

Protokół Nr LII/06
Sesji Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 05 października 2006 r.

Miejsce obrad : sala posiedzeń Urzędu Miejskiego.

Czas trwania obrad : 10.00 – 11.00.

Ad. 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Zbigniew Grosz, który serdecznie przywitał obecnych. Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, że na sali obrad obecnych jest 13 Radnych, co stanowi kworum upoważniające Radę do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

Na Sekretarza obrad został powołany Radny Edward Ziółkowski na protokolanta Barbara Bukowska.

Listy obecności na posiedzeniu stanowią zał. nr 1,2 do niniejszego protokołu .

Propozycje zmian porządku obrad :

Przewodniczący Rady na wniosek Burmistrza Miasta zaproponował wprowadzenie do porządku obrad dzisiejszej sesji punktu 4A :

- Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dotyczące zabytków.

Rada Miejska przy 13 głosach „za” (jednogłośnie) wprowadziła do porządku obrad punkt - 4A.

Wobec czego porządek obrad LII sesji przedstawia się następująco :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum,
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy – Miasta Darłowo na 2006 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sławieńskiemu
4. Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dotyczące zabytków
- 4A. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata
5. Zamknięcie sesji.

Na salę obrad przybył Radny Marek Rzepka (stan Rady – 14).

Ad. 2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu gminy – Miasta Darłowo na 2006 rok.

P. Agnieszka Bałbatun-Skarbnik Miasta: „Panie Przewodniczący, Wysoka rado, Szanowni Państwo przedstawiony projekt uchwały dokonuje przeniesienia planowanych wydatków o kwotę 199.629,00 zł. Dokonuje zwiększenia dochodów i wydatków o kwotę 117.500,00 zł.

Dokonuje zwiększenia dochodów o kwotę 277.317,00 zł. I jeśli chodzi o zmiany zawarte w projekcie uchwały to przede wszystkim zabezpiecza środki na nagrody w placówkach oświatowych z okazji Dnia Edukacji Narodowej. Zabezpiecza środki na zakup gruntu pod zabudowę mieszkalno-usługową od Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk”. Zmniejsza środki o 13 tys. zł na zadaniu inwestycyjnym - opracowanie dokumentacji portu w związku z niższym

wykonaniem. Natomiast zabezpiecza środki na wynajem lokali zastępczych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych. Zabezpiecza środki na utwardzenie ulicy Przemysłowej, jest to kwota 32 tys. zł. I zawiera pomoc dla Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego oraz dotację dla Szpitala Powiatowego na budowę windy w oddziale chirurgiczno – ortopedycznym. Jeśli chodzi o pomoc dla PINB jest to kwota 3 tys. zł, jeśli chodzi o dotację dla szpitala jest to kwota 30 tys. zł. Jeśli chodzi o dochody, które są zawarte w tym projekcie uchwały zwiększenie wynika ze zwrotu środków, które otrzymaliśmy w ramach wcześniej realizowanych inwestycji współfinansowanych ze środków UE - jest to kwota 277.317,00 zł. Natomiast na pokrycie wydatków w kwotach zwiększanych dochodów dot. wykonanych na dzień dzisiejszy dochodów z opłaty skarbowej 85 tys. zł”.

P. Arkadiusz Klimowicz –Burmistrz Miasta: „Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo tytułem uzupełnienia chciałem Państwa poinformować, że proponowana dotacja dla Szpitala Powiatowego w Sławnie - o czym może Wysoka Rada już wie z doniesień prasowych - wynika z potrzeb tegoż szpitala a konkretnie oddziału chirurgii. Brak wykonania w najbliższym czasie w roku bieżącym budowy tej windy może skutkować tym, że usługi tego oddziału nie będą objęte kontraktem z Narodowego Funduszu Zdrowia. Spowodowałoby to na pewno znaczne pogorszenie dostępności do tego typu usług dla mieszkańców całego powiatu, w tym dla mieszkańców Darłowa. W tej sprawie odbyło się spotkanie na zaproszenie Pana Starosty i ponieważ szpital na dzisiaj takich środków nie ma stąd prośba do samorządów by taką dotację przekazały. Zapadły tam wstępne ustalenia choć oczywiście decyzje należą do Rad by - ponieważ potrzeba około 120 tys. zł - się jakby opodatkować w granicach -w cudzysłowie - około 2 zł od mieszkańca danej gminy. Powiat ze swojej strony jeszcze dodatkowo ma przekazać również kwotę w wysokość około 30 tys. zł. Ja taką wstępną wolę wsparcia szpitala na tym spotkaniu zadeklarowałem, ale decyzja oczywiście należy do Wysokiej Rady, stąd ten projekt przekazania takiej dotacji. Jeżeli chodzi o kwotę, która jest przeznaczona na wykup działek pod zabudowę mieszkalno-usługową Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” rzecz dotyczy tzw. pasażu przy ul. Wieniawskiego jest to jakby dalszy etap działań zmierzających do stworzenia tego pasażu o funkcji usługowo – mieszkaniowej. Jeśli chodzi o wydatki dotyczące remontu ulicy Przemysłowej, to też myślę, że chyba Państwu nie muszę tłumaczyć za wiele, ta potrzeba była podnoszona przez mieszkańców przez Radnych we wnioskach od wielu lat. Jest to ulica gruntowa te środki jakby pozwolą w sposób minimalny poprawić dojazd, głównie chodzi o dojście do tej części ul. Przemysłowej gdzie są domy jednorodzinne. W następnym roku to zadanie byłoby kontynuowane już w ramach nowego budżetu miasta”.

P. Stanisław Ślęzak : Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Budżetowej – przedstawił pozytywną opinię Komisji w kwestii przedłożonego projektu uchwały.

Radna Genowefa Klingiert: „w proponowanych zmianach budżetu jest zaplanowana kwota ponad 95 tys. zł na nagrody z okazji DEN dotychczas była taka sytuacja, że każdorazowo przyznawano nagrody w różnej wysokości, była gradacja tych z puli przyznanych nauczycielom od burmistrza, od dyrektora szkoły itd. czy ta gradacja będzie zachowana i czy jeżeli tak, to jaka pula z tych 95 tys. zł będzie na nagrody burmistrza a jaka na nagrody dyrektorów szkół”.

P. Agnieszka Bałbatun-Skarbnik Miasta: „ta kwota na nagrody na DEN to jest kwota 10.985,00 zł . Ta kwota, którą Pani wskazywała tj. suma całego tego rozdziału czyli przeniesień włącznie ze „Szkołą Marzeń” np. realizowaną przez Zespół Szkół im. St. Żeromskiego. I ta kwota tych 10 tys. zł tj. kwota, która jest do dyspozycji burmistrza tak jak

co roku, natomiast 80% jednego procenta całego odpisu od funduszu ma do dyspozycji dyrektor”.

Rada Miejska przy 14 głosach „za”(jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LII/497/06 w sprawie zmian budżetu gminy – Miasta Darłowo na 2005 rok stanowiącą załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 3. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sławińskiemu.

P. Agnieszka Bałbatun-Skarbnik Miasta: „Panie Przewodniczący, Wysoka rado, Szanowni Państwo przedłożony projekt to właśnie dotacja dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na zadania realizowane przez niego na terenie miasta Darłowa. Jeśli chodzi o taką dotację to przekazywana również była w roku poprzednim przez samorząd Darłowa”.

P. Stanisław Ślęzak : Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Budżetowej – przedstawił pozytywną opinię Komisji w kwestii przedłożonego projektu uchwały.

Rada Miejska przy 14 głosach „za”(jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LII/498/06 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sławińskiemu stanowiącą załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dotyczące zabytków.

P. Arkadiusz Klimowicz –Burmistrz Miasta: „Szanowni Państwo lakoniczne uzasadnienie Państwo macie na piśmie natomiast chciałbym dodać do tego rzecz, która też jest Wysokiej Radzie znana często wypływała z wniosków Radnych, czy mieszkańców. Otóż do tej pory do póki nie weszła tutaj przywoływana ustawa z 2003 roku samorzady miały jakby duże ograniczenia we wspieraniu właśnie remontów obiektów zabytkowych, które nie są własnością samorządu. A często taka olbrzymia potrzeba wynikała zarówno tych obiektów, które są w rękach prywatnych i często niszczały, a rzutowały jakby na wizerunek danego miasta, Darłowa. Sporo jest takich obiektów choćby na Starym Mieście są to obiekty mieszkalne, jak również inne obiekty. Dzięki Bogu, że to już chociaż w jakiś sposób zostało załatwione w ostatnim roku, ale wiecie Państwo, że np. Brama Miejska, która jest własnością prywatną przez wiele lat nie miała dachu, prawdopodobnie z powodu braku środków finansowych właściciela i braku formalnej możliwości wsparcia takiego działania. W dużej części dotyczy to także obiektów sakralnych w całej Polsce, a na naszym terenie w szczególności. I tutaj jakby od lat spotykamy się z wnioskami, które tutaj do ratusza wpływały. Pisma zarówno od proboszczów jak i od mieszkańców, od Rad Parafialnych, które prosiły o wsparcie. Ja tu mam przy sobie choćby nawet z ostatniego okresu prośby dotyczące wsparcia remontu dachu na Kościele św. Jerzego, elewacji, zagospodarowania terenu wokół. To samo dotyczy remontu dachu Kościoła Mariackiego, jednego z najważniejszych zabytków Darłowa. Do tej pory jakby właściwie nie mieliśmy specjalnie możliwości wspierania tego typu zadań. Podjęcie tego typu uchwały przez Radę Miejską otworzy możliwość wspierania prac konserwatorskich w obiektach, które nie są własnością samorządu. Proponowany projekt uchwały taką możliwość daje i kontrole nad przyznawaniem tych dotacji w każdym wypadku jakby Rada Miejska posiadać będzie, bo to ona ostatecznie będzie decydowała o przyznaniu dotacji bądź jej nie udzieleniu”.

P. Stanisław Ślęzak : Przewodniczący Komisji Gospodarczo-Budżetowej – przedstawił pozytywną opinię Komisji w kwestii przedłożonego projektu uchwały.

Radny Zbigniew Gilarski: „Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Panie Burmistrzu, Szanowni Państwo, bardzo zaszczytny cel przyświeca sprawie dofinansowania remontu budynków zabytkowych w tym i sakralnych, natomiast ja chciałem skupić się na jednym : Kościółek św. Jerzego zgłaszałem i to dawno już : ta dachówka wymieniana była w ostatnich latach dwukrotnie i ta dachówka z dachu spada. Uważam, że błędem byłoby jeżeliby samorząd finansował remont dachu tam gdzie zawinił producent i wykonawca. Trzeba sięgnąć do dokumentów kto wykonywał dach, kto był producentem dachówki i w ramach rękojmi zażądać wymiany pokrycia na nowe dlatego, że dzisiaj producenci dachówki cementowej dają 50 lat na dachówkę, a dachówka ceramiczna wysokiej jakości powinna leżeć około 100 lat. Więc prosiłbym aby sięgnąć do dokumentów i wymusić na wadliwych wykonawcach naprawienie tego”.

Rada Miejska przy 14 głosach „za”(jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LII/499/06 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dotyczące zabytków stanowiącą załącznik nr 5 do protokołu.

4A. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

P. Jerzy Buziałkowski – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Planowania i Inwestycji : „Panie Przewodniczący, Wysoka Rado: Burmistrz Miasta Darłowa przedkłada Wysokiej Radzie projekt uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. Powód, dla którego ten projekt uchwały jest przedkładany sprowadza się głównie do tego, że dotychczas obowiązująca uchwała powstała w 1998 r. dwukrotnie była nowelizowana i w tym czasie wielokrotnie zmieniał się stan prawny a także nomenklatura, dlatego że w 1998 r. jeszcze kompetencje nabywania, zbywania wydzierżawiania przysługiwały Zarządowi miasta. Od czterech lat organem uprawnionym do tych działań jest Burmistrz Miasta. Zatem ta uchwała ma za zadanie ujednoczenie tych zapisów, które do tej pory były stosowane i praktykowane w samorządzie darłowskim i chcę podkreślić, że co do samych zasad, które są jakby kręgosłupem tej uchwały nie są wprowadzone żadne zmiany merytoryczne tzn. nabywanie, zbywanie i wydzierżawianie na okres dłuższy niż 3 lata lecz nie dłuższy niż na 9 lat następuje w drodze zarządzenia Burmistrza Miasta wcześniej była to uchwała Zarządu Miasta. Zarządzenia podlegają zaopiniowaniu przez kompetentną Komisję Rady Miejskiej czyli na dzisiaj jest to Komisja Planowania Przestrzennego...I w przypadku to jest podobnie zapis przeniesiony, czy poprzednio obowiązujący, w przypadku pozytywnej opinii tejsze komisji zarządzenie jest realizowane. W przypadku negatywnej opinii burmistrz albo odstępuje od zamiaru albo ma prawo odwołania się do decyzji Rady Miejskiej i ta decyzja Rady Miejskiej jest już wiążąca dla Burmistrza Miasta. Tyle jeżeli chodzi o uzasadnienie projektu uchwały, natomiast chciałbym prosić państwa o naniesienie poprawek natury formalnej:

- w zakresie podstawy prawnej dopisać do ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 37 ust.4,
- w § 1 wyraz „Zbywanie” skreślić, wpisać „Nabywanie”,
- w § 2 wykreślić wyraz w nawiasie tj. „akcyjnym”,

- w § 9 zmienić zapis wejścia w życie na: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

P. Marek Rzepka - Zastępca Przewodniczącego Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej : przedstawił pozytywną opinię Komisji w kwestii przedłożonego projektu uchwały (5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym”).

Rada Miejska przy 14 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” podjęła uchwałę Nr LII/500/06 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata stanowiącą załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 5. Zamknięcie sesji.

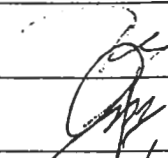
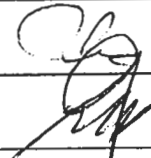
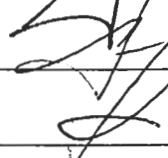
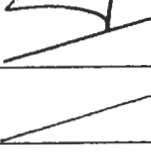
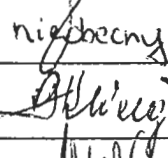
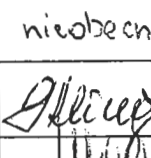
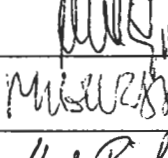
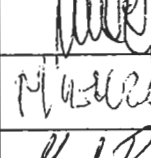
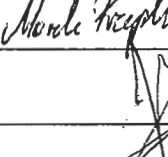
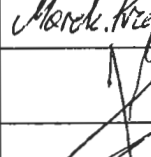
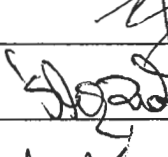
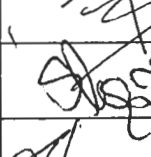
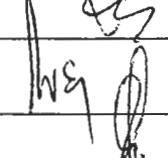
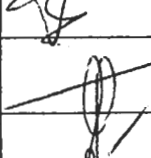
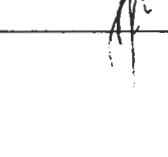

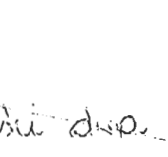
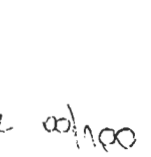
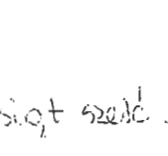
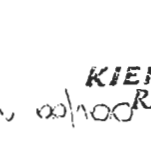

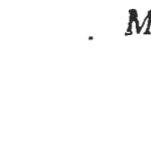


Przewodniczący Rady – w związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia zamknął LII sesję Rady Miejskiej w Darłowie.

Protokołowała :
B. Bukowska

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz

**Lista obecności
za udział w posiedzeniu Rady Miejskiej
w dniu 5 października 2006 r.**

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis	Kwitując odbiór diety
1.	Maria Maksymiak-Fryczyńska		
2.	Zbigniew Gilarski		
3.	Zbigniew Grosz		
4.	Bogusław Janiczak		
5.	Zygmunt Jęcka	nieobecny	nieobecny
6.	Genowefa Klingiert		
7.	Bożena Magier		
8.	Tomasz Mielczarek		
9.	Marek Rzepka		
10.	Bogdan Sajko		
11.	Krystyna Sokolińska		
12.	Stanisław Ślęzak		
13.	Czesław Woźniak		
14.	Elżbieta Wójcik		
15.	Edward Ziółkowski		

Galecta - imnia
wyplacono: ~~12 x 136,00 = 1632,-~~

słownie: tysiąc sześćset trzydzieści dwa złote 00/100







$$11 \times 136,00 = 1496,00$$

tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100

KIEROWNIK BIURA
RADY MIEJSKIEJ

Maria Pawliszyn

Lista obecności
Sesja Rady Miejskiej w Darłowie
w dniu 5 października 2006 r.

L. p.	Imię i nazwisko	Podpis	Pokwitowanie odbioru diety
1.	Halina Iwaszkiewicz - Zastępca Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 1		
2.	Paweł Krakowiak - Przewodniczący Zarządu „Osiedla Bema”	nieobecny	nieobecny
3.	Waldemar Mital - Przewodniczący Zarządu „Osiedla Centrum”		
4.	Marian Wysocki - Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 5		

wypłacono : $3 \times 97 = 291,-$

słownie : dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100

KIEROWNIK BIURA
RADY MIEJSKIEJ

Maria Pawliszyn