

Zarządzenie Nr 0151/GG/386/2007
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 12 września 2007r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia, zatwierdzenia regulaminu i upoważnienia do przeprowadzenia, w dniu 15 listopada 2007 r. pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy:

- ul. Józefa Wybickiego 13;
- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/8 obręb 3;
- ul. Jana Pawła II – działka oznaczona numerami geodezyjnymi: 18/36 obręb 3 i 18/45 obręb 3;
- ul. Słowiańskiej 7;
- ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ zarządzam , co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie należy opublikować w „Gazecie Prawnej”.

§ 2

Ustalam treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”.

§ 3

Zatwierdza treść regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wyznacza do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie :

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Paweł Czubek
- 4.Członek – Bożena Dassuj
- 5.Członek – Dorota Godlewska - Trusiuk
6. Członek – Marek Więckowski
7. Członek – Monika Mortka

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do zarządzenia
nr 0151/GG/386/2007
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 12 września 2007 r.**

GG.VI.72241/ 129 /2007

**Gazeta Prawna
01 – 042 Warszawa
ul. Okopowa 58/72**

Proszę o publikację na łamach "Gazety Prawnej" ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta nr: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 w Darłowie. Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Upoważniamy do wystawienia faktury bez naszego podpisu.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza w dniu 15 listopada 2007 r.
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

1) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Północnej, nr geod. 64/8 obr. 3, pow. 3.053 m², KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Północnej.

Cena wywoławcza - 850.000,00 zł

wadium - 170.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

2) niezabudowanej działki gruntu (o łącznej powierzchni 1.863m²), położonej w Darłowie przy ul. Jana Pawła II, nr geod.: 18/36 obr. 3, pow. 106 m², KW 29 144 i 18/45 obr. 3, pow. 1.757 m², KW 34 052 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 14.2 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Dojazd do nieruchomości z ulicy Jana Pawła II drogą nieutwardzoną zlokalizowaną na działkach nr: 6, 18/40, 18/44, 18/47 w obrębie 3.

Cena wywoławcza - 400.000,00 zł

wadium - 80.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 4.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

3) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 7, nr geod. 10/40 obr. 3, pow. 954 m², KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolami: 53 U, 70ZL, 37 KDX i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przyzłazowej

– dopuszcza się usługi turystyczne. Wjazd na działkę z wydzielonego ciągu komunikacyjnego na działkach położonych w obrębie 3, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 10/8 i 10/47 (prostokątnego do ul. Słowiańskiej).

W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne, kanalizacja sanitarna będzie ułożona w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej do dnia 31 maja 2008 r. W działce znajduje się nieczynne szambo bezodpływowe, przeznaczone do likwidacji przez przyszłego właściciela działki.

Do czasu ułożenia kanalizacji sanitarnej w pasie ulicy Słowiańskiej oraz wodociągu i kanalizacji sanitarnej w działkach 10/47 i 10/8 położonych w obrębie 3 na zbywanej działce ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez działkę instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na działkę przyszły nabywca na czas wykonania tych robót udostępni niezbędny grunt. Po ułożeniu wodociągu i kanalizacji poza zbywaną działką istniejące w działce rury wodne i kanalizacyjne zostaną wyłączone z eksploatacji.

Cena wywoławcza - 850.000,00 zł

wadium - 170.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 2, nr geod. 27/45 obr. 10, pow. 2.685 m², KW 29 061 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 56U i 20 KDD - przeznaczona pod zabudowę usług handlu i gastronomii oraz projektowaną ulicę klasy dojazdowej. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki.

Cena wywoławcza - 1.500.000,00 zł

wadium - 300.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 15.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Przed rozpoczęciem budowy nabywcy działek, przy: ul. Północnej - działka nr 64/8 obr. 3, ul. Jana Pawła II - działki nr: 18/36 obr. 3 i 18/45 obr. 3, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 2 zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, a przy ul. Słowiańskiej 7, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

Termin złożenia wniosku, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości położonych przy: ul. Północnej - działka nr 64/8 obr. 3, ul. Jana Pawła II - działki nr: 18/36 obr. 3 i 18/45 obr. 3, ul. Słowiańskiej 7, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 2 upływie w dniu 19 września 2007r., Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 11-tej, 12-tej, 13-tej, 14-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia 8 listopada 2007r., na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach znajdują się na stronie internetowej www.darlowo.pl/nieruchomosci

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

TK

Zał. nr 2 do zarządzenia
nr 0151/GG/ 386/2007
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 12 września 2007 r.

GG.VI.72241/ 129 /2007

„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 zgodnie z zawartą umową nr Or.II.0623/1/2007 z dnia 10 stycznia 2007 r.

Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza w dniu 15 listopada 2007 r.
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 13, nr geod. 154/13 obr. 13, pow. 1.140 m², KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wraz z udziałem 175/1000 części w działce gruntu nr geod. 154/14 obr. 13, pow. 645 m², KW 29 114 – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F18 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową. Ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez działkę o numerze 154/13 obręb 13 urządzeń energetycznych.

Cena wywoławcza - 58.000,00 zł

wadium - 11.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 580,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

2) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Północnej, nr geod. 64/8 obr. 3, pow. 3.053 m², KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Północnej.

Cena wywoławcza - 850.000,00 zł

wadium - 170.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

3) niezabudowanej działki gruntu (o łącznej powierzchni 1.863m²), położonej w Darłowie przy ul. Jana Pawła II, nr geod.: 18/36 obr. 3, pow. 106 m², KW 29 144 i 18/45 obr. 3, pow. 1.757 m², KW 34 052 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 14.2 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Dojazd do nieruchomości z ulicy Jana Pawła II drogą nieutwardzoną zlokalizowaną na działkach nr: 6, 18/40, 18/44, 18/47 w obrębie 3.

Cena wywoławcza	-	400.000,00 zł
wadium	-	80.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 4.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

4) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 7, nr geod. 10/40 obr. 3, pow. 954 m², KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolami: 53 U, 70ZL, 37 KDX i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. Wjazd na działkę z wydzielonego ciągu komunikacyjnego na działkach położonych w obrębie 3, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 10/8 i 10/47 (prostokątnego do ul. Słowiańskiej).

W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne, kanalizacja sanitarna będzie ułożona w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej do dnia 31 maja 2008 r. W działce znajduje się nieczynne szambo bezodpływowe, przeznaczone do likwidacji przez przyszłego właściciela działki.

Do czasu ułożenia kanalizacji sanitarnej w pasie ulicy Słowiańskiej oraz wodociągu i kanalizacji sanitarnej w działkach 10/47 i 10/8 położonych w obrębie 3 na zbywanej działce ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez działkę instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na działkę przyszły nabywca na czas wykonania tych robót udostępni niezbędny grunt. Po ułożeniu wodociągu i kanalizacji poza zbywaną działką istniejące w działce rury wodne i kanalizacyjne zostaną wyłączone z eksploatacji.

Cena wywoławcza	-	850.000,00 zł
wadium	-	170.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 2, nr geod. 27/45 obr. 10, pow. 2.685 m², KW 29 061 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 56U i 20 KDD - przeznaczona pod zabudowę usług handlu i gastronomii oraz projektowaną ulicę klasy dojazdowej. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki.

Cena wywoławcza	-	1.500.000,00 zł
wadium	-	300.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 15.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Przed rozpoczęciem budowy nabywcy działek, przy ul. Wybickiego 13, ul. Północnej - działka nr 64/8 obr. 3, ul. Jana Pawła II - działki nr: 18/36 obr. 3 i 18/45 obr. 3, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 2 zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, a przy ul. Słowiańskiej 7, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

Termin złożenia wniosku, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego 13 upłynął w dniu 25 maja 2007r, a dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości położonych przy: ul. Północnej - działka nr 64/8 obr. 3, ul. Jana Pawła II - działki nr: 18/36 obr. 3 i 18/45 obr. 3, ul. Słowiańskiej 7, ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 2 upłynie w dniu 19 września 2007r.,. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 10- tej, 11- tej, 12- tej , 13-tej , 14-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia 8 listopada 2007r., na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, które wadium to dotyczy.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach znajdują się na stronie internetowej www.darlowo.pl/nieruchomosci

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

TK

Załącznik nr 3 do zarządzenia
nr 0151/GG/ 386 /07
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 12 września 2007 r.

Regulamin

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 15 listopada 2007r. na godz. 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰, 14⁰⁰ na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy:

- ul. Józefa Wybickiego 13;
- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/8 obręb 3;
- ul. Jana Pawła II – działka oznaczona numerami geodezyjnymi: 18/36 obręb 3 i 18/45 obręb 3;
- ul. Słowiańskiej 7;
- ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 2.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 13, o numerze geodezyjnym 154/13 obręb 13, o powierzchni 1.140 m², KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F 9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wraz z udziałem 175/1000 części w działce gruntu o numerze geodezyjnym 154/14 obręb 13, o powierzchni 645 m², KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F 18 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową.

Cena wywoławcza	-	58.000,00 zł
wadium	-	11.600,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 580,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Północnej, o numerze geodezyjnym 64/8 obręb 3, o powierzchni 3.053 m², KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Północnej.

Cena wywoławcza	-	850.000,00 zł
wadium	-	170.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.3) niezabudowana działka gruntu (o łącznej powierzchni 1.863m²), położona w Darłowie przy ul. Jana Pawła II, o numerach geodezyjnych: 18/36 obręb 3, o powierzchni 106 m², KW 29 144 i 18/45 obręb 3, o powierzchni 1.757 m², KW 34 052 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 14.2 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Dojazd do nieruchomości z ulicy Jana Pawła II drogą nieutwardzoną zlokalizowaną na działkach o numerach geodezyjnych: 6, 18/40, 18/44, 18/47 w obrębie 3.

Cena wywoławcza	-	400.000,00 zł
wadium	-	80.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 4.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.4) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Słowiańskiej 7, o numerze geodezyjnym 10/40 obręb 3, o powierzchni 954 m², KW 26 855 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolami: 53 U, 70ZL, 37 KDX i przeznaczona pod zabudowę budynkiem usług handlowo-gastronomicznych w pasie zieleni przymorskiej – dopuszcza się usługi turystyczne. Wjazd na działkę z wydzielonego ciągu komunikacyjnego na działkach położonych w obrębie 3, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 10/8 i 10/47 (prostopadłego do ul. Słowiańskiej).

W pasie technicznym ulicy Słowiańskiej ułożony jest wodociąg oraz kable energetyczne. Kanalizacja sanitarna będzie ułożona w pasie technicznym ulicy Słowiańskiej do dnia 31 maja 2008 r. W działce znajduje się nieczynne szambo bezodpływowe, przeznaczone do likwidacji przez przyszłego właściciela działki.

Do czasu ułożenia kanalizacji sanitarnej w pasie ulicy Słowiańskiej oraz wodociągu i kanalizacji sanitarnej w działkach 10/47 i 10/8 położonych w obrębie 3 na zbywanej działce ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez działkę instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Jeżeli podczas wykonywania prac związanych z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej będzie zachodziła konieczność wejścia na działkę przyszły nabywca na czas wykonania tych robót udostępni niezbędny grunt. Po ułożeniu wodociągu i kanalizacji poza zbywaną działką istniejące w działce rury wodne i kanalizacyjne zostaną wyłączone z eksploatacji.

Cena wywoławcza	-	850.000,00 zł
wadium	-	170.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 8.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.5) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 2, o numerze geodezyjnym 27/45 obręb 10, o powierzchni 2.685 m², KW 29 061 - - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 56U i 20 KDD - przeznaczona pod zabudowę usług handlu i gastronomii oraz projektowaną ulicę klasy dojazdowej. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki.

Cena wywoławcza	-	1.500.000,00 zł
wadium	-	300.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 15.000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży zbywanych nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

1.Przewodniczący	-	Teresa Wanda Kozłowska
2.Z-ca Przewodniczącego	-	Krystyna Marianna Szewczyk
3.Członek	-	Paweł Henryk Czubek
4.Członek	-	Bożena Danuta Dassuj
5.Członek	-	Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk
6.Członek	-	Marek Więckowski
7.Członek	-	Monika Mortka

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

18. Przetarg jest protokołowany.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

21. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

TK

