

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
**wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej	Wartość ułankowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
1.	<b>ul. Wyspiańskiego 5 lok miesz nr 41</b> o pow. 45,67m <sup>2</sup>	dz. 25 obr.11 pow. 3051m <sup>2</sup> KW 18133	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Teren zabudowy mieszkaniowej	Na rzecz najemcy	<b>62.930,00zł</b>	cz.uł. 0,010 tj. <b>3.600 ,00zł</b>	Pierwsza opłata z tytułu użytkowa wieczystego w wysokości <b>15%</b> wartości gruntu , przypadającego na nabywcę, po udzieleniu bonifikaty, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z 22% podatkiem VAT	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości <b>1%</b> wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku wraz z 22% podatkiem VAT , z góry za każdy rok i mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przy zakupie pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku zostanie udzielona <b>95% bonifikata w cenie lokalu</b> , gdy zapłata pozostałej należności nastąpi w formie jednorazowej. Jeżeli nabywcy nieruchomości zbędą nieruchomość lub będą ją wykorzystywać na inne cele niż cele uzasadniające udzielenia bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, są zobowiązani do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Powyższy zapis nie ma zastosowania w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.
2.	<b>ul. Morskiej79 lok miesz nr 2</b> o pow. 32,31m <sup>2</sup>	dz. 34/1 obr.10 pow. 1320m <sup>2</sup> KW 40062	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	<b>34.930,00zł</b>	cz.uł. 0,020 tj. <b>1.900 ,00zł</b>	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
3.	<b>ul. Podzamcze 5 lok miesz nr 2</b> o pow. 31,92m <sup>2</sup>	dz. 505/3 obr.10 pow. 472m <sup>2</sup> KW 19996	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	<b>37.030,00zł</b>	cz.uł. 0,018 tj. <b>1.200 ,00zł</b>	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
4.	<b>ul. Kościelna 2 lok miesz nr 7</b> o pow. 54,83m <sup>2</sup>	dz. 256/1 obr.10 pow. 424m <sup>2</sup> KW 34594	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	<b>52.730,00zł</b>	cz.uł. 0,072 tj. <b>4.400 ,00zł</b>	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
5.	<b>ul. Skłodowskiej 40 lok miesz nr 7</b> o pow.55,15m <sup>2</sup>	dz. 22/3 obr.13 pow. 714m <sup>2</sup> KW 23784	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	<b>65.930,00zł</b>	cz.uł. 0,022 tj. <b>1.800 ,00zł</b>	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej

<b>ul. Skłodowskiej 40</b> lok mieszcz nr 3 o pow. 43,27m <sup>2</sup>	dz. 22/3 obr.13 pow. 714m <sup>2</sup> KW 23784	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	<b>50.030,00zł</b>	cz.uł. 0,019 tj. <b>1.600 ,00zł</b>	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej
<b>ul. Skłodowskiej 43</b> lok mieszcz nr 11 o pow. 24,91m <sup>2</sup>	dz. 22/3 obr.13 pow. 714m <sup>2</sup> KW 23784	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	<b>30.595,00zł</b>	cz.uł. 0,010 tj. <b>800 ,00zł</b>	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej	Jak wyżej

**Uwaga:** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** Od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia .....2007r. do dnia .....2007r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk,  
insp.d/s gosp.mieniem komunalnym