

**Zarządzenie Nr 0151/GG/818/2008**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 31 marca 2008 r.**

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia, zatwierdzenia regulaminu i upoważnienia do przeprowadzenia, w dniu 21 maja 2008 r.:

**pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż:**

- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Józefa Wybickiego 25;
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Chabrowej 4;
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Sportowej 18;
- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Makowa 8;

**drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:**

- nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ulicy Wiosennej 6;

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”.

**§ 2**

Zatwierdzam treść regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Magdalena Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Bożena Danuta Dassuj
- 5.Członek – Paweł Henryk Czubek
6. Członek – Marek Więckowski

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
nr 0151/GG/ 818/2008  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 31 marca 2008 r.

GG.VI.72241/ 42/2008

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.**  
**z siedzibą w Koszalinie**  
**ul. Mickiewicza 24**  
**„Głos Koszaliński Dziennik**  
**Pomorza Środkowego”**  
**Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego.** Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001.

Umowa nr OR.II 0623/1/2008 z dnia 2 stycznia 2008 r.

Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo**  
**ogłasza na dzień 21 maja 2008 r.:**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 25, nr geodezyjny 149/25 obręb 13, powierzchnia 816 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 11 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wraz z udziałem 147/1000 części w nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 149/29 obręb 13, powierzchnia 646 m<sup>2</sup>, KW 83 335 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 17 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową.

Cena wywoławcza - 65.000,00 zł  
wadium - 13.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

2)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ul. Chabrowej 4, nr geodezyjny 25/25 obręb 7, powierzchnia 1.280 m<sup>2</sup>, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Chabrowej.

Cena wywoławcza - 85.000,00 zł  
wadium - 8.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 850,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

3)nieruchomości gruntowej niezabudowanej (o łącznej powierzchni 1.667m<sup>2</sup>), położonej w Darłowie przy ul. Sportowej 18, nr geodezyjne: 25/42 obręb 7, powierzchnia 496 m<sup>2</sup>,

KW 26 857 i 27/56 obręb 10, powierzchnia 1.171 m<sup>2</sup>, KW 29 061 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 38 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Sportowej.

Cena wywoławcza	-	105.000,00 zł
wadium	-	10.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.050,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

4)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ul. Makowej 8, nr geodezyjny 25/17 obręb 7, powierzchnia 1.375 m<sup>2</sup>, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 42 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Ponad działką, nieopodal granicy z Aleją Jana Pawła II, przebiega napowietrzna linia elektryczna. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Makowej.

Cena wywoławcza	-	120.000,00 zł
wadium	-	12.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.200,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

**drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie:**

1)nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Darłowie przy ul. Wiosennej 6, nr geodezyjny 30/21 obręb 6, powierzchnia 761 m<sup>2</sup>, KW 26 928 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 31.3 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wbudowanymi. Wjazd na nieruchomość z ulicy Morskiej przez ulicę Sportową i nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 9 obręb 6.

Cena wywoławcza	-	65.000,00 zł
wadium	-	6.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Nabywcy nieruchomości przed rozpoczęciem budowy, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nieruchomości położonych przy: ul. Józefa Wybickiego 25, ul. Chabrowej 4, ul. Sportowej 18, ul. Makowej 8 upłynął w dniu 31 marca 2008 r., a przy ul. Wiosennej 6 upłynął w dniu 1 lutego 2008 r.

Na zbywaną nieruchomość przy ul. Wiosennej 6 odbył się pierwszy przetarg w dniu 14.03.2008 r.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

**Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13-tej, 14-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.**

Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym w dniu 15 maja 2008 r., co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium - przed otwarciem przetargu;
- dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika);
- stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna - osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Organizator przetargu stosownie do art.41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Dodatkowe informacje o przeznaczonych do zbycia nieruchomościach zamieszczane są na stronie internetowej „[www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci)”.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Zał. nr 2 do zarządzenia  
nr 0151/GG/ 818 /08  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 31 marca 2008 r.

## Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 21 maja 2008 r. na godz. 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>, 14<sup>00</sup> na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ul. Józefa Wybickiego 25, ul. Chabrowej 4, ul. Sportowej 18, ul. Makowej 8, ul. Wiosennej 6;

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 25, oznaczona numerem geodezyjnym 149/25 obręb 13, o powierzchni 816 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 11 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wraz z udziałem 147/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 149/29 obręb 13, o powierzchni 646 m<sup>2</sup>, KW 83 335 – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem F 17 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową.

Cena wywoławcza	-	65.000,00 zł
wadium	-	13.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;

1.2) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ul. Chabrowej 4, oznaczona numerem geodezyjnym 25/25 obręb 7, o powierzchni 1.280 m<sup>2</sup>, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 41 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Chabrowej.

Cena wywoławcza	-	85.000,00 zł
wadium	-	8.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 850,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;

-w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;

**1.3) nieruchomość gruntowa niezabudowana (o łącznej powierzchni 1.667m<sup>2</sup>), położona w Darłowie przy ul. Sportowej 18, oznaczona numerami geodezyjnymi: 25/42 obręb 7, o powierzchni 496 m<sup>2</sup>, KW 26 857 i 27/56 obręb 10, o powierzchni 1.171 m<sup>2</sup>, KW 29 061 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 38 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Sportowej.**

Cena wywoławcza - 105.000,00 zł

wadium - 10.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.050,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

**Nabywca nieruchomości:**

-ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;

-przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;

-w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;

**1.4) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ul. Makowej 8, oznaczona numerem geodezyjnym 25/17 obręb 7, o powierzchni 1.375 m<sup>2</sup>, KW 26 857 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 42 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. Ponad działką, nieopodal granicy z Aleją Jana Pawła II, przebiega napowietrzna linia elektryczna. Wjazd na zbywaną nieruchomość bezpośrednio z ul. Makowej.**

Cena wywoławcza - 120.000,00 zł

wadium - 12.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.200,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

**Nabywca nieruchomości:**

-ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;

-przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;

-w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;

**1.5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Darłowie przy ul. Wiosennej 6, oznaczona numerem geodezyjnym 30/21 obręb 6, o powierzchni 761 m<sup>2</sup>, KW 26 928 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 31.3 MN,U i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wbudowanymi. Wjazd na nieruchomość z ulicy Morskiej przez ulicę Sportową i nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 9 obręb 6.**

Cena wywoławcza - 65.000,00 zł

wadium - 6.500,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 650,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Nabywca nieruchomości:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości doliczony będzie 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia zbywanych nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

- 1.Przewodniczący – Teresa Wanda Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Marianna Szewczyk
- 3.Członek – Dorota Magdalena Godlewska – Trusiuk
- 4.Członek – Bożena Danuta Dassuj
- 5.Członek – Paweł Henryk Czubek
6. Członek – Marek Więckowski

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

- 12. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.**
- 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .**
- 15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.**
- 16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.**
- 17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.**
- 18. Przetarg jest protokolowany.**
- 19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.**
- 20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.**
- 21. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

T.K.