

**Zarządzenie Nr 0151/GG/ 826 /08
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 03 kwietnia 2008r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w Darłowie przy ulicy :

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1/ Marii Curie Skłodowskiej 43 | - lokale mieszkalne nr 1 i 3 |
| 2/ Morskiej 85 | - lokale mieszkalne nr 4 i 14 |
| 3/ Morskiej 87 | - lokal mieszkalny nr 15 |
| 4/ Morskiej 89 | - lokal mieszkalny nr 1 |

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm. / zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części działki gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie przez okres 21 dni i ogłoszeniu w prasie lokalnej .

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej	Wartość ułamkowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
1.	ul. Morskiej 85 lok. mieszk. nr 4 o pow. 51,33m ²	dz. 67/5 obr.6 pow. 652m ² KW 30704	Budynek mieszkalny wielorodzinny	28 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Na rzecz najemcy	75.370,00zł	cz.uł. 0,027 tj. 1.500 ,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowa wieczystego w wysokości 15% wartości gruntu , przypadającego na nabywcę, po udzieleniu bonifikaty i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z 22% podatkiem VAT, tj. kwota 13,73zł .	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku wraz z 22% podatkiem VAT , z góry za każdy rok. Opłaty mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, tj. kwota 18,30zł .	Przy zakupie pojedynczego lokalu w budynku wielorodzinnym jest udzielona 95% bonifikata w cenie lokalu. Zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej, zgodnie z uchwałą nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 czerwca 2004r. z późn. zm. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.
2.	ul. Morskiej 85 lok. mieszk. nr 14 o pow. 33,24m ²	dz. 67/5 obr.6 pow. 652m ² KW 30704	Budynek mieszkalny wielorodzinny	28 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	j.w.	42.770,00zł	cz.uł. 0,018 tj. 1.000 ,00zł	j.w. tj. kwota 9,15zł .	j.w. tj. kwota 12,20zł .	j.w.
3.	ul. Morskiej 87 lok. mieszk. nr 15 o pow. 32,52m ²	dz. 67/5 obr.6 pow. 652m ² KW 30704	Budynek mieszkalny wielorodzinny	28 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	j.w.	41.870,00zł	cz.uł. 0,018 tj. 1.000 ,00zł	j.w. tj. kwota 9,15zł .	j.w. tj. kwota 12,20zł .	j.w.
4.	ul. Morskiej 89 lok. mieszk. nr 1 o pow. 51,64m ²	dz. 67/5 obr.6 pow. 652m ² KW 30704	Budynek mieszkalny wielorodzinny	28 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	j.w.	75.870,00zł	cz.uł. 0,027 tj. 1.500 ,00zł	j.w. tj. kwota 13,73zł .	j.w. tj. kwota 18,30zł .	j.w.

5.	ul. Marii Curie Skłodowskiej 43 lok. mieszk . nr 1 o pow. 43,30m ²	dz. 22/3 obr.13 pow. 714m ² KW 23784	Budynek mieszkalny wielorodzinny	C 37 MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi	j.w.	59.570,00zł	cz.ul. 0,018 tj. 1.100 ,00zł	j.w. tj. kwota 10,07zł	j.w. tj. kwota 13,42zł	j.w.
6.	ul. Marii Curie Skłodowskiej 43 lok. mieszk . nr 3 o pow. 55,50m ²	dz. 22/3 obr.13 pow. 714m ² KW 23784	Budynek mieszkalny wielorodzinny	C 37 MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi	j.w.	76.270,00zł	cz.ul. 0,022 tj. 1.300 ,00zł	j.w. tj. kwota 11,90zł	j.w. tj. kwota 15,86zł	j.w.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** Od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia2008r. do dnia2008r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,
insp.d/s gosp.mieniem komunalnym