

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej
wraz ze sprzedażą ułankowej części gruntu

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>nr działki nr obrębu pow. działki nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Cena lokalu (obejmuje lokal z pom. przyn.oraz udział w nieruchomości wspólnej)</i>	<i>Zasady sprzedaży nieruchomości</i>
1.	ul.Powstańców Warszawskich 22 lok. mieszk. nr 3 o pow. 86,26m²	dz. 414/1 obr.10 pow.208m ² KW 37955	Budynek mieszkalny wielorodzinny Obiekt zabytkowy, chroniony na mocy planu miejscowego.	Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków. A 10 MS- zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa.	Na rzecz najemcy	87.330 ,00zł	Przy zakupie pojedynczego lokalu w budynku wielorodzinnym jest udzielona 95% bonifikata w cenie lokalu a zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej, zgodnie z uchwałą nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 czerwca 2004r. z późn. zm. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca
2.	ul. Młyńskiej 25 lok.mieszk. nr 2 o pow. 37,46m² piwnica 12,48m²	dz. 474/3 obr.10 pow.102m ² KW 73068	Budynek mieszkalny 6-lokalowy. Obiekt o wartości kulturowo-krajobrazowej, chroniony na mocy planu miejscowego.	Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków A 5 MS - zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa.	Na rzecz najemcy	39.230,00zł	Jak wyżej
3.	ul. Kowalska 15 lok.mieszk. nr 2 o pow. 50,50m²	dz. 423/1 obr.10 pow.204m ² KW 54294	Budynek mieszkalny 6-lokalowy. Obiekt o wartości kulturowo-krajobrazowej, chroniony na mocy planu miejscowego.	Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków A 22 MS- zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa.	Na rzecz najemcy	47.430,00zł	Jak wyżej

4.	ul. Zamkowa 5 lok.mieszk. nr 9 o pow. 43,70m ² komórka 6,10m ²	dz. 516/2 obr.10 pow.1056m ² KW 72729	Budynek mieszkalny Obiekt o wartości kulturowo- krajobrazowej, chroniony na mocy planu miejscowego wielorodzinny	Teren Starego Miasta wpisany do rejestrzabytków B 4 MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Na rzecz najemcy	43.730,00zł	Jak wyżej
5.	ul.Kanałowa 24 lok.mieszk. nr 3 o pow. 45,40m ² komórka i WC 9,60m ² strych 22,10m ² piwnica 3,20m ²	dz. 87 obr. 12 pow. 408m ² KW 27838	Budynek mieszkalny 2-lokalow. Obiekt o wartości kulturowo- krajobrazowej, chroniony na mocy planu miejscowego	31 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Na rzecz najemcy	44.730 ,00zł	Przy zakupie pojedynczego lokalu w budynku wielorodzinnym udzielona jest 95% bonifikata w cenie lokalu natomiast w przypadku sprzedaży wszystkich lokali w budynku udzielona jest 99% bonifikata w cenie lokalu a zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej, zgodnie z uchwałą nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 czerwca 2004r. z późn. zm. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 stawy o gospodarce nieruchomościami upływa po **6 tygodniach** od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27 tut.Urzędu.

Wykaz wywieszono.....2007r. do dnia2007r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk
insp. ds. gospodarowania mieniem komunalnym

W budynku położonym przy ul.Karłowicza 4, i H.Sawickiej 7, przy zakupie pojedynczego lokalu mieszkalnego, udzielana jest 90% bonifikata w cenie lokalu .Zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej lub na wniosek nabywcy zostaje rozłożona na dwie raty płatne co pół roku, zgodnie z uchwałą nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Dartowie z dnia 25 czerwca 2004r. z późn. zm.

Jeżeli nabywcy nieruchomości zbędą nieruchomość lub wykorzystywać ją będą na inne cele niż cele uzasadniające udzielenia bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, są zobowiązani do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Powyższy zapis nie ma zastosowania w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Przy zakupie pojedynczego lokalu w budynku wielorodzinnym jest udzielona 95% bonifikata w cenie lokalu, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej, zgodnie z uchwałą nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Dartowie z dnia 25 czerwca 2004r. z późn. zm.

Jeżeli nabywcy nieruchomości zbędą nieruchomość lub wykorzystywać ją będą na inne cele niż cele uzasadniające udzielenia bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, są zobowiązani do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Powyższy zapis nie ma zastosowania w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.