

**Uchwała Nr XV/178/08  
Rady Miejskiej w Darłowie**

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

**w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i poz. 721, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 1046 § 4 Kodeksu postępowania cywilnego, Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje :

**§ 1.** Niniejsza uchwała reguluje zasady gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi stanowiącymi własność Miasta Darłowo.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dłużniku - należy przez to rozumieć osobę zobowiązaną przez sąd do opróżnienia lokalu mieszkalnego i wydania go wierzycielowi,
- 2) opłatach niezależnych od zarządzającego- należy przez to rozumieć opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody, oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych,
- 3) pomieszczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć pomieszczenie spełniające warunki określone przez Ministra Sprawiedliwości odrębnym rozporządzeniem,
- 4) wierzycielu - należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną uprawnioną przez sąd do żądania opróżnienia lokalu mieszkalnego przez dłużnika,
- 5) zarządzającym - należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną , której został powierzony zarząd mieszkaniowym zasobem Miasta Darłowo.

**§ 3.** Pomieszczenie tymczasowe przeznacza się dla dłużników, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) nie znaleźli pomieszczenia tymczasowego;
- 2) nie mają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia, w którym mogą zamieszkać;
- 3) wierzyciel nie wskazał im pomieszczenia tymczasowego.

**§ 4.** Pomieszczenie tymczasowe wskazuje się na wniosek :

- 1) zarządzającego – gdy jest on jednocześnie wierzycielem - przed wszczęciem egzekucji;
- 2) komornika sądowego prowadzącego postępowanie egzekucyjne na wniosek wierzyciela nie będącego zarządzającym.

§ 5. 1. Pomieszczenie tymczasowe oddaje zarządzający do używania na czas oznaczony - do czasu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dłużnika.

2. Oprócz opłat niezależnych od zarządzającego, dłużnik za każdy m<sup>2</sup> zajmowanego pomieszczenia tymczasowego wnosi opłaty w wysokości odpowiadającej 70% stawki czynszu jak za wynajem 1 m<sup>2</sup> lokalu socjalnego.

3. Pomieszczenia tymczasowe nie podlegają zamianie.

§ 6. Wyodrębnienia pomieszczeń tymczasowych z mieszkaniowego zasobu Miasta dokonuje Burmistrz Miasta.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz