce, czyli jak odnaleźć się w nowej rzeczywistości”, obejmującego szkolenia i doradztwo dla młodzieży szkół ponadpodstawowych z terenu Darłowa, którzy dzięki zdobytej wiedzy i umiejętnościom będą potrafili pokierować swoim rozwojem zgodnie z posiadanymi preferencjami i predyspozycjami; otrzymanie dofinansowania ze środków unijnych w ramach POKL, Działania 6.3 – Inicjatywy lokalne na rzecz podnoszenia poziomu aktywności zawodowej na obszarach wiejskich w kwocie 48 090,00zł na realizację projektu;
- przygotowanie projektu „Programu współpracy Miasta Darłowo z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 u 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na 2009 rok”, który został pozytywnie zaopiniowany przez przedstawicieli organizacji pozarządowych po wcześniejszych konsultacjach społecznych;
- opracowanie i uzyskanie dofinansowania w kwocie 48 260,00zł na realizację projektu „Cool School English Club”, którego celem jest wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży z obszarów wiejskich, przez zwiększenie zainteresowania uczeniem się języka obcego jako skutecznym narzędziem komunikacji i źródłem zabawy oraz wzmocnienie motywacji uczniów do nauki języka angielskiego;
- udzielanie wsparcia szkoleniowego i organizacyjnego celem powołania szkolnych klubów wolontariuszy w darłowskich placówkach oświatowych;
- pomoc w pozyskiwaniu środków finansowych na realizację zadań publicznych z zewnętrznych źródeł, poprzez udzielanie wsparcia przy pisaniu wniosków;
- wsparcie organizacyjne działań organizacji pozarządowych (ogólnopolska akcja „Masz głos, masz wybór”, obchody „Dnia Sybiraka”, ogólnopolska akcja „Podziel się posiłkiem”);