

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego

Gmina - Miasto Darłowo jest właścicielem 519 ha gruntów / bez dróg publicznych gminnych/ na terenie miasta Darłowo oraz 2,90 ha gruntów rolnych przeznaczonych na rozbudowę wylewiska i strefę ochronną na terenie wsi Krupy i 7,17 ha gruntów na terenie wsi Żukowo Morskie, zabudowanych oczyszczalnią ścieków. Na powierzchnię tą składają się grunty pozyskane z komunalizacji mienia ogólnonarodowego oraz grunty nabyte od Skarbu Państwa nieodpłatnie, na podstawie umów cywilno-prawnych.

Gospodarowanie mieniem komunalnym przedstawia się następująco:

I. Grunty

- 7 ha gruntów znajduje się w zarządzie jednostek nie posiadających osobowości prawnej;
- 99ha gruntów jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, ogrodów działkowych oraz spółdzielni,
- 149ha znajduje się w dzierżawie osób fizycznych i prawnych;
- 264 ha to grunty zajęte pod zabudowaniami, drogami polnymi i placami; są one w części zadrzewione, zakrzewione, występują tu również nieużytki, tereny zieleni osiedlowej oraz grunty proponowane do dzierżawy.

W ogólnej powierzchni 519 ha gruntów (bez dróg) miasto posiada 351 ha użytków rolnych / łąk, pastwisk, gruntów ornych /.

Na 31.12.2006 roku wartość gruntów wynosiła **61.513.086,37 zł**. W ciągu 2007 roku sprzedano 52.668 m² gruntów na wartość 4.933.554,66 zł.

II. Drogi publiczne gminne

Na ogólną powierzchnię dróg gminnych - 174.029,6 m² składają się :

- drogi twarde / beton, asfalt / - 118.621,3 m²
- drogi z kamienia polnego – 6.013 m²
- drogi gruntowe - 49.395,3 m².

III. Lasy komunalne

Całkowita powierzchnia lasów komunalnych na terenie Gminy-Miasto Darłowo wynosi 200.000 m². Konserwacją objęte są lasy przy ul. Conrada, ul. Zwycięstwa, ul. Parkowej i ul. Słowińskiej o powierzchni ogółem 114.820 m².

IV. Place i tereny zielone

Zajmują powierzchnię 199.775 m², z tego konserwacją przez Urząd Miejski objęte są trawniki o powierzchni 101.899 m² i rabaty kwiatowe o powierzchni 2.222 m².

V. Pracownicze Ogrody Działkowe

Zajmują powierzchnię 50 ha gruntów ogółem. Zlokalizowane są przy ul. O. Damiana Tynieckiego, ul. Karłowicza, ul. Mickiewicza, ul. Reymonta, ul. Gen. Sowińskiego, ul. Morskiej, ul. Nadbrzeżnej i ul. Długiej. W 1998 roku wszystkie ogrody działkowe "przeszły" w użytkowanie wieczyste.

VI. Działki budowlane

Na terenie miasta jest wydzielonych geodezyjnie 666 działek budowlanych, z tego 251 działek jest w użytkowaniu wieczystym, 415 jest przygotowanych do sprzedaży.

VII. Cmentarz komunalny

Cmentarz komunalny zajmuje powierzchnię :

*w starej części - 28.520 m², z tego powierzchnia grzebalna wynosi 24.500 m²;

* w nowej części - 3.060 m².

Obiekty komunalne

I. Gmina - Miasto Darłowo jest właścicielem 33 budynków niemieszkalnych , z których 22 znajduje się w zarządzie osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

3 budynki wydzierżawiono, tj:

*garaże przy ul. Żeromskiego 64

*pawilon handlowy przy ul. Stodolnianej

*budynek przy ul. Wieniawskiego 13

II. W zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych znajdują się:

1. Budynki będące w całości własnością gminy

- 38 budynków mieszkalnych o pow. 6.271,97 m², w których znajduje się 112 lokali mieszkalnych,
- 2 budynki mieszkalno-usługowe o pow. 1.600,45 m², w których znajdują się 3 lokale mieszkalne o pow. 717,90m² i 3 lokale usługowe o pow. 882,55m²
- 6 budynków niemieszkalnych, w których znajdują się 6 lokali użytkowych o pow. 1.278,77m².

Wiek budynków:

*lata 1940- 60 - 3 budynki wielorodzinne

*lata 1961- 70 - 2 bloki wielorodzinne

Najwięcej budynków – 3 - zostało wybudowanych w okresie przedwojennym,tj.w latach 1900-1939 , 5 budynków pochodzi sprzed 1900 roku.Budynki te znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają dużych nakładów finansowych.

2. Budynki wspólnotowe w których nie wybrano zarządcy i zarząd nad budynkiem

3. sprawowany jest przez MZBK:

- 5 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 13 lokali mieszkalnych będących własnością gminy o pow. 625,88 m² i

4. Budynki będące pod zarządem osób prywatnych w których występują lokale gminne:

- 57 budynków mieszkalnych w których znajduje się 319 lokali mieszkalnych będących własnością gminy i 3 lokale użytkowe będące własnością gminy o pow. 213,9 m².

W zarządzie zakładu są również budynki niemieszkalne w których prowadzona jest działalność biurowa, usługowa i magazynowa oraz 4 garaże o pow. 70,08 m²

Jednostce budżetowej Ośrodek Sportu i Rekreacji przekazano w zarząd:

budynek administracyjno-socjalny ZOS-stadion o wartości 52.987,00 zł, budynek warsztatu – 9.582,00 zł, budowle ZOS – stadion, boiska sportowe – 152.786,00 zł, elementy placu zabaw – 95.908,00 zł, kontener sanitarny z przyłączami- 40.500,00zł, ogrodzenie stadionu - 29.890,00zł, boisko wielofunkcyjne – 337.662,95

Razem wartość środków trwałych wynosi 1.101.975,91 zł.

III.Instytucja Kultury

W jej skład wchodzi kino "Bajka" - 599.494 zł.

IV. Gmina -Miasto Darłowo przekazała mienie szkołom podstawowym nieodpłatnie w zarząd na łączną wartość **3.393.320,45zł**. Oprócz budynków szkolnych są to 2 budynki mieszkalne, 2 sale gimnastyczne, 4 boiska szkolne, 2 budynki gospodarcze , ogrodzenia i place rekreacyjne.

Miejskie Gimnazjum w Darłowie posiada środki trwałe na łączną wartość 1.654.396,41 zł, Szkoła Podstawowa Nr 3 - 830.268,92 zł, Zespół Szkół w Darłowie – 684.491,97 zł , Zespół Szkół im.Stefana Żeromskiego – 224.163,15 zł.

V. W mieście znajdują się 3 przedszkola .

Wartość środków trwałych w *Przedszkolu Nr 1* wynosi 111.866,57 zł.

Wartość środków trwałych w *Przedszkolu Nr 2* wynosi 1.091.405,17 zł.

Wartość środków trwałych w *Przedszkolu Nr 3* wynosi 282.534,01 zł.

Wartość środków trwałych w MOPS wynosi 446.884,70 zł

VI.Gmina-Miasto Darłowo jest właścicielem udziałów w spółkach prawa handlowego,
tj:

1. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o
2. Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o.
3. Zarząd Portu Morskiego Spółka z o.o.
4. Regionalna Agencja Promocji Turystyki w Koszalinie

Stan udziałów w spółkach wynosi:

*MPGK Spółka z o.o - 32.285.272,00 zł .

*MPEC Spółka z o.o - 1.291.000,00 zł

*Zarząd Portu Morskiego - 4.424.000,00 zł.

*RAPT Koszalin - 5.000,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o posiada majątek trwały o wartości 50.810.498,22 zł w tym inwestycje rozpoczęte 822.337,97zł. W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego nastąpił skutek działalności inwestycyjnej dalszy wzrost majątku trwałego.

Na majątek ten składają się m.in.:

*kompletna Stacja Pomp wyposażona w urządzenia do uzdatniania wody, oddana do eksploatacji w 1985 roku,

*ujęcie wodne - 8 sztuk, w tym 1 wykonane w 2004r.,

*mech.-biologiczna-chemiczna oczyszczalnia ścieków, oddana do użytku w 2000 roku, o przepustowości nominalnej 5600 m³/dobę zgodnie z wydanym w 2005 r. pozwoleniem wodnoprawnym

*sieć wodociągowa przesyłowo -rozdzielcza o długości 83,4 km . W skład sieci przesyłowej wchodzi magistrala wodociągowa wybudowana po wschodniej stronie miasta o dług. 2.502m położona w 1981 roku; kolejny odcinek magistrali o długości 2.718 m spinający wschodnią stronę Darłowa z Darłówkiem wybudowano w 1992 roku

*sieć kanalizacyjna o długości 96,5 km ,

*wysypisko odpadów komunalnych stałych z zapleczem techniczno-socjalnym o powierzchni użytkowej 56.000 m² oddane do eksploatacji w 1978 roku, a od 01.01.2006r. w fazie rekultywacji

*transport samochodowy o charakterze specjalistycznym

*urządzenia sprzętowe - kompaktor, koparko-ładowarka

*obiekty budowlane, w tym zakupione po byłej kotłowni KR z przeznaczeniem na punkt przeładunkowy odpadów komunalnych i baza transportowo-sprzętowa.

Przedmiotem statutowej działalności *Spółki MPEC* jest wytwarzanie i dystrybucja gorącej wody oraz świadczenie usług w zakresie wykonawstwa, konserwacji i remontów kotłowni , sieci i instalacji c.o. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej.

Na majątek trwały Spółki składają się :

- budynek kotłowni, ul.Żeromskiego 15
- budynek kotłowni gazowo-olejowych
- magazyn, ul.Żeromskiego 15

Wartość środków trwałych wynosi łącznie 8.354.855,45 zł brutto, z tego :

*budynki - 5 sztuk – 535.324,14 zł

*budowle - 7 sztuk - 38.141,68 zł

*sieci ciepłne – 5.832 mb - 1.595.141,51 zł

*kotły i maszyny energetyczne 9 szt. - 6.151.632,12 zł

*grunty - 0,254 ha - 34.616,00 zł

Budowle to : bunkier, zbiorniki podziemne , przyłącza sieci, drogi i place, kominy i ogrodzenie.

Wykaz zobowiązań oraz wierzytelności na 07.09.2007 rok przedstawia się następująco:

1.Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze

Aktualne zaległości wynoszą 2.127,00 zł .W stosunku do kilku dzierżawców wszczęto postępowanie sądowe. Pozostałe wierzytelności powinny wpłynąć do końca roku lub zostaną ściągnięte w trybie postępowania upominawczego.

2.Dzierżawa gruntów na cele pozarolnicze

*osoby fizyczne: aktualne zaległości wynoszą 28.554,54 zł. Zaległość z lat ubiegłych – 16.378,54 zł , na zaległość 2.847,00zł wszczęto postępowanie, 3.494,00zł postępowanie egzekucyjne umorzono z powodu nieściągalności

Pozostałe kwoty zaległości z lat ubiegłych oraz zaległe i bieżące raty czynszu powinny wpłynąć do końca roku lub zostaną ściągnięte drogą sądową.

*osoby prawne: zaległości z lat ubiegłych wynoszą 42.095,00 zł – z tego kwota 27.940,00 zł jest aktualnie nieściągalna. Przystąpiono do postępowania układowego. Na zaległość 2.010,00zł wniesiono sprawę do sądu, wierzytelność w wysokości 4.432,00zł zgłoszona do komornika. Zaległe i bieżące raty czynszu powinny wpłynąć do końca 2007r. lub zostaną ściągnięte droga sądową.

3. Bezumowne użytkowanie gruntów

Osoby fizyczne

Aktualnie zaległości wynoszą 17.247,00 zł i dotyczą lat ubiegłych, w tym kwota 8.495,00zł – umorzona, nieściągalna w postępowaniu egzekucyjnym.. W stosunku do kilku dłużników, którzy bezumownie korzystali z gruntu stanowiącego mienie komunalne wszczęto postępowanie sądowe.

Osoby prawne

Aktualne zaległości wynoszą 1.953,00 zł – sprawę przekazano do sądu.

3.Sprzedż mienia

*osoby fizyczne - zaległość wynosi 124.670,00 zł w tym 31.053,00zł stanowi ulgę , którą należy zwrócić w związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem 10 lat – sprawę skierowano do sądu. Zalełości z lat ubiegłych stanowią kwotę 26.779,85 zł. Prowadzone postępowanie egzekucyjne o wyegzekwowanie – kwoty 8.526,95 zł zostało umorzono z powodu nieściągalności. Na pozostałe wierzytelności wszczęto lub zostanie wszczęte postępowanie sądowe.

4. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zaległości wynoszą 19.280,00 zł, z tego na kwotę 10.222,00zł wszczęto postępowanie sądowe, pozostała zaległość powinna wpłynąć do końca br.

5.Długoterminowe należności budżetowe

Aktualnie wynoszą 1.498.426,98 z tytułu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz 56.763,72zł z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność. Spłata tych należności przewidziana jest umownie na kilka kolejnych lat. Będą one składnikiem dochodów przyszłych okresów.

4.Użytkowanie wieczyste gruntu

*osoby fizyczne

Aktualnie zaległość wynosi 82.792,00zł. Na kwotę tę składają się zaległości z lat ubiegłych w wysokości 60.185,00 zł. Większość użytkowników wieczystych zalega z kwotą od kilku do kilkunastu złotych. W stosunku do dłużników zalegających w zapłacie większych kwot prowadzone są sprawy sądowe oraz czynności zmierzające do ściągnięcia naszych wierzytelności. (w tym: -6.120,00zł oraz 1.460,00 zł – sprawy egzekucyjne w toku). Na zaległości: 1.978,00zł, 1499,00zł, 3.237,00zł, 4.278,00zł, 1.236,00zł, 917,00zł, 1.115,00zł w najbliższym czasie zostanie wszczęte postępowanie sądowe w celu ściągnięcia wierzytelności. 1.510,64zł – kwota wierzytelności, która nie została zaspokojona w postępowaniu upadłościowym).

*osoby prawne – aktualnie zaległość wynosi 850,00 zł.