

**Uchwała Nr IX/99/07
Rady Miejskiej w Darłowie**

z dnia 12 września 2007 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz
lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Darłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 34, art. 37 ust. 1 i 2, art. 67, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży budynków, lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Darłowo oraz przyznawania bonifikat.

§ 2. 1. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach :

- 1) przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) których przeznaczenie jest niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Wyłącza się ze sprzedaży :

- 1) lokale socjalne,
- 2) lokale mieszkalne w budynkach położonych przy ulicy : Hanki Sawickiej 7, Mieczysława Karłowicza 4, Stanisława Wyspiańskiego 5, Fryderyka Chopina 6.

3. Burmistrz odmawia sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w przypadku, gdy :

- 1) najem został zawarty na czas określony,
- 2) najemca zalega z czynszem lub innymi opłatami wynikającymi z najmu lokalu.

§ 3. Sprzedaż lokalu odbywa się wraz ze sprzedażą ułamkowej części własności nieruchomości gruntowej lub oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, związanej z własnością tego lokalu.

§ 4. 1. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości 15 % wartości gruntu, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatne są z góry do 31 marca każdego roku.

§ 5. Nabywca ponosi koszty związane z opłatą notarialną i sądową.

§ 6. 1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego w trybie bezprzetargowym, ustala się na poziomie nie niższym niż jego wartość, przy czym zapłata ceny może odbywać się za gotówkę lub na wniosek najemcy może być rozłożona na raty.

2. Nabywcom lokali mieszkalnych przysługują następujące bonifikaty :

- 1) 60% w budynku zawierającym 5 lub więcej lokali,
- 2) 50% w budynku jednorodzinnym,
- 3) 70% w budynku zawierającym 2 - 4 lokali.

3. Przy wykupie lokalu mieszkalnego za gotówkę wysokość przysługującej bonifikaty zwiększa się o 10%.

4. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy z przysługującej mu wierzytelności z tytułu zwrotu kaucji mieszkaniowej.

§ 7. 1. Bonifikaty, o których mowa w § 6 ust. 2 stosuje się od ceny lokalu oraz pierwszej opłaty za oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu związanego z lokalem.

2. Pierwsza opłata za oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, po udzielonej bonifikacie, płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 8. Na wniosek nabywcy będącego najemcą lokalu mieszkalnego, sprzedaż tego lokalu z zastosowaniem bonifikaty może nastąpić w systemie ratalnym, na następujących zasadach :

- 1) należność za sprzedawany lokal może być rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 5 lat,
- 2) pierwsza rata nie może być niższa niż 20% należnej ceny sprzedaży lokalu,
- 3) rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- 4) pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego,
- 5) nie zapłacenie dwóch rat w terminie skutkuje wymagalnością całej należnej ceny z ustawowymi odsetkami,
- 6) rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży lokalu wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 9. W budynkach, w których przeprowadzone zostały po wejściu w życie niniejszej uchwały remonty, których koszt w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej lokalu wyniósł powyżej 200zł – nie udziela się bonifikaty.

§ 10. Cena lokali sprzedawanych w drodze przetargu nie może być niższa niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 11. Zapłata ceny lokalu nabytego w trybie przetargowym następuje w formie jednorazowej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.

§ 12. W sprawach, w których wnioski zostały wniesione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 13. Tracą moc :

- 1) Uchwała Nr XXIII/208/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 czerwca 2004r.

- w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Miasta Darłowo,
- 2) Uchwała Nr XXVII/237/2004 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 21 września 2004r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Darłowo,
 - 3) Uchwała Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 kwietnia 2007r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Darłowo.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2008 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz