

## II. Działania Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania wg stanu Darłowo 21 listopada 2007r.

Od ostatniej Sesji Rady Miejskiej:

### 1. W dniu 20.11.07r.

- dokonano zamiany ze Skarbem Państwa na nieruchomość zabudowaną położoną na ul. Wilków Morskich 17 będącą w dotychczasowym Zarządzie Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa w Gdyni z terminem wydania Miastu do 31 grudnia 2007r.,
- przekazano nieodpłatnie Skarbowi Państwa 2 działki w obrębie 15 pod przepustami na cel publiczny,

### 2. Sprzedano 1 nieruchomość niezabudowaną

- ul. Żeromskiego 50 – 62.120,00 zł

### 3. Sprzedano 8 lokali mieszkalnych a mianowicie:

- ul. Karłowicza 4D/8
- ul. Morska 36-38/7
- ul. Wypiańskiego 5/49
- ul. Traugutta 2/1, 2/2, 2/3
- ul. Al. Wojska Polskiego 54/3
- ul. Leśna 23/3
- ul. Żeromskiego 19/3
- ul. H. Sawickiej 7D/8

### 4. Sprzedano 1 nieruchomość na polepszenie warunków posiadanej nieruchomości:

- ul. Plażowa 5 - 45 m<sup>2</sup> = 13.565,00 zł

### 5. Na dzień 6 listopada b.r. ogłoszone zostały 4 przetargi w wyniku, których wyłoniono nabywców na nieruchomość niezabudowaną przy ulicy:

- ul. Wybickiego 9 – 50.000,00 zł
  - ul. Północna (3006m<sup>2</sup>) 858.500,00 zł
  - Al. Jana Pawła II – (1507m<sup>2</sup>) – 355.500,00 zł
- Brak było chętnych na nieruchomości przy ul. Słowiańskiej 13.

### 6. Na dzień 15 listopada b.r. ogłoszonych zostało 5 przetargów w wyniku, których wyłoniono nabywców na nieruchomości niezabudowane przy ulicy:

- ul. Północnej (3053m<sup>2</sup>) – 858.500,00 zł
- Al. Jana Pawła II (1863m<sup>2</sup>) – 404.000,00 zł
- ul. Słowiańska 7 (954m<sup>2</sup>) – 858.500,00 zł

Brak było chętnych na nieruchomości przy ul. Ks. J. Popiełuszki 2, ul. Wybickiego 13.

### 7. Na dzień 21 listopada b.r. ogłoszone zostały 4 przetargi w wyniku, których wyłoniono nabywców na nieruchomości niezabudowane przy ulicy:

- ul. Wybickiego 17 – 63.000,00 zł
- ul. Północna dz. nr 64/11 obr.3 – 828.200,00 zł

Brak było chętnych na nieruchomości przy ul. Al. J. Pawła II (dz. nr 18/35 i 18/43 obr.3) i ul. Słowiańską 15

### 8. Wydano 5 decyzji o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w tym: ul. M. C. Skłodowskiej 23-24, ul. Wenedów 47, ul. Al. Wojska Polskiego 28, ul. Al. Wojska Polskiego 56, ul. Kurpińskiego 3.



### **Informacja o działaniach między Sesjami do 28 listopada 2007 r.**

1. 19-20 listopada 2007 r. wypłacano stypendia socjalne za miesiące wrzesień i październik roku szkolnego 2007/2008 dla najbardziej potrzebujących uczniów z terenu Miasta, wg zasad określonych w Regulaminie przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym z dnia 19 czerwca 2007 r.  
Wydano 203 pozytywnych decyzji , 5 negatywnych z tego: 39 uczniów otrzyma po 128 zł i 164 uczniów po 121 zł miesięcznie.
2. Na złożony wniosek o dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych pracowników przekazano pracodawcy dofinansowanie w łącznej kwocie 8.080,76 zł
3. W związku z rozpoczęciem realizacji programu „Uczenie się przez całe życie”, który jest kontynuacją programu „Socrates” w edycji Asystentura Comeniusa, przez trzy miesiące Miejskie Gimnazjum w Darłowie gości asystenta językowego z zagranicy. Jest nim Pani Viviane Becker z Niemiec. Uczy języka niemieckiego na lekcjach i dodatkowych zajęciach w kole języka niemieckiego szkolnych, zapozna uczniów z obyczajami w krajach niemieckojęzycznych, zainteresowanych uczniów przygotowuje do międzynarodowego egzaminu Fit in Deutsch 2 oraz udzieli pomocy uczniom niepełnosprawnym w nauce języka niemieckiego.
4. 9 listopada podczas gali iMPULS w Warszawie została podsumowana działalność szkolnych klubów przedsiębiorczości w kategorii gimnazjum i szkół ponadgimnazjalnych. Laureatem w kategorii „Najlepsi nauczyciele przedsiębiorczości w województwie zachodniopomorskim został opiekun Szkolnego Klubu Przedsiębiorczości w Miejskim Gimnazjum w Darłowie Pan Andrzej Protasiewicz.
5. Informuję, że MOPS w Darłowie od 08 września 2007 r. do 20 listopada 2007 r. rozprowadził z Banku Żywności w ramach programu „Dostarczanie Żywności Najuboższej Ludności Unii Europejskiej” następujące towary:
  - mleko – 5 040 l.
  - mąka – 3 520 kg.
  - makaron – 1 920 kg.
  - cukier- 960 kg.
  - ser żółty – 147 kg.
  - ser topiony – 480 kg.
  - płatki kukurydziane – 560 kg.
6. W dniu 23 listopada 2007 r. w Szczecinie odbyły się w województwie uroczystości z okazji Dnia Pracownika Socjalnego. Na spotkaniu zostały wręczone listy gratulacyjne i wyróżnienia osobom działającym w zakresie pomocy społecznej, wprowadzającym nowatorskie metody pracy socjalnej. Wojewoda oraz Marszałek województwa zachodniopomorskiego wyróżnili dwóch pracowników socjalnych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie: Panią Beatę Porębską i Panią Martę Styczeń oraz konsultanta ds. rodzinnych – Panią Elżbietę Karnicką.

Opracowała:  
Agnieszka Mioduszevska

po Kierownik Referatu OSS

## **Sprawozdanie Burmistrza Miasta Darłowa o działaniach podejmowanych między sesjami od 12 września do 28 listopada 2007 r.**

### **I. Informacje z działań między sesjami podjęte przez Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji**

1. Trwają prace związane z *„Przebudową dróg wewnętrznych rybackiego portu Darłowo (etap II) wraz z zagospodarowaniem terenu Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb w Darłowie”*, których wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych „Kreżel” z Kobylnicy.  
W okresie sprawozdawczym wykonawca robót budowlanych przystąpił do budowy podstaw służących do mocowania bariery przeciwpowodziowej na odcinku od budynku kapitanatu portu do nowej siedziby SAR-u. (po ułożeniu nawierzchni na tym odcinku, będzie można układać barierę – nawierzchnia zostać ma ułożona jeszcze w tym roku).
  
2. W dniu 24 października br. powołany został zespół, którego celem jest aktualizacja Planu Rozwoju Miasta Darłowo oraz Programu Rewitalizacji Miasta Darłowo. Zgodnie z harmonogramem prac zespołu, prace zakończyć się mają na przełomie stycznia i lutego 2008 r.  
Aktualizacja dokumentu jest wynikiem przygotowywania się miasta Darłowo do absorpcji środków unijnych na lata 2007-2013.  
Wyniki prac zespołu (składającego się z pracowników Referatu EI) zostaną poddane pod głosowanie Rady Miejskiej w Darłowie.
  
3. W dniu 31 października br. zakończone zostały prace związane z *„Rozbudową budynku gospodarczego, wolnostojącego (komórki lokatorskie) w Darłowie”* zlokalizowanego przy ul. Zachodniej. Koszt robót budowlanych wyniósł 98.473,70zł. Wykonawcą prac był Zakład Ogólnobudowlany Pana Ireneusza Olszewskiego ze Sławna.
  
4. Rozpoczęły się roboty budowlane związane z realizacją inwestycji p.n. *„Termomodernizacja szkół i przedszkoli w mieście Darłowo”*.  
W pierwszym tygodniu grudnia w Warszawie w NFOŚiGW podpisana zostanie umowa o dofinansowanie projektu. Koszty kwalifikowane dla projektu liczone są od 12 lipca 2007 r.
  
5. W dniu 31 października 2007r. złożony został w Departamencie Funduszy Mieszkaniowych Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o dofinansowanie budowy budynków socjalnych. Całkowita wartość zadania wyniesie 2.295.198,63zł. Zgodnie z ustawą wsparcie finansowe może wynieść 20% wartości inwestycji, czyli 459.039,73zł. Pozostałe środki w wysokości 1.836.158,90zł będą pochodziły z budżetu miasta Darłowo.  
Obecnie trwa proces oceny naszego wniosku, wynik oceny spodziewany jest w II połowie grudnia br.

6. W dniu 5 listopada br. odbył się przetarg nieograniczony na „Termomodernizację budynków Gimnazjum Miejskiego w Darłowie”. Na przetarg wpłynęło pięć ofert:
  - a) P. P. W. H. „WEST – BUD” z Koszalina – cena oferty – 740.168,57zł,
  - b) Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane „INSBUD” z Bonina – cena oferty – 897.751,38zł,
  - c) Zakład Budowlany „Dekor – Jan” z Koszalina – cena oferty – 776.046,72zł,
  - d) Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych „LEŚ” z Żydowa – cena oferty – 867.471,32zł,
  - e) IM-BUD Przedsiębiorstwo Wielobranżowe z Koszalina – cena oferty – 855.140,70zł.Komisja wybrała ofertę P. P. W. H. „WEST – BUD” z Koszalina jako najkorzystniejszą.  
Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpiło w dniu 22 listopada br.
  
7. W dniu 6 listopada br. odbył się przetarg nieograniczony na „Termomodernizację budynku Zespołu Szkół im. Stefana Żeromskiego w Darłowie”. W ustalonym terminie wpłynęło pięć ofert:
  - a) Przedsiębiorstwo Budowlane „TE” Eugeniusz Tymoszek ze Sławna – cena oferty – 944.953,42zł,
  - b) Przedsiębiorstwo Budowlane „Kowalski i Wierzbowiecki” z Nowych Bielic – cena oferty – 1.066.271,39zł,
  - c) Zakład Budowlany „Dekor – Jan” z Koszalina – cena oferty – 917.727,63zł,
  - d) PPWH „WEST – BUD” z Koszalina – cena oferty – 848.046,85zł,
  - e) Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych „LEŚ” z Żydowa – cena oferty – 975.915,59zł.Komisja wybrała ofertę złożoną przez P. P. W. H. „WEST – BUD” z Koszalina jako najkorzystniejszą.  
Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpiło w dniu 22 listopada br.
  
8. W dniu 8 listopada 2007 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego przyjął drugą wersję Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.  
Uszczegółowienie, w skrócie, jest dokumentem określającym na co i w jakiej wysokości wydawane będą środki w ramach RPO WZ.  
Obecnie pracownicy Referatu Integracji Europejskiej i Inwestycji analizują zgodność przyszłych inwestycji miasta z zapisami Uszczegółowienia.
  
9. W pierwszej dekadzie grudnia 2007 r. zostanie złożony końcowy wniosek o płatność dla projektu „Przebudowa dróg wewnętrznych w granicach dolnej części portu Darłowo”.  
Zwrot około 1,6 mln zł z pierwszego wniosku o płatność, wg zapewnień ARiMR w Szczecinie nastąpi w grudniu br.

### **III. Sprawozdanie Referatu GKM o działaniach podjętych między sesjami.**

1. Zakończono prace remontowe chodnika przy drodze dojazdowej przy ul. Morskiej w Darłowie. Prace były realizowane przez Firmę Wielobranżową Waclaw Wysocki z Darłowa, na kwotę 2.500,00 zł
2. Zakończono prace renowacyjne rowów melioracyjnych przy ul. Przemysłowej w Darłowie. Prace były realizowane przez Usługi Melioracyjne - Sińczycza 13 Danuta Barancewicz, ul. H. Sawickiej 1E/1, 76-150 Darłowo na kwotę 18.500,00 zł
3. Zakończono prace związane z koszeniem trawników w pasie drogowym realizowane przez Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe „Ład” ze Słupska. Zrealizowano prace na kwotę 45.977,79 zł
4. Wykonano remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych. Prace były realizowane zgodnie z roczną umową na bieżące utrzymanie z dnia 27.08.2007r. przez Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ze Sławna, na kwotę 7.938,00 zł
5. Rozpoczęto prace remontowe chodnika przy ul. Chopina w Darłowie. Prace są realizowane przez Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ze Sławna.
6. Rozpoczęto prace remontowe nawierzchni z płyt drogowych na ul. Dąbrowskiego w Darłowie. Prace są realizowane przez Przedsiębiorstwo Drogowe „DROBET” ze Sławna.
7. Gmina podpisała w dniu 31.10.2007 r. z Zakładem Oświetlenia Drogowego „ Północ” Sp .z o.o. w Karlinie umowę o świadczenie usługi oświetlenia dróg i innych terenów publicznych na czas określony i obowiązuje od dnia 01.11.2007 r. do 31 12.2009 r
8. Spółka ZOD „Północ” w Karlinie ( na podstawie porozumienia z 24 maja 2007 r. z Gminą Miasto Darłowo) do końca miesiąca listopada br. dostawi 14 punktów świetlnych , obecnie na dzień 28.11.br. dobudowano na:
  - ul. Reymonta – 4 punkty świetlne,
  - ul. Dulewicza - 1 punkt świetlny
  - ul. Kowalska - 3 punkty świetlne
  - ul. Wypiańskiego – 2 punkty świetlne
9. Trwają prace montażowe motywów świetlnych- wystroju świątecznego Miasta.
10. Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 25.10.2007 r. w sprawie umorzenia zadłużenia z tytułu opłat czynszowych ( wraz z odsetkami ) – umorzono kwotę 7.229,31zł ( dłużnik zmarł i nie pozostawił żadnego majątku).
11. Prowadzona jest pielęgnacja terenów zieleni miejskiej polegające na:
  - utrzymaniu czystości w parkach
  - cięciach sanitarnych i korekcyjnych drzew i krzewów
  - odchwaszczaniu rabat kwiatowych
  - nasadzeniach z cebul kwiatowych na skwerze przy ul. Skłodowskiej
  - nasadzeniach drzew na Al. Jana Pawła II i ul. PółnocnejPrace wykonywane były na podstawie umowy przez Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „Ład” ze Słupska.  
Koszt powyższych prac wyniósł 8 468,00 zł brutto.
12. Zwalczanie szkodnika Kasztanowców białych - szrotówka kasztanowcowiaczka.
  - grabienie liści kasztanowców przez pracowników społecznie - użytecznych
13. Wydawanie decyzji w sprawie wycinki drzew.  
Łącznie rozpatrzono 10 podań. Za każde wycięte drzewo nakładany jest obowiązek posadzenia 4 drzewek. W miesiącu listopadzie posadzono 30 drzew wzdłuż Al. Jana Pawła II i ul. Północnej.