

**Informacja Burmistrza Miasta Darłowa z działań  
podejmowanych między sesjami  
od 28 grudnia 2007r. do 21 lutego 2008r.**

**I. REFERAT INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ I INWESTYCJI**

- I. Trwają prace związane z „*Przebudową dróg wewnętrznych rybackiego portu Darłowo (etap II) wraz z zagospodarowaniem terenu Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb w Darłowie*”, których wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych „Kreżel” z Kobylnicy. Postęp prac jest następujący:

Umowa z wykonawcą Nr 28/EI-I /2007 została zawarta w dniu 28 czerwca 2007 r.  
Wykonawca: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno Drogowych „Kreżel” Sp. z o.o. z siedzibą w Kobylnicy przy ul. Kasztanowej 1.  
- termin wykonania: do 30 kwietnia 2008 r.  
- wartość umowna brutto: 8 017 840,00 zł.  
- plac budowy przekazano w dniu 03.07.2007 r.

Zakres robót do realizacji: **wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową dróg wewnętrznych rybackiego portu Darłowo ( etapie) wraz z zagospodarowaniem terenu Centrum Pierwszej Sprzedaży ryb:**

Długość odcinków dróg wynosi:  
odcinek J o długości 299,56 m,  
odcinek L o długości 180,78 m  
odcinek Ł o długości 177,98 m  
odcinek M o długości 414,18 m  
odcinek N o długości 212,02 m  
odcinek O o długości 91,91 m  
odcinek P o długości 99,74 m  
odcinek R o długości 125,08 m

Zakres robót obejmuje: infrastrukturę drogową, odwodnienie terenu i nawierzchni, oświetlenie terenu, zapory przeciwpowodziowe.  
Zaawansowanie finansowe na kwotę 6 167 211,27 zł, co stanowi 77 % zaawansowania robót.

Wykonawca obecnie kończy układanie nawierzchni po stronie zachodniej i zaawansowane są roboty drogowe po stronie wschodniej na odcinku J-J i L-L.

Na etapie realizacji wystąpiły roboty nieprzewidziane – dodatkowe polegające na naprawie nabrzeży ( nieszczelność nabrzeża, zarwania nabrzeża, spękania) wymagające zlecenia specjalście - nurkowi, zwiększenia ilości obrzeży i krawężnika oraz zwiększenia powierzchni do ułożenia nawierzchni.

Roboty zostaną ukończone w planowanym terminie.

## II. Trwają prace budowlane związane z realizacją inwestycji p.n. „Termomodernizacja szkół i przedszkoli w mieście Darłowo”.

Postęp prac jest następujący:

### 1. *Termomodernizacja Zespołu Szkół w Darłowie ul. Zwycięstwa 1* Wykonawca : **Zakład Budowlany „Dekor-Jan” w Koszalinie.**

Plac budowy przekazano w dniu 24.10.2007 r.

Zakres robót do wykonania:

- 1) termomodernizację i pokrycie dachu,
- 2) termomodernizację ścian w wyprawą elewacyjną,
- 3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

#### **Postęp robót:**

Wykonawca zakończył roboty termomodernizacyjne. Przygotowuje obiekt do odbioru i przekazania do użytku.

Wynagrodzenie wykonawcy brutto: 506 776,21 zł.

Termin wykonania :do 30 czerwca 2008 r.

Na etapie realizacji wystąpiła konieczność wykonania robót nieprzewidzianych – dodatkowych ujawnionych w trakcie realizacji:

- demontaż istniejących płyt wiórowo- cementowych,
- rozbiórka okładzin płytek elewacyjnych,
- montaż instalacji odgromowej i elektrycznej,
- obróbki ogniomurów, ocieplenia ościeży,
- odsadzenie wpustu dachowego.

Planowany termin odbioru w m-cu marcu 2008 r.

### 2. *Termomodernizacja budynków Przedszkola nr 2 w Darłowie ul. M.C. Skłodowskiej 44*

Wykonawca: **Przedsiębiorstwo Budowlane „TE” Eugeniusz Tymoszek Sławno**

Plac budowy przekazano w dniu 09.11.2007 r.

Zakres robót do wykonania:

- 1) wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem,
- 2) termomodernizacja tarasu wraz z rozbiórka pokrycia,
- 3) termomodernizacja ścian z wyprawą elewacyjną,
- 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

#### **Postęp robót:**

- przy ul. Curie Skłodowskiej,
  - zakończono ocieplenie ścian budynku Przedszkola,
  - zakończono roboty pokrycia dachu,
  - zamontowano stolarkę okienną
- przy ul. Wieniawskiego
  - trwa ocieplenie ścian budynku Przedszkola,
  - trwa przygotowanie dachu do ocieplenia,
  - trwa montaż stolarki okiennej

Na bieżąco wyjaśniane są sprawy techniczne związane z realizacją - z nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.

Na etapie realizacji stwierdzono konieczność wykonania robót nieprzewidzianych – dodatkowych ujawnionych w trakcie realizacji:

- przy ul. Curie Skłodowskiej:
  - istniejący taras wymaga zmiany technologii wykonania, ze względu na stwierdzoną inną konstrukcję tarasu niż w założeniach projektu,
  - stwierdzono przegnite belki tarasu, wymagające wymiany
- przy ul. Wieniawskiego:
  - odpadające płytki elewacyjne wymagają skucia, a krzywe ściany prostowania różnicą grubości styropianu.

Wynagrodzenie wykonawcy: 965 245,61 zł.

Termin wykonania do 30 czerwca 2008 r.

### **3. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Darłowie przy ulicy WOP 12.**

Wykonawca: **Przedsiębiorstwo Usługowe „DAGO”** Waldemar Klawitter  
ul. Bohaterów Warszawy 4 w Koszalinie.

Plac budowy przekazano w dniu 24.10.2007 r.

Zakres robót do wykonania:

- 1) termomodernizacja i pokrycie dachu,
- 2) termomodernizacja ścian z wyprawą elewacyjną,
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

**Postęp robót:**

- na ukończeniu termomodernizacja pokrycia dachu,
- zakończono montaż stolarki okiennej,
- ociepla się ściany budynku, równolegle wykonuje się wyprawę elewacyjną.

Na bieżąco wyjaśniane są sprawy techniczne związane z realizacją - z nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.

Wynagrodzenie wykonawcy: 886 161,73 zł.

Termin wykonania do 30 czerwca 2008 r.

### **4. Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 3 w Darłowie ul. Zamkowa 6**

Wykonawca: **Przedsiębiorstwo Usługowe „DAGO”** Waldemar Klawitter  
ul. Bohaterów Warszawy 4 w Koszalinie.

Przekazano plac budowy w dniu 09.11.2007.

Zakres robót do wykonania:

- 1) termomodernizacja poddasza,
- 2) termomodernizacja tarasu,
- 3) remont elewacji,
- 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 5) renowacja drzwi wejściowych.

**Postęp robót:**

- zakończono wymianę stolarki okiennej w budynku.
- zakończono ocieplenie poddasza ,
- przystąpiono do naprawy elewacji w celu przygotowania ścian elewacji do wyprawy elewacyjnej.

Naprawy wymagają elementy ozdobne – pod ochroną konserwatorską nieprzewidziane do renowacji.

Na bieżąco wyjaśniane są sprawy techniczne związane z realizacją - z nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.

Wartość robót :334 627,50 zł.

Termin wykonania do 30 czerwca 2008 r.

#### **5. Gimnazjum Miejskiego w Darłowie ul. Franciszkańska 2**

Wykonawca Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze -Handlowe „WEST-BUD” Jachimowicz SJ Koszalin

Przekazano plac budowy w dniu 22.11.2007.

Zakres robót do wykonania:

- 1) budynek Sali gimnastycznej :
  - pokrycie dachu , izolacja stropu, wymiana blacharki,
  - remont elewacji
- 2) budynek główny i łącznik do Sali gimnastycznej- pokrycie dachów,
- 3) wymiana pokrycia dachu nad magazynem sportowym
- 4) termomodernizacja ścian z wyprawą elewacyjną,
- 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Wynagrodzenie wykonawcy : 740 168,57 zł.

Termin wykonania: do 30 czerwca 2008 r.

#### **Postęp robót:**

- wykonuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
  - trwa ocieplenie budynku wraz z przygotowaniem ścian do wykonania wyprawy elewacyjnej od strony podwórka,
- Wystąpiono z pismem do Wykonawcy o zwiększenie tempa robót.

#### **6. Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie**

Wykonawca Przedsiębiorstwo Projektowo - Wykonawcze-Handlowe „WEST-BUD” Jachimowicz SJ Koszalin

Przekazano plac budowy w dniu 22.11.2007.

Zakres robót do wykonania:

- 1) roboty rozbiórkowo- demontażowe dachu
- 2) pokrycie dachowe, izolacje, wymiana obróbek
- 3) termomodernizacja ścian z wykonaniem wyprawy elewacyjnej
- 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Wynagrodzenie wykonawcy : 848 046,85 zł.

Termin wykonania do 30 czerwca 2008 r.

#### **Postęp robót:**

- wykonuje się wymianę stolarki okiennej,
  - trwa ocieplenie ścian budynku,
- Wystąpiono z pismem do Wykonawcy o zwiększenie tempa robót.

**7. Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 1 w Darłowie przy ulicy Morskiej 53**  
Wykonawca : **Zakład Ogólnobudowlany Ireneusz Olszewski Sławno.**

Przekazano plac budowy w dniu 09.11.2007.

Zakres robót do wykonania:

- 1) termomodernizacja poddasza,
- 2) termomodernizacja ścian zewnętrznych,
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Wartość robót 203 680,42 zł.

Termin wykonania do 30 czerwca 2008 r.

**Postęp robót:**

- zakończono roboty ociepleniowe na poddaszu,  
- trwa montaż ocielenia ścian styropianem i przygotowania do wykonania wyprawy elewacyjnej.

Na bieżąco wyjaśniane są sprawy techniczne związane z realizacją - z nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.

- III. W dniu 26 listopada 2007r. złożony został w Departamencie Funduszy Mieszkaniowych Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o dofinansowanie budowy budynków socjalnych. Całkowita wartość zadania wyniesie 2.295.198,63zł. Zgodnie z ustawą wsparcie finansowe może wynieść 20% wartości inwestycji, czyli 459.039,73zł. Pozostałe środki w wysokości 1.836.158,90zł będą pochodziły z budżetu miasta Darłowo. 16 stycznia 2008 r. do tut. Urzędu wpłynęło zawiadomienie o możliwości uzyskania finansowego wsparcia. W odpowiedzi do BGK 25 stycznia 2008 r. dosłane zostały dodatkowe informacje. Obecnie oczekujemy na przesłanie umowy.
- IV. W dniu 6 lutego 2008r. podpisana została umowa z Państwem Ireneuszem i Reginą Budzyńskimi prowadzącymi firmę p.n. „ELEKTROSERWIS” z siedzibą w Darłowie, na sporządzenie dokumentacji technicznych budowy ogrodzenia oraz oświetlenia terenu Szkoły Podstawowej Nr 3 w Darłowie. Prace nad sporządzeniem dokumentacji potrważą do dnia 31 maja br.
- V. Natomiast w dniu 8 lutego br. podpisana została umowa z Panem Zbigniewem Wojtkiewiczem prowadzącym działalność gospodarczą p.n. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe z siedzibą w Koszalinie, na sporządzenie dokumentacji technicznej budowy ulicy Kopernika w Darłowie. Prace nad sporządzeniem w/w. dokumentacji zostaną zakończone w lipcu br.

## II. REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA

Od ostatniej Sesji Rady Miejskiej:

### 1. 25.stycznia.08r.

- dokonano zamiany nieruchomości przy ul. .Kotwicznej 2A- dz.96/28 obr.2, nabycie w ramach zamiany pod ciąg komunikacyjny

### 2. Sprzedano 2 nieruchomości niezabudowane:

- Aleja Jana Pawła II – dz. 18/39 i 18/46 obr.3 - 909.000,00 zł  
- ul. Północna 29 – 828.000,00 zł

### 3. Sprzedano 6 lokali mieszkalnych a mianowicie:

- ul. Młyńska 25/2  
- ul. Kowalska 15/2  
- ul. Zamkowa 5/9  
- ul. Hotelowa 7/1  
- ul. M..C. .Skłodowskiej 40-43/7  
- ul. H. Sawickiej 7D/7

### 4. Sprzedano 9 nieruchomości na polepszenie warunków posiadanej nieruchomości:

- ul. Słowackiego dz.111/8 obr.9 – za kwotę 3.157,00 zł  
- ul. Żeromskiego dz.57/10 obr.9 – za kwotę 5.000,00 zł  
- ul. Żeromskiego dz.57/11 obr.9 – za kwotę 18.000,00 zł  
- ul. Wenedów 16 – za kwotę 20.000,00 zł  
- Aleja Jana Pawła II dz.18/32 obr.3 –za kwotę 16.130,00 zł  
- ul. Powstańców Warszawskich 45

- dz.450/3 – za kwotę 7.800,00 zł
- dz.450/4 pow.94m<sup>2</sup> – za kwotę 6.490,00 zł
- dz.450/4 pow.215m<sup>2</sup> – za kwotę 15.840,00 zł

**Na dzień 21 stycznia br. ogłoszone zostały 4 przetargi w wyniku, których wyłoniono nabywców na nieruchomości niezabudowane przy ulicy:**

- Wenedów 35 – 115.500,00 zł  
- Witolda Lutosławskiego 6 – 65.500,00 zł  
- Józefa Wybickiego 35 – 41.410,00 zł

Brak było chętnych na nieruchomość przy: ul. Mieczysława Karłowicza 6.

**Na dzień 28 stycznia br. ogłoszone zostały 4 przetargi w wyniku, których wyłoniono nabywców na nieruchomości niezabudowane przy ulicy:**

- Józefa Wybickiego 31 – 40.400,00 zł  
- Józefa Wybickiego 45 – 41.410,00 zł

Brak było chętnych na nieruchomość przy: ul. Stoczniowej 1 i ul. Stoczniowej 3.

**5. Wydano 5 decyzji o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w tym:** ul. Wyspiańskiego dz.11/15 obr.11, ul. Morska dz.34/8 obr.10, ul. Bosmańska 7, ul. Wałowa 80, ul. Mjr Hubala 25.

### **III. REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ**

**Informacja z realizacji zadań wykonanych między sesjami tj:  
do dnia 21.02.08 r.**

1. Trwają prace remontowe nawierzchni z płyt drogowych na ul. Dąbrowskiego w Darłowie.  
Prace są realizowane przez Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ze Sławna.
2. Trwają prace remontowe(odwodnienie) na ul. Fiodorowa w Darłowie.
3. Został wyłoniony w przetargu nieograniczonym na „Bieżące utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego na terenie miasta Darłowo” Zakład Usług Inżynierskich „Trafic” Sp. z o. o. ze Słupska. Całkowita końcowa wartość zamówienia wynosi 100.000,00 zł brutto. Umowa będzie podpisana 29.02.2008 r.
4. Zarządzeniem Burmistrza w miesiącu lutym umorzono z tytułu najmu lokalu kwotę 4.054,76 zł z odsetkami i lokalu socjalnego kwotę 3.965,25 zł z odsetkami.  
Umorzenia dotyczyły osoby zmarłej, która nie pozostawiła po sobie żadnego majątku nieruchomości oraz żadnej ruchomości podlegającej egzekucji na poczet przedmiotowych należności.

KW

#### **IV. REFERAT OŚWIATY I SPRAW SPOŁECZNYCH**

##### **Informacja o działaniach między Sesjami do 22 lutego 2008r.**

1. Zostało zawarte Porozumienie międzygminne w sprawie objęcia wychowaniem przedszkolnym dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Darłowo w przedszkolach prowadzonych przez Gminę – Miasto Darłowo.
2. W dniu 11 stycznia zostały przyznane doroczne nagrody za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury dla Darłowskiego Zespołu Muzyki Reggae "Świadomość" oraz Darłowskiego Stowarzyszenia Kultura Sztuka Region .
3. Dnia 14 lutego br. zakończono przyjmowanie ofert na ogłoszony otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu oraz pomocy społecznej, wpłynęło 11 ofert.
4. Dnia 15 lutego br. zakończono przyjmowanie ofert na ogłoszony otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego z zakresu profilaktyki alkoholowej, wpłynęło 3 oferty.
5. 19-20 lutego 2008 r. wypłacano stypendia socjalne za miesiąc styczeń roku szkolnego 2007/2008 dla najbardziej potrzebujących uczniów z terenu Miasta, w łącznej wysokości 24.466,00 zł
6. W dniach 18-22 lutego odbywają się badania mammograficzne. Badania odbywają się w mammobusie stojącym przed Urzędem Miasta.
7. Dnia 19 lutego minął termin składania ofert na ogłoszony konkurs na stanowisko Dyrektora Przedszkola nr 1 w Darłowie, wpłynęła 1 oferta.

Opracowała:  
Agnieszka Mioduszevska

po Kierownik Referatu OSS