

**Zarządzenie Nr 0151/GG/503/2007
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 16 października 2007 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków nieruchomości przyległych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 roku Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./, w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie przez okres 21 dni oraz ukazaniu się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na polepszenie warunków nieruchomości przyległych

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Powierzchnia Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena działki	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1	Aleja Parkowa	60/46 obręb 2 pow. 0,0042 ha KW nr 27026 60/47 obręb 2 pow. 0,0045 ha KW nr 27026	Działki niezabudowane, zbywane w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy Al. Parkowej 11. Na działce gruntu numer 60/47 obręb 2 ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na dostępie i przebiegu sieci kanalizacyjnej na rzecz każdego właściciela, użytkownika, posiadacza działki numer 69 obręb 2 i 60/48 obręb 2.	Działka gruntu położona w jednostce strukturalnej B-Darłówo Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo , na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa budynkami rekreacji indywidualnej.	Łącznie 75.000,00 zł wraz z 22% podatkiem VAT	Cena gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo .
2	Aleja Parkowa	60/44 obręb 2 pow. 0,0045 ha KW nr 27026 60/25 obręb 2 pow. 0,0018 ha KW nr 27026	Działki nie zabudowane zbywane w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ul.Al.Parkowej 9. Na działce gruntu numer 60/44 obręb 2 zostanie ustanowiona	Jak wyżej	Łącznie 55.000,00 zł wraz z 22% podatkiem VAT	Cena gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo.

			<p>służebność gruntowa polegająca na dostępie i przebiegu sieci kanalizacyjnej na rzecz każdorazowego właściciela, użytkownika, posiadacza działki numer 67 obręb 2 i 60/45 obręb 2.</p>			
3	<p>Ge. Józefa Bema</p>	<p>293/1 obrub 14 pow. 0,0070 ha KW nr 30545</p>	<p>Działka nie zabudowana , zbywana w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Gen. Józefa Bema 1. Na działce gruntu numer 293/1 obręb 14 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na przebiegu i dostępie do urządzeń sieci energetycznej i sieci telekomunikacyjnej na rzecz przedsiębiorstw, które obsługują te urządzenia.</p>	<p>Działka gruntu położona w jednostce strukturalnej E-Darłowo Wschodnie, na terenie oznaczonym symbolem 16MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.</p>	<p>5.500,00 zł w tym 22% podatku VAT</p>	<p>Cena gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo lub w ratach. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny nieruchomości. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.</p>
4	<p>Wenedów</p>	<p>272/7 obrub 10 pow.0,0089 ha KW nr 28872</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem gospodarczym (wybudowanym ze środków własnych nabywcy) zbywana w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Wenedów 16.</p>	<p>Działka gruntu położona w jednostce strukturalnej D-Darłowo Centrum na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem A 15MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa</p>	<p>20.000,00 zł</p>	<p>Sprzedaż gruntu zwolniona jest z 22% podatku VAT należnego od ceny sprzedaży. Cena gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo lub w ratach. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny nieruchomości. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli</p>

						stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.
--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cena podana w niniejszym wykazie przestaje obowiązywać po upływie 1 roku od daty sporządzenia operatu szacunkowego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pok. Nr 36-27 tut. Urzędu Miejskiego.

Wykaz wywieszono dnia 16.10.2007 roku, do dnia 7.11.2007 roku

Sporządził: Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych