

**Zarządzenie Nr 0151/GG/ 827 /08
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 03 kwietnia 2008r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w Darłowie przy ulicy :

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1/ Pocztovej 30 | - lokale mieszkalne nr 3, 7 i 8 |
| 2/ Kanałowej 1 | - lokal mieszkalny nr 2 |
| 3/ Emilii Plater 16 | - lokal mieszkalny nr 2 |
| 4/ Ojca Damiana Tynieckiego 17 | - lokal mieszkalny nr 3 |

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603z późn. zm./, zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią działki gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie przez okres 21 dni i ogłoszeniu w prasie lokalnej .

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie nieruchomości	nr działki nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu (obejmuje lokal z pom. przyn. oraz udział w nieruchomości wspólnej)	Zasady sprzedaży nieruchomości
1.	ul. Emilii Plater 16 lok. mieszk. nr 2 o pow. 41,99m ²	dz. 127/1 obr.14 pow.118m ² KW 39909	Budynek mieszkalny 5-lokalowy, objęty ochroną konserwatorską..	20 MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne.	Na rzecz najemcy	30.770,00zł	Przy zakupie pojedynczego lokalu w budynku wielorodzinnym udzielona jest 95% bonifikata w cenie lokalu a zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej, zgodnie z uchwałą nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 czerwca 2004r. z późn. zm. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	ul. Pocztowej 30 lok. mieszk. nr 3 o pow. 43,61m ²	dz. 314/1, 314/3 i 314/4 obr.10 pow.217m ² KW 31107	Budynek mieszkalny 8-lokalowy. Obiekt zabytkowy, chroniony na mocy planu miejscowego.	Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków. A 10 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa.	Na rzecz najemcy	41.970,00zł	Jak wyżej
3.	lok. mieszk. nr 7 o pow. 28,78m ²					27.770,00zł	
4.	lok. mieszk. nr 8 o pow. 30,33m ² kl.sch.5,56m ²					24.770,00zł	
5.	ul. Kanałowa 1 lok. mieszk. nr 2 o pow. 59,40m ² piwnica 8,49m ²	dz. 89/1 obr.12 pow.125m ² KW 43678	Budynek mieszkalny 5-lokalowy. Obiekt zabytkowy, chroniony na mocy planu miejscowego.	D 34 MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi.	Na rzecz najemcy	52.970,00zł	Jak wyżej

6.	ul. O.Damiana Tynieckiego 17 lok.miesz. nr 3 o pow. 58,50m² piwnica 6,20m² strych 20,60m²	dz. 130 obr.10 pow.273m ² KW 29132	Budynek mieszkalny 3 – lokalowy. Obiekt zabytkowy, chroniony na mocy planu miejscowego.	C 24 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa.	Na rzecz najemcy	56.400,00zł	Przy zakupie pojedynczego lokalu w budynku wielorodzinnym jest udzielona 95% bonifikata w cenie lokalu a zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej, zgodnie z uchwałą nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 czerwca 2004r. z późn. zm. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
----	---	--	--	--	---------------------	--------------------	--

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 stawy o gospodarce nieruchomościami upływa po **6 tygodniach** od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27 tut.Urzędu.

Wykaz wywieszono.....2008r. do dnia2008r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk
insp. ds. gospodarowania mieniem komunalnym

W budynku położonym przy ul.Karłowicza 4, i H.Sawickiej 7, przy zakupie pojedynczego lokalu mieszkalnego, udzielana jest 90% bonifikata w cenie lokalu. Zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej lub na wniosek nabywcy zostaje rozłożona na dwie raty płatne co pół roku, zgodnie z uchwałą nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 czerwca 2004r. z późn. zm.

Jeżeli nabywcy nieruchomości zbędą nieruchomość lub wykorzystywać ją będą na inne cele niż cele uzasadniające udzielenia bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, są zobowiązani do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Powyższy zapis nie ma zastosowania w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Przy zakupie pojedynczego lokalu w budynku wielorodzinnym jest udzielona 95% bonifikata w cenie lokalu, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej, zgodnie z uchwałą nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 czerwca 2004r. z późn. zm.

Jeżeli nabywcy nieruchomości zbędą nieruchomość lub wykorzystywać ją będą na inne cele niż cele uzasadniające udzielenia bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, są zobowiązani do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Powyższy zapis nie ma zastosowania w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.