

Zarządzenie Nr 0151/GG/394/2007
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 września 2007r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia, zatwierdzenia regulaminu i upoważnienia do przeprowadzenia, w dniu 27 listopada 2007 r. pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy:

- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/6 obręb 3;
- ul. Jana Pawła II – działka oznaczona numerami geodezyjnymi: 18/39 obręb 3 i 18/46 obręb 3;
- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/10 obręb 3;
- ul. Słowiańskiej 9;

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie należy opublikować w „Gazecie Prawnej”.

§ 2

Ustalam treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”.

§ 3

Zatwierdzam treść regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie :

1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
3. Członek – Paweł Czubek
4. Członek – Bożena Dassuj
5. Członek – Dorota Godlewska - Trusiuk
6. Członek – Marek Więckowski
7. Członek – Monika Mortka

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zał. nr 1 do zarządzenia
nr 0151/GG/ 394/2007
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 września 2007 r.

GG.VI.72241/131/2007

Gazeta Prawna
01 – 042 Warszawa
ul. Okopowa 58/72

Proszę o publikację na łamach "Gazety Prawnej" ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta nr: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 w Darłowie. Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Upoważniamy do wystawienia faktury bez naszego podpisu.

Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza w dniu 27 listopada 2007 r.
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1) niezabudowanej działki gruntu (o łącznej powierzchni 2.998m²), położonej w Darłowie przy Alei Jana Pawła II, nr geod.: 18/39 obr. 3, pow. 2.393 m², KW 29 144 i 18/46 obr. 3, pow. 605 m², KW 34 052 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 14.2 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę bezpośrednio z Alei Jana Pawła II.

Cena wywoławcza	-	900.000,00 zł
wadium	-	180.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 9.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

2) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 9, nr geod. 10/41 obr. 3, pow. 923 m², KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolami: 53 U, 70ZL, 37 KDX i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. Wjazd na działkę z wydzielonego ciągu komunikacyjnego na działkach położonych w obrębie 3, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 10/8 i 10/47 (prostokątnego do ul. Słowiańskiej).

W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne, kanalizacja sanitarna będzie ułożona w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej do dnia 31 maja 2008 r.

Do czasu ułożenia kanalizacji sanitarnej w pasie ulicy Słowiańskiej oraz wodociągu i kanalizacji sanitarnej w działkach 10/47 i 10/8 położonych w obrębie 3 na zbywanej działce ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez działkę instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na działkę przyszły nabywca na czas wykonania tych robót

udostępni niezbędny grunt. Po ułożeniu wodociągu i kanalizacji poza zbywaną działką istniejące w działce rury wodne i kanalizacyjne zostaną wyłączone z eksploatacji.

Cena wywoławcza	-	850.000,00 zł
wadium	-	170.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przed rozpoczęciem budowy nabywcy działki, przy Alei Jana Pawła II - działki nr: 18/39 obr. 3 i 18/46 obr. 3, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, a przy ul. Słowiańskiej 9, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

Termin złożenia wniosku, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla osób, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości upłynął w dniu 19 września 2007r. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 11- tej, 13-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia 22 listopada 2007r., na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach znajdują się na stronie internetowej www.darlowo.pl/nieruchomosci

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

TK

Załącznik nr 2 do zarządzenia
nr 0151/GG/394/2007
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 września 2007 r.

GG.VI.72241/131/2007

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 zgodnie z zawartą umową nr Or.II.0623/1/2007 z dnia 10 stycznia 2007 r.

Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza w dniu 27 listopada 2007 r.
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

1) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Północnej, nr geod. 64/6 obr. 3, pow. 1.193 m², KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę z ul. Północnej przez nieutwardzony, wydzielony ciąg komunikacyjny o długości ok. 100 m.

Cena wywoławcza	-	350.000,00 zł
wadium	-	70.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

2) niezabudowanej działki gruntu (o łącznej powierzchni 2.998m²), położonej w Darłowie przy Alei Jana Pawła II, nr geod.: 18/39 obr. 3, pow. 2.393 m², KW 29 144 i 18/46 obr. 3, pow. 605 m², KW 34 052 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 14.2 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę bezpośrednio z Alei Jana Pawła II.

Cena wywoławcza	-	900.000,00 zł
wadium	-	180.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 9.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

3) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Północnej, nr geod. 64/10 obr. 3, pow. 1.179 m², KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę z ul. Północnej przez nieutwardzony, wydzielony ciąg komunikacyjny o długości ok. 130 m.

Cena wywoławcza	-	350.000,00 zł
wadium	-	70.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

4) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 9, nr geod. 10/41 obr. 3, pow. 923 m², KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolami: 53 U, 70ZL, 37 KDX i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. Wjazd na działkę z wydzielonego ciągu komunikacyjnego na działkach położonych w obrębie 3, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 10/8 i 10/47 (prostokątnego do ul. Słowiańskiej).

W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne, kanalizacja sanitarna będzie ułożona w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej do dnia 31 maja 2008 r.

Do czasu ułożenia kanalizacji sanitarnej w pasie ulicy Słowiańskiej oraz wodociągu i kanalizacji sanitarnej w działkach 10/47 i 10/8 położonych w obrębie 3 na zbywanej działce ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez działkę instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na działkę przyszły nabywca na czas wykonania tych robót udostępni niezbędny grunt. Po ułożeniu wodociągu i kanalizacji poza zbywaną działką istniejące w działce rury wodne i kanalizacyjne zostaną wyłączone z eksploatacji.

Cena wywoławcza	-	850.000,00 zł
wadium	-	170.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przed rozpoczęciem budowy nabywcy działek, przy: ul. Północnej - działka nr 64/6 obr. 3, Alei Jana Pawła II - działki nr: 18/39 obr. 3 i 18/46 obr. 3, ul. Północnej - działka nr 64/10 obr. 3, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, a przy ul. Słowiańskiej 9, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

Termin złożenia wniosku, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla osób, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości upłynął w dniu 19 września 2007r. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 10 –tej, 11- tej, 12- tej, 13-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia 22 listopada 2007r., na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy

w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach znajdują się na stronie internetowej www.darlowo.pl/nieruchomosci

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

TK

Darłowo

z dnia 20 września 2007 r.

Regulamin

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 27 listopada 2007r. na godz. 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰ na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy:

- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/6 obręb 3;
- ul. Jana Pawła II – działka oznaczona numerami geodezyjnymi: 18/39 obręb 3 i 18/46 obręb 3;
- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/10 obręb 3;
- ul. Słowiańskiej 9;

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Północnej, oznaczona numerem geodezyjnym 64/6 obręb 3, o powierzchni 1.193 m², KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę z ul. Północnej przez nieutwardzony, wydzielony ciąg komunikacyjny o długości około 100 m.

Cena wywoławcza	-	350.000,00 zł
wadium	-	70.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2) niezabudowana działki gruntu (o łącznej powierzchni 2.998m²), położona w Darłowie przy Alei Jana Pawła II, oznaczona numerami geodezyjnymi: 18/39 obręb 3, o powierzchni 2.393 m², KW 29 144 i 18/46 obręb 3, o powierzchni 605 m², KW 34 052 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 14.2 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę bezpośrednio z Alei Jana Pawła II.

Cena wywoławcza	-	900.000,00 zł
wadium	-	180.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 9.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.3) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Północnej, oznaczona numerem geodezyjnym 64/10 obręb 3, o powierzchni 1.179 m², KW 29 231- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę z ul. Północnej przez nieutwardzony, wydzielony ciąg komunikacyjny o długości ok. 130 m.

Cena wywoławcza	-	350.000,00 zł
wadium	-	70.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.4) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 9, oznaczona numerem geodezyjnym 10/41 obręb 3, o powierzchni 923 m², KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolami: 53 U, 70ZL, 37 KDX i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. Wjazd na działkę z wydzielonego ciągu komunikacyjnego na działkach położonych w obrębie 3, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 10/8 i 10/47 (prostokątnego do ul. Słowiańskiej).

W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne, kanalizacja sanitarna będzie ułożona w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej do dnia 31 maja 2008 r.

Do czasu ułożenia kanalizacji sanitarnej w pasie ulicy Słowiańskiej oraz wodociągu i kanalizacji sanitarnej w działkach 10/47 i 10/8 położonych w obrębie 3 na zbywanej działce ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez działkę instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na działkę przyszły nabywca na czas wykonania tych robót udostępni niezbędny grunt. Po ułożeniu wodociągu i kanalizacji poza zbywaną działką istniejące w działce rury wodne i kanalizacyjne zostaną wyłączone z eksploatacji.

Cena wywoławcza	-	850.000,00 zł
wadium	-	170.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży zbywanych nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

1.Przewodniczący	– Teresa Wanda Kozłowska
2.Z-ca Przewodniczącego	– Krystyna Marianna Szewczyk
3.Członek	– Paweł Henryk Czubek
4.Członek	– Bożena Danuta Dassuj
5.Członek	– Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
6.Członek	– Marek Więckowski
7.Członek	– Monika Mortka

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

- 11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.**
- 12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.**
- 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .**
- 15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.**
- 16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.**
- 17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.**
- 18. Przetarg jest protokolowany.**
- 19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.**
- 20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.**
- 21. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

TK