

**Zarządzenie Nr 0151/GG/539/2007**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 11 listopada 2007r.**

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia, zatwierdzenia regulaminu i upoważnienia do przeprowadzenia, w dniu 13 grudnia 2007 r.

- pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy: ulicy Witolda Lutosławskiego 5, ulicy Józefa Wybickiego 29;
- drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy: ulicy Mieczysława Karłowicza 8, ulicy Józefa Wybickiego 11;

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam , co następuje:

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”.

**§ 2**

Zatwierdzam treść regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie :

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Paweł Czubek
- 4.Członek – Bożena Dassuj
- 5.Członek – Dorota Godlewska - Trusiuk
6. Członek – Marek Więckowski

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
nr 0151/GG/ 539/2007  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 11 listopada 2007 r.

GG.VI.72241/ 148 /2007

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.**  
**z siedzibą w Koszalinie**  
**ul. Mickiewicza 24**  
**„Głos Koszaliński Dziennik**  
**Pomorza Środkowego”**  
**Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego.** Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 zgodnie z zawartą umową nr Or.II.0623/1/2007 z dnia 10 stycznia 2007 r.

Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo**  
**ogłasza w dniu 13 grudnia 2007 r.**

**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

1) niezabudowanej działki gruntu, nr geod: 154/22 obr. 13, pow. 803 m<sup>2</sup>, KW 29 114 położonej w Darłowie przy ul. Karłowicza 8, na której ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez tą działkę urządzeń kanalizacyjnych kst200 i energetycznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Cena wywoławcza	-	45.000,00 zł
wadium	-	9.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 450,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

2) niezabudowanej działki gruntu, nr geod: 154/21 obr. 13, pow. 1.192 m<sup>2</sup>, KW 29 114 położonej w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Cena wywoławcza	-	55.000,00 zł
wadium	-	11.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 550,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

3) niezabudowanej działki gruntu, nr geod: 25/4 obr. 9, pow. 514 m<sup>2</sup>, KW 26 955 położonej w Darłowie przy ul. Stefana Żeromskiego 42, na której ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez tą działkę

kabli energetycznych eANN. Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją ustalającą warunki jej zabudowy przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego z garażem wbudowanym lub dobudowanym wraz z przyłączami. Nabywca działki wystąpi o decyzję ustalającą warunki zabudowy, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Darłowo, decyzja traci ważność i o przeznaczeniu nieruchomości decydować będzie zapis obowiązujący w w/w planie.

Cena wywoławcza	-	43.000,00 zł
wadium	-	8.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 430,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

4) niezabudowanej działki gruntu, nr geod: 121/12 obr. 12, pow. 1.147 m<sup>2</sup>, KW 72 008 położonej w Darłowie przy ul. Zacisze 6, na której ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika działki gruntu oznaczonej numerem 121/5 obręb 12. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 54 MN,U i przeznaczona jest pod budowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z usługami.

Cena wywoławcza	-	47.000,00 zł
wadium	-	9.400,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 470,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywcy działek przed rozpoczęciem budowy, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych działek, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, dla nieruchomości położonych przy: ul. Karłowicza 8 i Wybickiego 3 upłynął w dniu 25 maja 2007r., ul. Żeromskiego 42 i ul. Zacisze 6 upływie w dniu 21 czerwca 2007r. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 10 -tej, 11- tej, 12 – tej i 13-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia 5 lipca 2007r., wniesionego, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowodzie wpłaty należy podać nieruchomość, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia

**1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

**Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.**

**Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl).**

**Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.**

**TK**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
nr 0151/GG/ 539 /07  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 11 listopada 2007 r.

## R e g u l a m i n

przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 13 grudnia 2007r. na godz. 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>0</sup> na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy:

- ul. Witolda Lutosławskiego 5 - pierwszy przetarg ustny nieograniczony;
- ul. Józefa Wybickiego 29 - pierwszy przetarg ustny nieograniczony;
- ul. Mieczysława Karłowicza 8 - drugi przetarg ustny nieograniczony;
- ul. Józefa Wybickiego 11 - drugi przetarg ustny nieograniczony;

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 149/12 obręb 13, o powierzchni 888 m<sup>2</sup>, KW 29 114, położona w Darłowie przy ul. Witolda Lutosławskiego 5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F 11 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinym. Wjazd na działkę z ul. Józefa Wybickiego.

Cena wywoławcza	-	50.000,00 zł
wadium	-	10.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;

1.2) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 29, o numerze geodezyjnym 149/27 obręb 13, o powierzchni 714 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F 11 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinym, wraz z udziałem 129/1000 części w działce gruntu o numerze geodezyjnym 149/29 obręb 13, o powierzchni 646 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F 17 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową.

Cena wywoławcza	-	41.000,00 zł
wadium	-	8.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 410,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Nabywca działki:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntu z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**1.3) niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 154/22 obręb 13, o powierzchni 803 m<sup>2</sup>, KW 29 114, położona w Darłowie przy ul. Mieczysława Karłowicza 8, na której ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez tą działkę urządzeń kanalizacyjnych kst 200 i energetycznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.**

Cena wywoławcza - 45.000,00 zł  
wadium - 9.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 450,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Nabywca działki:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;

**1.4) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 11, o numerze geodezyjnym 154/15 obręb 13, o powierzchni 924 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F 9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wraz z udziałem 141/1000 części w działce gruntu o numerze geodezyjnym 154/14 obręb 13, o powierzchni 645 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F 18 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową. Ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez działkę o numerze 154/15 obręb 13 urządzeń energetycznych.**

Cena wywoławcza - 50.000,00 zł  
wadium - 10.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**Nabywca działki:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntu z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży zbywanych nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.**

**3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:**

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 1.Przewodniczący        | – Teresa Wanda Kozłowska             |
| 2.Z-ca Przewodniczącego | – Krystyna Marianna Szewczyk         |
| 3.Członek               | – Paweł Henryk Czubek                |
| 4.Członek               | – Bożena Danuta Dassuj               |
| 5.Członek               | – Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk |
| 6.Członek               | – Marek Więckowski                   |

**4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.**

**5.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.**

**6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).**

**7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.**

**8. W przetargu może brać udział:**

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

**9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.**

**10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).**

**11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.**

**12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.**

**13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .**

**15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.**

**16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.**

**17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.**

**18. Przetarg jest protokołowany.**

**19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.**

**20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.**

**21. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi nie później niż do dnia 27 grudnia 2007r.**

TK