

**Uchwały Nr VIII/81/07
Rady Miejskiej w Darłowie**

z dnia 19 czerwca 2007r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy- Miasta Darłowo**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 281, poz.2783 i poz.2786, z 2006 r Nr 249, poz.1833) w związku z art.18 ust 2, pkt15 i art. 40 ust 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, 2007r. Nr 48, poz.327) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/413/2002 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 kwietnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany :

1) w § 1 dodaje się ust.5,6,7 w brzmieniu:

"5. Ilekroć w uchwale jest mowa o najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszona przez Prezesa ZUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych".

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe , o którym mowa w przepisach ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz.734 z późn. zm.)".

7. Ilekroć w uchwale jest mowa o dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w przepisach ustawy o dodatkach mieszkaniowych".

2) § 5 ust.2 otrzymuje brzmienie:

"2.Umowa najmu lokalu socjalnego zostaje zawarta na okres do 2 lat".

3) dodaje się § 14a, w brzmieniu:

"§ 14a.1. Burmistrz Miasta może na wniosek najemcy udzielić obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek.

2. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby posiadające tytuł prawny do zajmowania lokalu mieszkalnego z wyłączeniem osób zajmującymi lokale socjalne, jeżeli ich średnie dochody w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego za 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku nie przekraczają 125 % najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego i 175 % najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego.

3. W przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego obniżka czynszu może zostać udzielona wówczas, gdy średnie dochody na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy wynoszą odpowiednio:

1) od 125% - 110% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 5% uiszczanej stawki czynszu,

- 2) od 110% - 90% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 10% uiszczanej stawki czynszu,
 - 3) od 90% - 70% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 15% uiszczanej stawki czynszu,
 - 4) od 70% - 50% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 20% uiszczanej stawki czynszu,
 - 5) poniżej 50 % najniższej emerytury - obniżka czynszu o 25% uiszczanej stawki czynszu,
4. W przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego obniżka czynszu może zostać ustalona wówczas, gdy dochody wnioskodawcy wynoszą odpowiednio:
- 1) od 175% - 140% najniższej emerytury - obniżka czynszu 10% uiszczanej stawki czynszu,
 - 2) od 140% - 110% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 15% uiszczanej stawki czynszu,
 - 3) od 110% - 80% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 20% uiszczanej stawki czynszu,
 - 4) od 80% - 50% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 25% uiszczanej stawki czynszu,
 - 5) poniżej 50% najniższej emerytury – obniżka czynszu o 30% uiszczanej stawki czynszu.
5. W celu uzyskania obniżki czynszu zainteresowani winni złożyć wniosek, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z dokumentami stwierdzającymi dochód ich gospodarstwa domowego.
6. Wnioski o obniżkę czynszu wydaje i przyjmuje Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, które wraz z opinią przekłada do rozpatrzenia Burmistrzowi.
7. Obniżki czynszu udziela się najemcy na okres 12 miesięcy.
Burmistrz na wniosek najemcy może udzielić obniżki czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli niski dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy to uzasadnia.
8. Przyznana obniżka czynszu podlega wstrzymaniu w wypadku nie opłacania należności za zajmowany lokal, gdy zadłużenie w opłatach sięga wysokości trzymiesięcznego czynszu. Nie uregulowanie zadłużenia w ciągu miesiąca od wezwania jest podstawą do cofnięcia obniżki.
9. Burmistrz może cofnąć obniżkę czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzonego wywiadu środowiskowego ustali, że występuje rażąca dysproporcja między dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji a faktycznymi dochodami wnioskodawcy- wskazującymi, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony, mając wystarczające własne zasoby finansowe. W przypadku podania nieprawdziwych informacji we wniosku o obniżkę czynszu, najemca obowiązany jest zwrócić Gminie 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz

OŚWIADCZENIE O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNIOSKODAWCY

I. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób i w podanym okresie dochody członków rodziny wynoszą:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Miejsce zatrudnienia (lub inne źródła dochodu)	Stopień pokrewieństwa	Wysokość doch. w zł za 3 m-ce poprzedzające złożenie wniosku (w załączeniu dokumentacja)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
Łączny dochód gospodarstwa domowego miesięcznie wynosi :					
Oświadczam, że średni miesięczny dochód na jedną osobę gospodarstwa domowego wnioskodawcy wynosi:					

II. Oświadczam, że wnioskodawca , nie zalega z opłatą czynszu.

*- niepotrzebne skreślić

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadome, że dokumenty na podstawie, których zadeklarowałem(am) dochody jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony (a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Pouczenie:

1 Przynana obniżka czynszu podlega wstrzymaniu w wypadku nie opłacania czynszu. Burmistrz może cofnąć obniżkę czynszu , jeżeli w wyniku przeprowadzonego wywiadu środowiskowego ustalą , że występuje rażąca dysproporcja między dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji a faktycznymi dochodami wnioskodawcy - wskazującym , że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony , mając wystarczające własne środki. W przypadku podania nieprawdziwych informacji , wnioskodawca obowiązany jest zwrócić Gminie 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

Obniżki czynszu udziela Burmistrz Miasta Darłowo na okres 12 miesięcy z zastrzeżeniem j.w.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Grosz

