

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0151/GG/ 388 /07r. Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 12.09. 2007r.
w sprawie ogłoszenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki nr obrębu pow.działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma zbycia	Cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej	Wartość ułamkowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste	Warunki zmiany ceny i Wysokość opłat rocznych za grunt oddany w wieczyste użytkowanie	Zasady sprzedaży
1.	ul.Leśna 23 lok miesz. nr 3 o pow. 55,17m²	dz. 129 obr.12 pow.738m ² KW 23704	Budynek mieszkalny 6-lokalowy	Teren zabudowy mieszkaniowej	Na rzecz najemcy	45.900,00zł	cz.uł. 0,204 tj. 6.900,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości gruntu przypadającego na nabywcę, po udzieleniu bonifikaty, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z 22% podatkiem VAT	Opłaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku wraz z 22% podatkiem VAT z góry za każdy rok i mogą być aktualizowane, na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przy zakupie pojedynczego lokalu w budynku wielorodzinnym jest udzielona 95% bonifikata w cenie lokalu gdy zapłata pozostałej należności nastąpi w formie jednorazowej. Jeżeli nabywcy nieruchomości zbędą nieruchomość lub wykorzystywać ją będą na inne cele niż cele uzasadniające udzielenia bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, są zobowiązani do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Powyższy zapis nie ma zastosowania w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po **6 tygodniach** od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27 tut.Urzędu.

Wykaz wywieszono.....2007r. do dnia2007r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk
insp. ds. gospodarowania mieniem komunalnym