

**Uchwała Nr XV/187/08
Rady Miejskiej w Darłowie**

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, na czas
nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i poz. 721, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218)Rada Miejska uchwała, co następuje

§ 1. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych i prawnych w celu realizacji zadań Gminy Miasto Darłowo może nastąpić, na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta.

§ 2. 1. Burmistrza Miasta zbywa nieruchomości gruntowe stanowiące gminny zasób nieruchomości w formie :

- a) sprzedaży,
- b) oddania w użytkowanie wieczyste,
- c) wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółek.

2. Z tytułu użytkowania wieczystego ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty na 25% ceny nieruchomości gruntowej.

3. Nieruchomość, która nie została zagospodarowana zgodnie z treścią prawa użytkowania wieczystego nie może być sprzedana na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. 1. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony odbywa się w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

2. Warunki i formę przetargu określa Burmistrz Miasta w ogłoszeniu o przetargu.

3. W drodze bezprzetargowej w dzierżawę lub najem są oddawane nieruchomości:

- 1) dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom, jeśli dzierżawili lub wynajmowali nieruchomość na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony;
- 2) osobom, które nabyły prawo do obiektu budowlanego od osoby, która wzniosła ten obiekt na dotychczas dzierżawionym gruncie za zgodą Burmistrza Miasta;
- 3) przeznaczone pod uprawy rolne, ogrodnicze, warzywne – jeżeli złożono tylko jedną ofertę.

4. Burmistrz może odstąpić od wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości w trybie przetargowym także w innych szczególnych przypadkach, uzasadnionych interesami gminy, względami publicznymi lub społecznymi.

5. Z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą można zawrzeć bez przetargu umowę na kolejny okres, jeżeli wywiązał się z postanowień dotychczasowej umowy, a zawarcie kolejnej nie będzie sprzeczne z interesem Gminy Miasto Darłowo.

6. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż lat 9 lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej, wyrażonej w drodze uchwały.

7. Stawki czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę lub najem, ustala Burmistrza Miasta w oparciu o cel dzierżawy lub najmu, z uwzględnieniem czynników takich jak: rodzaj gruntu, funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego, położenie, stan zagospodarowania i wyposażenia w media.

§ 4. W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 5. 1. Nieruchomość gruntowa może być obciążona służebnością pod warunkiem, że nie spowoduje to:

- 1) znacznego zmniejszenia wartości nieruchomości obciążonej;
- 2) utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Z tytułu ustanowienia służebności pobiera się wynagrodzenie, za wyjątkiem:

- 1) gdy nieruchomość została zbyta przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej;
- 2) gdy ustanawiane są służebności wzajemne;
- 3) konieczności zapewnienia dostępu do nieruchomości, w związku z podziałem lub przygotowaniem nieruchomości do zbycia ;
- 4) ustanowienia służebności na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele:
 - a) publiczne lub prowadzonej działalności pożytku publicznego,
 - b) obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
 - c) niezarobkowej działalności opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej, naukowej i badawczo – rozwojowej;

3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 określa Burmistrz Miasta.

4. Koszty związane z ustanawianiem służebności obciążają właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej.

§ 6. 1. Burmistrz Miasta może oddawać osobom fizycznym i prawnym nieruchomości w użyczenie w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej, nie związanej z działalnością zarobkową, a osobom prawnym będącym organizacją pożytku publicznego, na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego, na okres nieprzekraczający łącznie 3 lat.

2. W celu prowadzenia działalności wymienionej w ust. 1 Burmistrz Miasta może, w uzasadnionych przypadkach, oddawać nieruchomości w użyczenie na okres nieprzekraczający łącznie 9 lat.

3. Burmistrz Miasta może oddawać nieruchomości gruntowe w użyczenie na cele realizacji infrastruktury technicznej (sieci, drogi, parkingi itp.) na okres nie przekraczający łącznie 6 lat.

4. Burmistrz Miasta może oddawać w użyczenie nieruchomości na inne cele, niż określone w ust. 1 i 3 na okres do 3 lat.

§ 7. 1. Burmistrz Miasta określa szczegółowe warunki zajęcia nieruchomości, na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz określa wysokość i zasady stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości na w/w cele.

§ 8. 1. Zarządzenie Burmistrza w sprawie dotyczącej:

- 1) nabywania nieruchomości;
- 2) zbywania nieruchomości w drodze przetargu;
- 3) oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze przetargu;
- 4) wnoszenie nieruchomości, jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółek;
- 5) wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat, podlegają realizacji po zaopiniowaniu przez właściwą komisję Rady Miejskiej.

2. Komisja Rady Miejskiej wydaje opinie, o której mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia zarządzenia Burmistrza Miasta w Biurze Rady Miejskiej.

3. Nie wyrażenie opinii w terminie, o którym mowa w pkt. 2 uznaje się za opinię pozytywną.

4. W przypadku wydania przez właściwą komisję Rady Miejskiej opinii negatywnej, sprawa podlega rozstrzygnięciu w drodze uchwały Rady Miejskiej.

5. Opinia, o której mowa w ust. 1, nie jest wymagana w okresie od zakończenia kadencji Rady Miejskiej do czasu powołania nowego składu właściwej komisji.

6. Burmistrz Miasta może występować do właściwej komisji Rady Miejskiej o zaopiniowanie swoich zarządzeń w sprawach dotyczących gospodarki nieruchomościami, a nie wymienionych w ust. 1.

7. W przypadku wystąpienia, o którym mowa w ust. 6 stosuje się tryb określony w ust. 2, 3, 4 i 5.

§ 9. 1. Traci moc uchwała Nr LII /500 /06 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 5 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania ,zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i niezakończonych stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz