

**Uchwała Nr VIII/89/07  
Rady Miejskiej w Darłowie**

z dnia 19 czerwca 2007 r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z kontroli przeprowadzonej  
w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Darłowie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327) w związku § 50 ust. 5 i ust. 6 Statutu Miasta Darłowo stanowiącego załącznik do uchwały Nr XI/94/2003 z dnia 26 czerwca 2003r., Nr XIII/113/03 z dnia 28 sierpnia 2003r., Nr XXVIII/251/04 z dnia 26 października 2004r. Rady Miejskiej w Darłowie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003r. Nr 76, poz. 1330 i poz. 1331, z 2004r. Nr 87, poz. 1630) Rada Miejska w Darłowie po uprzednim zbadaniu przez Komisję Rewizyjną postanawia:

§ 1. Zatwierdza sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Darłowie stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Zbigniew Grosz*



**Sprawozdanie**  
**z kontroli przeprowadzonej w Ośrodku Sportu i Rekreacji**  
**w Darłowie w dniach 25,26 kwietnia , 7 i 10 maja 2007 r.**

Kontrola została przeprowadzona przez zespół powołany przez Zespół Kontrolny

**w składzie :**

- 1/ Marian Wysocki - przewodniczący zespołu kontrolnego,
- 2/ Krzysztof Cybulski – członek zespołu kontrolnego,
- 3/ Roman Dudziński – członek zespołu kontrolnego,
- 4/ Tomasz Mielczarek – członek zespołu kontrolnego
- 5/ Bogdan Sajko – członek zespołu kontrolnego

**na podstawie :**

- 1/ planu pracy Komisji Rewizyjnej zatwierdzonym przez Radę Miejską uchwałą nr IV/50/07 z dnia 6 lutego 2007 r.
- 2/ upoważnienia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 4 kwietnia 2007 r.

**w terminie :** 25,26 kwietnia oraz 7,10 maja 2007 r.

**jednostka kontrolowana :**

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Darłowie  
ul.Sportowa 1.

**I.**

**Zakresem kontroli objęto :**

- 1/ pełnomocnictwa udzielone dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Darłowie,
- 2/ umowę dzierżawy nieruchomości zawartą 5 maja 2006 r. z Przedsiębiorstwem Handlowo- Usługowym DOMEK, Krzysztof Bobrowski na używanie i pobieranie pożytków terenu plaży o powierzchni ok.300 m<sup>2</sup> z 50 m dostępem do linii brzegowej, zlokalizowanym w DarłóWKu Zachodnim między przejściami na plażę od ulic: Dorszowa i Plażowa, z możliwością świadczenia usług na plaży w DarłóWKu Wschodnim w dniach 26.05- 5.07.2006 r. Umowa została zawarta na 3 lata – 2006-2008 z prawem korzystania z nieruchomości w okresach od dnia 15 czerwca do 15 września każdego roku oraz aneks do umowy z dnia 28 lutego 2007 r.,
- 3/ umowę dzierżawy nieruchomości z panem R.Majchrzakiem na dzierżawę terenu plaży o pow. 200m<sup>2</sup> na działalność rekreacyjno-usługową w okresie 15 czerwca 2006 r. – 31 sierpnia 2006 r.,
- 4/ umowę o dzieło z dnia 22 czerwca 2006 r. zawartą z Zakładem

- Inżynierjno- Budowlanym inż. Franciszek Dorosiński z siedzibą w Darłowie ul. Południowa 9 – na sprawowanie dozoru nad wodnym sprzętem ratowniczym będącym własnością OSiR - w okresie 22.06.2006 r. do 1.09.2006 r. w godzinach 17.00 do 9.00 dnia następnego,
- 5/ umowę zlecenie z dnia 8 stycznia 2007 r. zawartą na prowadzenie zajęć treningowych piłki nożnej z grupą trampkarzy w ramach sesji sportowej OSiR w wymiarze 3 treningów tygodniowo oraz udziału wraz z prowadzoną grupą w rozgrywkach ligowych i towarzyskich,
  - 6/ umowę zlecenie z dnia 8 stycznia 2007 r. zawartą na prowadzenie zajęć treningowych piłki nożnej z grupą juniorów młodszych w wymiarze 3 treningów tygodniowo oraz udziału wraz z prowadzoną grupą w rozgrywkach ligowych i towarzyskich,
  - 7/ zgodność zatrudnienia w Ośrodku ze strukturą organizacyjną określoną w zarządzeniu burmistrza Nr 72/V/2007 z dnia 24 stycznia 2007 r.,
  - 8/ zasady rozliczania faktur wewnętrznych na użytkowanie ciągnika,
  - 9/ zarządzenia Dyrektora jednostki wydane w 2006 i 2007 r.,
  - 10/ wpływ opłat /czynszu/ za mieszkanie przydzielona na podstawie decyzji o przydziale mieszkania służbowego-funkcyjnego,
  - 11/ zasady odpłatnego korzystania z boiska,
  - 12/ wyjaśnienia Dyrektora Ośrodka.

## **II.**

### **W wyniku powyższej kontroli stwierdzono :**

#### **Ad. 1 .**

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji posiada :

- pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 6 maja 2003 r. upoważniające Pana Waldemara Śmigielskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Darłowie do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy – Miasto Darłowo, w zakresie działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji w Darłowie ,
- pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 25 kwietnia 2006 r. upoważniające Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji Pana Waldemara Śmigielskiego do zawierania umów dzierżawy terenu plaż i przejść na plażę z osobami trzecimi na okres od 1 maja do 30 września każdego roku.

#### **Ad. 2.**

W dniu 5 maja 2006 r. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Darłowie zawarł umowę dzierżawy części plaży w Darłowie. Umowa została zawarta na okres 3 lat, z prawem do korzystania z nieruchomości w okresach od dnia 15 czerwca do 15 września każdego roku. W dniu 28 lutego 2006 r. zawarto aneks do powyższej umowy, zmieniając m.in. okres na jaki zawarto (przedłużono umowę do 10 lat).Powyższemu działaniu Dyrektora można zarzucić przekroczenie zakresu udzielonego pełnomocnictwa. Dyrektor działa w zakresie udzielonego mu przez Burmistrza pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo Burmistrz udzielił w dniu 25 kwietnia 2006 r. Na podstawie tegoż pełnomocnictwa Dyrektor

Ośrodka Sportu i Rekreacji w Darłowie upoważniony jest do zawierania umów dzierżawy terenu plaż i przejść na plażę z osobami trzecimi na okres od 1 maja do 30 września każdego roku. Pomimo, że w umowie i aneksie ograniczono prawo dzierżawcy do korzystania z terenu w okresie od 16 września do 14 czerwca każdego roku ( w tym czasie dzierżawca nie ma prawa korzystania z nieruchomości), to nie zmienia to faktu, że umowa została zawarta niezgodnie z udzielonym pełnomocnictwem, na okresy przekraczające zakresy określone w pełnomocnictwie.

Aneks do umowy nie zawiera parafy radcy prawnego – co było zaleceniem kontroli przeprowadzonej w maju 2003 r.

**Ad. 3.**

Uwag do kontrolowanej umowy nie zgłoszono.

**Ad. 4.**

Uwag do kontrolowanej umowy nie zgłoszono.

**Ad.5, 6**

Uwag do kontrolowanych umów nie zgłoszono.

**Ad. 7.**

Stwierdzono zgodność liczby zatrudnionych osób w Ośrodku ze strukturą organizacyjną jednostki określoną w Regulaminie .

**Ad. 8.**

Stwierdzono niestaranne rozliczanie faktur wewnętrznych poprzez :

- brak kart pracy,
- brak kolejności numeracji w wystawianych fakturach wewnętrznych.

**Ad. 9.**

Uwag do wydanych zarządzeń Dyrektora nie zgłoszono.

**Ad.10.**

Stwierdzono zaległość czynszową / marzec – 3.613.88 zł/.

**Ad.11.**

Zasady odpłatnego korzystania z boisk sportowych reguluje Zarządzenie Dyrektora Nr 3/2003 z dnia 15 maja 2003 r.

**III.**

**Komisja widzi konieczność podjęcia następujących działań powodujących :**

- 1/ zmianę /unieważnienie/ aneksu do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej 5 maja 2006 r. z Przedsiębiorstwem Handlowo- Usługowym DOMEK, Krzysztof Bobrowski na używanie i pobieranie pożytków terenu plaży o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup> z 50 m z dostępem do linii brzegowej, zlokalizowany w Darłówniku Zachodnim między przejściami na plażę od ulic: Dorszowej i Plażowej z możliwością świadczenia usług na plaży w Darłówniku Wschodnim w dniach 26.05- 5.07.2006 r. w okresach od dnia 15 czerwca do 15 września każdego roku oraz aneksu do umowy z dnia 28 lutego 2007 r.,
- 2/ zawieranie umów w zakresie posiadanego pełnomocnictwa,

- 3/ opiniowanie i parafowanie każdej zawieranej umowy przez radcę prawnego,
- 4/ dokładne określanie wielkości terenu dzierżawionego,
- 5/ parafowanie każdej ze stron zawieranych umów przez obie strony,
- 6/ uwzględnianie w każdej z umów kwestii naliczania odsetek za nieterminową zapłatę, lub kar umownych za niestaranne wykonanie zlecenia,
- 7/ systematyczne rozliczanie faktur wewnętrznych w sprawie prowadzonych usług,
- 8/ podjęcie działań windykacyjnych wobec najemcy lokalu mieszkalnego będącego częścią siedziby Ośrodka a także założenie dla lokalu mieszkalnego odrębnego licznika na pobór energii elektrycznej,
- 9/ składanie kwartalnych informacji Burmistrzowi Miasta / z powiadomieniem Komisji Rewizyjnej/ o działaniach zmierzających do ściągnięcia należności / o których mowa w punkcie wyżej/ oraz pozyskania lokalu zamiennego,
- 10/ prowadzenie rejestrów : wyjść prywatnych i służbowych pracowników,
- 11/ ustawienie tablic informujących o lokalizacji OSiR.
- 12/ wprowadzenie do cennika dot. korzystania z boisk zapisu o naliczanych odsetkach w przypadku nieterminowego regulowania należności.

**Ponadto Komisja Rewizyjna widzi konieczność :**

- podjęcia działań zmierzających do poprawienia stanu istniejących przejść na plażę oraz zabezpieczenia zaplecza ratownictwa medycznego,
- wykonania remontu /wraz z odwodnieniem / płyty głównej boiska,
- zapewnienia obecnym najemcom lokalu mieszkalnego zamiennego , a pozyskane pomieszczenia przeznaczyć na działalność statutową Ośrodka,
- rozszerzenia działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji tak aby stał się on „centrum sportowym i rekreacyjnym” z możliwością korzystania z obiektów przez wszystkie kluby sportowe i szkoły darłowskie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Marian Wysocki



Darłowo , 30 maja 2007 r.