

**Zarządzenie Nr 0151/GG/ 800 /08
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 06 marca 2008r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości , przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w Darłowie przy ulicy :

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1/ Morskiej 85 | - lokal mieszkalny nr 10 |
| 2/ Morskiej 87 | - lokal mieszkalny nr 14 |
| 3/ Stanisława Wyspiańskiego 5 | - lokal mieszkalny nr 108 |
| 4/ Bogusława X 4 | - lokal mieszkalny nr 7 |
| 5/ Marii Curie-Skłodowskiej 43 | - lokal mieszkalny nr 2 |
| 6/ Morskiej 75 | - lokal mieszkalny nr 14 |

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części działki gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie przez okres 21 dni i ogłoszeniu w prasie lokalnej .

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej	Wartość ułamkowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
1.	ul. Morskiej 85 lok. mieszk. nr 10 o pow. 33,83m ²	dz. 67/5 obr.6 pow. 652m ² KW 30704	Budynek mieszkalny wielorodzinny	28 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Na rzecz najemcy	43.570,00zł	cz.uł. 0,017 tj. 1.000 ,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowa wieczystego w wysokości 15% wartości gruntu , przypadającego na nabywcę, po udzieleniu bonifikaty i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z 22% podatkiem VAT, tj. kwota 9,15zł .	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku wraz z 22% podatkiem VAT , z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, tj. kwota 12,20zł .	Przy zakupie pojedynczego lokalu w budynku wielorodzinnym jest udzielona 95% bonifikata w cenie lokalu. Zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej, zgodnie z uchwałą nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 czerwca 2004r. z późn. zm. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	ul. Morskiej 87 lok. mieszk. nr 14 o pow. 32,60m ²	dz. 67/5 obr.6 pow. 652m ² KW 30704	Budynek mieszkalny wielorodzinny	28 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	j.w.	42.970,00zł	cz.uł. 0,018 tj. 1.000 ,00zł	tj. kwota 9,15zł .	tj. kwota 12,20zł .	j.w.
3.	ul. Stanisława Wyspiańskiego 5 lok. mieszk. nr 108 o pow. 37,20m ²	dz. 25 obr.11 pow. 3051m ² KW 18133	Budynek mieszkalny wielorodzinny	25 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	j.w.	62.570,00zł	cz.uł. 0,008 tj. 1.500 ,00zł	tj. kwota 13,73zł	tj. kwota 18,30zł .	Jak wyżej
4.	ul. Morskiej 75 lok. mieszk. nr 14 o pow. 33,19m ²	dz. 34/1 obr.10 pow. 1320m ² KW 40062	Budynek mieszkalny wielorodzinny	27 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	j.w.	41.270,00zł	cz.uł. 0,020 tj. 2000 ,00zł	tj. kwota 18,30zł	tj. kwota 24,40zł	

5.	ul. Marii Curie Skłodowskiej 43 lok. mieszk. nr 2 o pow. 24,16m ²	dz. 22/3 obr.13 pow. 714m ² KW 23784	Budynek mieszkalny wielorodzinny	C 37 MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi	j.w.	33.370,00zł	cz.uł. 0,010 tj. 600 ,00zł	j.w. tj. kwota 5,49zł	j.w. tj. kwota 7,32zł	
6.	ul. Bogusława X4 lok. mieszk. nr 7 o pow.20,47m ²	dz. 52/5 obr.9 pow. 689m ² KW 30845	Budynek mieszkalny wielorodzinny Obiekt zabytkowy, chroniony na mocy planu miejscowego.	Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków D 9 MS – zabudowa śródmiejska mieszkalno usługowa	j.w.	27.870,00zł	cz.uł. 0,023 tj. 2.100 ,00zł	j.w. tj. kwota 19,22zł	j.w. tj. kwota 25,62zł	Jak wyżej

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** Od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia2008r. do dnia2008r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,
insp.d/s gosp.mieniem komunalnym