

**Zarządzenie Nr 0151/GG/393/2007**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 18 września 2007r.**

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia, zatwierdzenia regulaminu i upoważnienia do przeprowadzenia, w dniu 24 października 2007 r. pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy:

- ul. Józefa Wybickiego 15;
- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/15 obręb 3;
- ul. Aleja parkowa 17 b;
- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/16 obręb 3;

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”.

**§ 2**

Zatwierdzam treść regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie :

1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
3. Członek – Paweł Czubek
4. Członek – Bożena Dassuj
5. Członek – Dorota Godlewska - Trusiuk
6. Członek – Marek Więckowski
7. Członek – Monika Mortka

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
nr 0151/GG/393/2007  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 18 września 2007 r.

GG.VI.72241/130/2007

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Koszalinie  
ul. Mickiewicza 24  
„Głos Koszaliński Dziennik  
Pomorza Środkowego”  
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 zgodnie z zawartą umową nr Or.II.0623/1/2007 z dnia 10 stycznia 2007 r.

Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo  
ogłasza w dniu 24 października 2007 r.  
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

1) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 15, nr geod. 154/12 obr. 13, pow. 826 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wraz z udziałem 126/1000 części w działce gruntu nr geod. 154/14 obr. 13, pow. 645 m<sup>2</sup>, KW 29 114 – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F18 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową.

Cena wywoławcza - 45.000,00 zł  
wadium - 9.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 4500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

2) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Północnej, nr geod. 64/15 obr. 3, pow. 1.201 m<sup>2</sup>, KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę z ul. Północnej przez nieutwardzony, wydzielony ciąg komunikacyjny o długości ok. 200 m .

Cena wywoławcza - 350.000,00 zł  
wadium - 70.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

3) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Aleja Parkowa 17b, nr geod. 60/34 obr. 2, pow. 209 m<sup>2</sup>, KW 27 026 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 10.2 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Aleja Parkowa. Ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez tą działkę: kanalizacji na rzecz każdego właściciela lub użytkownika działki nr 75 obręb 2 oraz kabli energetycznych eANN na rzecz Zakładu Energetycznego w Koszalinie. Istniejący w działce (w pobliżu granicy działki z ulicą Aleja Parkowa) kolektor sanitarny Ø 150mm wraz z dwiema studzienkami jest nieczynny.

Cena wywoławcza	-	180.000,00 zł
wadium	-	36.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.800,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

4) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Północnej, nr geod. 64/16 obr. 3, pow. 1.150 m<sup>2</sup>, KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę z ul. Północnej przez nieutwardzony, wydzielony ciąg komunikacyjny o długości ok. 200 m .

Cena wywoławcza	-	350.000,00 zł
wadium	-	70.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Przed rozpoczęciem budowy nabywcy działek, przy ul. Wybickiego 15, ul. Północnej - działka nr 64/15 obr. 3, ul. Północnej - działka nr 64/16 obr. 3, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, a przy ul. Aleja Parkowa 17 b, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

Termin złożenia wniosku, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego 17 upłynął w dniu 25 maja 2007r, a dla nieruchomości położonych przy: ul. Północnej - działka nr 64/15 obr. 3, ul. Północnej - działka nr 64/16 obr. 3, ul. Aleja Parkowa 17 b, upłynął w dniu 19 września 2007r., Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 10- tej, 11- tej, 12- tej , 13-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia 18 października 2007r., na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

**W przetargu mogą brać udział:**

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach znajdują się na stronie internetowej [www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci)

**Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.**

TK

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
nr 0151/GG/ 393 /07  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 18 września 2007 r.

## R e g u l a m i n

**pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 24 października 2007r. na godz. 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy:**

- ul. Józefa Wybickiego 15;
- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/15 obręb 3;
- ul. Aleja Parkowa 17 b;
- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/16 obręb 3;

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

**1. Sprzedaży w drodze pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:**

**1.1) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 15, o numerze geodezyjnym 154/12 obręb 13, o powierzchni 826 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wraz z udziałem 126/1000 części w działce gruntu nr geod. 154/14 obr. 13, pow. 645 m<sup>2</sup>, KW 29 114 – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F18 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową.**

Cena wywoławcza	-	45.000,00 zł
wadium	-	9.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 4500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

**Nabywca działki:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**1.2) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Północnej, o numerze geodezyjnym 64/15 obręb 3, o powierzchni 1.201 m<sup>2</sup>, KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę z ulicy Północnej przez nieutwardzony, wydzielony ciąg komunikacyjny o długości około 200 m.**

Cena wywoławcza	-	350.000,00 zł
wadium	-	70.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

**Nabywca działki:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**1.3) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Aleja Parkowa 17b, o numerze geodezyjnym 60/34 obręb 2, o powierzchni 209 m<sup>2</sup>, KW 27 026 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 10.2 MN,U i przeznaczona pod zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Aleja Parkowa. Ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez tą działkę: kanalizacji na rzecz każdego właściciela lub użytkownika działki nr 75 obręb 2 oraz kabli energetycznych eANN na rzecz Zakładu Energetycznego w Koszalinie. Istniejący w działce (w pobliżu granicy działki z ulicą Aleja Parkowa) kolektor sanitarny Ø 150mm wraz z dwiema studzienkami jest nieczynny.**

Cena wywoławcza - 180.000,00 zł

wadium - 36.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.800,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

**Nabywca działki:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**1.4) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Północnej, o numerze geodezyjnym 64/16 obręb 3, o powierzchni 1.150 m<sup>2</sup>, KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę z ulicy Północnej przez nieutwardzony, wydzielony ciąg komunikacyjny o długości około 200 m.**

Cena wywoławcza - 350.000,00 zł

wadium - 70.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

**Nabywca działki:**

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży zbywanych nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.**

**3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>1.Przewodniczący</b>        | <b>– Teresa Wanda Kozłowska</b>             |
| <b>2.Z-ca Przewodniczącego</b> | <b>– Krystyna Marianna Szewczyk</b>         |
| <b>3.Członek</b>               | <b>– Paweł Henryk Czubek</b>                |
| <b>4.Członek</b>               | <b>– Bożena Danuta Dassuj</b>               |
| <b>5.Członek</b>               | <b>– Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk</b> |
| <b>6.Członek</b>               | <b>– Marek Więckowski</b>                   |
| <b>7.Członek</b>               | <b>– Monika Mortka</b>                      |

**4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.**

**5.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.**

**6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.**

**7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.**

**8. W przetargu może brać udział:**

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

**9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.**

**10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).**

**11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.**

**12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.**

**13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .**

**15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.**

**16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.**

**17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.**

**18. Przetarg jest protokołowany.**

**19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.**

**20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.**

**21. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

TK