

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Darłowa z działań  
podejmowanych między sesjami  
od 29 listopada do 27 grudnia 2007r.**

**Przez Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji**

- I. Trwają prace związane z „*Przebudową dróg wewnętrznych rybackiego portu Darłowo (etap II) wraz z zagospodarowaniem terenu Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb w Darłowie*”, których wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych „Kreżel” z Kobylnicy.
  
- II. Trwają prace budowlane związane z realizacją inwestycji p.n. „Termomodernizacja szkół i przedszkoli w mieście Darłowo”. Postęp prac jest następujący:
  1. **Termomodernizacja Zespołu Szkół w Darłowie ul. Zwycięstwa 1**  
Wykonawca: **Zakład Budowlany „Dekor-Jan” w Koszalinie.**  
Plac budowy przekazano w dniu 24.10.2007 r.  
Zakres robót do wykonania:
    - 1) termomodernizację i pokrycie dachu,
    - 2) termomodernizację ścian w wyprawą elewacyjną,
    - 3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.**Postęp robót:**

Wykonawca wymienił stolarkę okienną w 100 % ,  
- zakończono ocieplenie dachu,  
- w trakcie realizacji ocieplenia ścian elewacji wraz z wyprawą zewnętrzną,  
- uzgodniono kolorystykę elewacji

Na bieżąco wyjaśniane są sprawy techniczne związane z realizacją z nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.  
Wynagrodzenie wykonawcy brutto: 506 776,21 zł.  
Termin wykonania :do 30 czerwca 2008 r.
  
  2. **Termomodernizacja budynków Przedszkola nr 2 w Darłowie ul. M. C. Skłodowskiej 44**  
Wykonawca:**Przedsiębiorstwo Budowlane „TE” Eugeniusz Tymoszuik Sławno**  
Plac budowy przekazano w dniu 09.11.2007 r.  
Zakres robót do wykonania:
    - 1) wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem,
    - 2) termomodernizacja tarasu wraz z rozbiórka pokrycia,
    - 3) termomodernizacja ścian z wyprawą elewacyjną,
    - 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**Postęp robót:**

- trwa ocieplenie ścian budynku Przedszkola przy ul. M. C. Skłodowskiej,  
- trwają roboty pokrycia dachu,  
- zamówiona została stolarka okienna i drzwiowa.

Na bieżąco wyjaśniane są sprawy techniczne związane z realizacją z nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.  
  
Wynagrodzenie wykonawcy: 965 245,61 zł.  
Termin wykonania do 30 czerwca 2008 r.

### **3. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Darłowie przy ulicy WOP**

Wykonawca: **Przedsiębiorstwo Usługowe „DAGO”** Waldemar Klawitter  
ul. Bohaterów Warszawy 4 w Koszalinie.

Plac budowy przekazano w dniu 24.10.2007 r.

Zakres robót do wykonania:

- 1) termomodernizacja i pokrycie dachu,
- 2) termomodernizacja ścian z wyprawą elewacyjną,
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Postęp robót:

- trwa termomodernizacja pokrycia dachu,
- przystąpiono do montażu stolarki okiennej.

Na bieżąco wyjaśniane są sprawy techniczne związane z realizacją z nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.

Wynagrodzenie wykonawcy: 886 161,73 zł.

Termin wykonania do 30 czerwca 2008 r.

### **4. Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 3 w Darłowie ul. Zamkowa 6**

Wykonawca: **Przedsiębiorstwo Usługowe „DAGO”** Waldemar Klawitter  
ul. Bohaterów Warszawy 4 w Koszalinie.

Przekazano plac budowy w dniu 09.11.2007.

Zakres robót do wykonania:

- 1) termomodernizacja poddasza,
- 2) termomodernizacja tarasu,
- 3) remont elewacji,
- 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 5) renowacja drzwi wejściowych.

Postęp robót:

- trwa wymiana stolarki okiennej w budynku.

Na bieżąco wyjaśniane są sprawy techniczne związane z realizacją z nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym.

Wartość robót :334 627,50 zł.

Termin wykonania do 30 czerwca 2008 r.

### **5. Gimnazjum Miejskiego w Darłowie ul. Franciszkańska 2**

Wykonawca Przedsiębiorstwo Projektowo – Wykonawcze -Handlowe „**WEST-BUD” Jachimowicz SJ Koszalin**

Przekazano plac budowy w dniu 22.11.2007.

Zakres robót do wykonania:

- 1) budynek Sali gimnastycznej :
  - pokrycie dachu , izolacja stropu, wymiana blacharki,
  - remont elewacji
- 2) budynek główny i łącznik do Sali gimnastycznej- pokrycie dachów,
- 3) wymiana pokrycia dachu nad magazynem sportowym
- 4) termomodernizacja ścian z wyprawą elewacyjną,
- 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Wykonawca rozpocznie prace w obiekcie w styczniu 2008.

Wynagrodzenie wykonawcy : 740 168,57 zł.

Termin wykonania: do 30 czerwca 2008 r.

**6. Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie**

Wykonawca Przedsiębiorstwo Projektowo - Wykonawcze-Handlowe „WEST-BUD” Jachimowicz SJ Koszalin

Przekazano plac budowy w dniu 22.11.2007.

Zakres robót do wykonania:

- 1) roboty rozbiórkowo- demontażowe dachu
- 2) pokrycie dachowe, izolacje, wymiana obróbek
- 3) termomodernizacja ścian z wykonaniem wyprawy elewacyjnej
- 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Wykonawca rozpocznie prace w obiekcie w lutym 2008.

Wynagrodzenie wykonawcy : 848 046,85 zł.

Termin wykonania do 30 czerwca 2008 r.

**7. Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 1 w Darłowie przy ulicy Morskiej 53**

Wykonawca : **Zakład Ogólnobudowlany** Ireneusz Olszewski Sławno.

Przekazano plac budowy w dniu 09.11.2007.

Zakres robót do wykonania:

- 1) termomodernizacja poddasza,
- 2) termomodernizacja ścian zewnętrznych,
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Wykonawca rozpocznie prace w obiekcie w styczniu 2008.

Wartość robót 203 680,42 zł.

Termin wykonania do 30 czerwca 2008 r.

- III. 6 grudnia br. miasto złożyło wnioski w naborze pilotażowym, w działaniu 9.5. Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich, w którym grupą docelową są mieszkańcy małych miast do 25 tysięcy mieszkańców. Projekt pod nazwą: „Budowa świadomości marki produktu turystycznego Darłowa wśród mieszkańców”, ma być realizowany w okresie od 11 lutego 2008 do 11 kwietnia 2008 r. Wsparciem objętych zostanie 25 osób z terenu miasta. Całkowity koszt realizacji projektu, finansowany przez UE w 100% wynosi: 49 799 zł. Uczestnicy projektu zapoznani zostaną między innymi z metodami budowy produktu turystycznego, budowy trwałego partnerstwa lokalnego, wykorzystywania internetu jako marketingu w turystyce oraz przejdą szkolenie z zakresu kategoryzacji obiektów hotelarskich. Uzupełnieniem działań projektu będą warsztaty wyjazdowe w Ustce, Kołobrzegu i wizyta na Gdańskich Targach Turystycznych. Ponadto uczestnicy projektu poznają również podstawowe elementy rozmowy w języku niemieckim. Dla słuchaczy przewidziano 40 godzin lekcyjnych. Realizacja projektu odbywać się ma w salach konferencyjnych darłowskich hoteli. Każdy z uczestników otrzyma dyplom. Wniosek miasta ma dużą szansę realizacji, ponieważ w zakończonym naborze do działania złożono 155 wniosków w naszym województwie oznacza to, że szansę realizacji ma co drugi złożony projekt. Do dnia 8 stycznia 2008 roku ogłoszone zostaną wyniki oceny formalnej wniosków.
- IV. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem kolejnych wniosków w innych działaniach PO Kapitał Ludzki, dostępnych w roku 2008.

## II. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania

Wg stanu Darłowo 20 grudnia 2007r.

Działania od ostatniej Sesji Rady Miejskiej:

### 1. 18.12.07r.

- przejęto nieruchomość zabudowaną położoną przy ul.Wilków Morskich 17

### 2. 20.12.07r.

- dokonano zamiany nieruchomości przy ul.Kotwicznej 2A w wyniku której miasto pozyskało 36m<sup>2</sup> pod wewnętrzny ciąg komunikacyjny.

### 3. Sprzedano 4 nieruchomości niezabudowane

- Aleja Jana Pawła II – 353.500,00 zł
- ul. Północna 28 – 858.500,00 zł
- ul.Słowiańska 7 – 858.500,00 zł
- ul.Wybickiego 7 – 79.200,00 zł

### 4. Sprzedano 5 lokali mieszkalnych a mianowicie:

- ul. Podzamcze 5/2
- ul. Wypiańskiego 5/41
- ul. M.C.Skłodowskiej 40/3
- ul. Leśna 23/2
- ul.Wenedów 36/1, 36/2

### 5. Sprzedano 1 nieruchomość na polepszenie warunków posiadanej nieruchomości:

- ul. Władysława IV/6 – pow. 253m<sup>2</sup> za kwotę: 32 035 zł za grunt + 1322 zł za zabudowania gospodarcze.

**Na dzień 27 listopada br. ogłoszone zostały 4 przetargi w wyniku, których wyłoniono nabywcę na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy:**

- Aleja Jana Pawła II – (2.393 m<sup>2</sup>) – 909.000,00 zł

Brak było chętnych na nieruchomości przy: ul. Północnej dz.64/6 obr.3 pow.1193 m<sup>2</sup>, ul.Północna dz.64/10 obr.3 pow.1179 m<sup>2</sup>, ul.Słowiańska 9.

**Na dzień 13 grudnia br. ogłoszonych zostały 4 przetargi w wyniku, których wyłoniono nabywców na nieruchomości niezabudowane przy ulicy:**

- ul.Lutosławskiego 5 – 50.500,00 zł
- ul.Wybickiego 22 – 89.000,00 zł
- ul.Mieczysława Karłowicza 8 – 45.500,00 zł
- ul.Wybickiego 11 – 50.500,00 zł

**6. Wydano 5 decyzji o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w tym:** ul.Al.Wojska Polskiego 20 , ul.Al.Wojska Polskiego, ul.Chopina 15, ul.O.D.Tynieckiego 42, ul.. Władysława IV 25 - razem na kwotę 4275 zł

### **III. Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**

**Informacja z realizacji zadań wykonanych między sesjami tj.  
29.11.07 r. - 28.12.07 r.**

1. Wykonano prace remontowe polegające na usunięciu wyrwy na kanalizacji w ul. Rynkowej oraz na remoncie kanalizacji w drodze wewnętrznej przy ul. Morskiej (dojazd do ogródków działkowych). Prace były realizowane przez Firmę Wielobranżową Waclaw Wysocki z Darłowa, na kwotę 7.256,55 zł.
2. Wykonano prace remontowe polegające na remoncie 6szt. ławek przy ul. Jana Pawła II i ul. Słowiańskiej oraz montaż 7szt. gazonów na łączniku pomiędzy ul. Wieniawskiego i ul. M. C. Skłodowskiej. Prace były realizowane przez Firmę Wielobranżową Waclaw Wysocki z Darłowa, na kwotę 1.000,00 zł.
3. Wykonano prace remontowe odwodnienia przy ul. Wieniawskiego w Darłowie. Prace były realizowane przez Firmę Wielobranżową Waclaw Wysocki z Darłowa, na kwotę 500,00 zł
4. Wykonano prace remontowe chodnika wokół słupa ogłoszeniowego na skrzyżowaniu ul. Morska ul. Traugutta oraz remont chodnika wokół słupa ogłoszeniowego na skrzyżowaniu ul. Rynkowa ul. M. C. Skłodowskiej. Prace były realizowane przez Firmę Wielobranżową Waclaw Wysocki z Darłowa, na kwotę 3.200,00 zł
5. Wykonano prace związane z bieżącym utrzymaniem oznakowania pionowego i poziomego na ulicach miasta Darłowa. Prace były realizowane przez firmę „ZNAK-POL” s. c. ze Szczecinka, na kwotę 8.480,83 zł (w tym drogi powiatowe 1.609,67 zł, drogi gminne 6.871,16 zł)
6. Zakończono prace remontowe chodnika przy ul. Chopina w Darłowie. Prace były realizowane przez Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ze Sławna.
7. Trwają prace remontowe nawierzchni z płyt drogowych na ul. Dąbrowskiego w Darłowie. Prace są realizowane przez Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ze Sławna- wartość zadania 55 000 zł.. Planowany termin zakończenia 28 grudnia 2007r.
8. Na bieżąco wykonywane są prace związane z remontem częściowym nawierzchni bitumicznych dróg gminnych i powiatowych realizowane przez Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ze Sławna.
9. Zakończono prace związane z dobudową 14 punktów świetlnych na terenie Miasta, koszt zadania – 84 414 zł.
10. Zakupiono elementy świątecznego oświetlenia Miasta na kwotę 14095,96zł.
11. Piątego grudnia zakończono montaż wystroju świątecznego realizowany przez pracowników Zakładu Energetycznego z Darłowa i naszej spółki – MPGK. Koszt montażu wyniósł 8154,27zł.
12. Zgodnie z porozumieniem z Powiatowym Urzędem Pracy w dniu 20 grudnia zakończyły pracę osoby bezrobotne skierowane do prac społecznie użytecznych.
13. W okresie między sesjami wykonano cięcia pielęgnacyjno-korygujące 14 drzew za kwotę 1020,88zł oraz zakupiono i obsadzono 7 gazonów wzdłuż łącznika pomiędzy ulicami M.C. Skłodowskiej i Wieniawskiego.

## **IV. Referat Oświaty i Spraw Społecznych**

### **Informacja o działaniach między Sesjami do 28 grudnia 2007 r.**

1. 19-20 grudnia 2007 r. wypłacano stypendia socjalne za miesiące listopad, grudzień roku szkolnego 2007/2008 dla najbardziej potrzebujących uczniów z terenu Miasta, w łącznej wysokości 49.416,00 zł
2. Dnia 8 grudnia 2007 r. samorządowe Przedszkole nr 1 w Darłowie obchodziło diamentowy jubileusz - sześćdziesięciolecie .
3. Informuję, że MOPS w Darłowie od 20 listopada 2007 r. do 20 grudnia 2007 r. rozprowadził z Banku Żywności w ramach programu „Dostarczanie Żywności Najuboższej Ludności Unii Europejskiej” następujące towary:
  - makaron -1 440 kg
  - cukier - 1 920 kg
4. Od 30 listopada do 2 grudnia przy współpracy z wolontariuszami odbyła się świąteczna zbiórka żywności w sklepach, łącznie zebrano 650 kg żywności i wydano rodzinom wielodzietnym
5. 8 grudnia MOPS i DOK zorganizowali paczki świąteczne dla najmłodszych podopiecznych MOPS w Kinie Bajka dla 200 dzieci na kwotę 6000 zł

Opracowała:  
Agnieszka Mioduszevska

po Kierownik Referatu OSS