

**Zarządzenie Nr 0151/GG/375/2007**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 4 września 2007r.**

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia, zatwierdzenia regulaminu i upoważnienia do przeprowadzenia, w dniu 8 października 2007 r. pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy:

- ul. Józefa Wybickiego 11;
- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/4 obręb 3;
- ul. Stefana Żeromskiego 50;
- ul. Generała Józefa Sowińskiego 21

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ zarządzam , co następuje:

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie należy opublikować w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”.

**§ 2**

Zatwierdzam treść regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie :

- 1.Przewodniczący – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Paweł Czubek
- 4.Członek – Bożena Dassuj
- 5.Członek – Dorota Godlewska - Trusiuk
6. Członek – Marek Więckowski
7. Członek – Monika Mortka

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zał. nr 1** do zarządzenia  
nr **0151/GG/ 375 /2007**  
Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 4 września 2007 r.

GG.VI.72241/ 122 /2007

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Koszalinie  
ul. Mickiewicza 24  
„Głos Koszaliński Dziennik  
Pomorza Środkowego”  
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego.** Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 zgodnie z zawartą umową nr Or.II.0623/1/2007 z dnia 10 stycznia 2007 r.

Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo  
ogłasza w dniu 8 października 2007 r.  
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

1) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 11, nr geod. 154/15 obr. 13, pow. 924 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wraz z udziałem 141/1000 części w działce gruntu nr geod. 154/14 obr. 13, pow. 645 m<sup>2</sup>, KW 29 114 – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F18 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową. Ustanawia się służebność gruntową , polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez działkę o numerze 154/15 obręb 13 urządzeń energetycznych.

Cena wywoławcza - 50.000,00 zł  
wadium - 10.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

2) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Północnej, nr geod. 64/4 obr. 3, pow. 1.201 m<sup>2</sup>, KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę z ul. Północnej przez nieutwardzony wydzielony ciąg komunikacyjny, o długości ok. 100 m, stanowiący część ul. Jagiellońskiej.

Cena wywoławcza - 350.000,00 zł  
wadium - 70.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

3) niezabudowanej działki gruntu, nr geod: 24/4 obr. 9, pow. 669 m<sup>2</sup>, KW 26 956 położonej w Darłowie przy ul. Stefana Żeromskiego 50. W działce przebiega nieczynna sieć elektryczna eANN. Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją ustalającą warunki jej zabudowy przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego z garażem wbudowanym lub dobudowanym wraz z przyłączami. Nabywca działki wystąpi o decyzję ustalającą warunki zabudowy, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Darłowo, decyzja traci ważność, a o przeznaczeniu nieruchomości decydować będzie zapis obowiązujący w w/w planie. Wjazd na działkę z ul. Nadbrzeżnej.

|                 |   |              |
|-----------------|---|--------------|
| Cena wywoławcza | - | 53.000,00 zł |
| wadium          | - | 10.600,00 zł |

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 530,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

4) niezabudowanej działki gruntu, położonej w Darłowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 21, nr geod. 84/11 obr. 11, pow. 5.265 m<sup>2</sup>, KW 30 816 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 35 P, S, UR i przeznaczona pod zabudowę budynkiem produkcyjno-magazynowym i usług rzemiosła. Wjazd na działkę z ul. Generała Józefa Sowińskiego.

|                 |   |               |
|-----------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza | - | 350.000,00 zł |
| wadium          | - | 70.000,00 zł  |

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przed rozpoczęciem budowy nabywcy działek, przy ul. Wybickiego 11, ul. Północnej - działka nr 64/4 obr. 3, ul. Sowińskiego 21, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Termin złożenia wniosku, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego 11 upłynął w dniu 25 maja 2007r, a dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości położonych przy: ul. Północnej - działka nr 64/4 obr. 3, ul. Sowińskiego 21, upłynie w dniu 19 września 2007r., Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 10- tej, 11- tej, 12- tej, 13-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia 3 października 2007r., na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowodzie wpłaty należy podać numery geodezyjne lub numery porządkowe nieruchomości, której wadium to dotyczy.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego

upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach znajdują się na stronie internetowej [www.darlowo.pl/nieruchomosci](http://www.darlowo.pl/nieruchomosci)

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

TK

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
nr 0151/GG/ 375 /07  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 4 września 2007 r.

## R e g u l a m i n

**pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych, ogłoszonych na dzień 8 października 2007r. na godz. 10<sup>00</sup>, 11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup>, 13<sup>0</sup> na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy:**

- ul. Józefa Wybickiego 11;
- ul. Północnej – działka oznaczona numerem geodezyjnym 64/4 obręb 3;
- ul. Stefana Żeromskiego 50 ;
- ul. Generała Józefa Sowińskiego 21.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 11, o numerze geodezyjnym 154/15 obręb 13, o powierzchni 924 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F 9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wraz z udziałem 141/1000 części w działce gruntu o numerze geodezyjnym 154/14 obręb 13, o powierzchni 645 m<sup>2</sup>, KW 29 114 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F 18 KDW i przeznaczona pod komunikację drogową. Ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez działkę o numerze 154/15 obręb 13 urządzeń energetycznych.

|                 |   |              |
|-----------------|---|--------------|
| Cena wywoławcza | - | 50.000,00 zł |
| wadium          | - | 10.000,00 zł |

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntu z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.2) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Północnej, o numerze geodezyjnym 64/4 obręb 3, o powierzchni 1.201 m<sup>2</sup>, KW 29 231 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczona pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne – koncentracja usług turystycznych. Wjazd na działkę z ul. Północnej przez nieutwardzony wydzielony ciąg komunikacyjny, o długości ok. 100 m, stanowiący część ul. Jagiellońskiej.

|                 |   |               |
|-----------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza | - | 350.000,00 zł |
| wadium          | - | 70.000,00 zł  |

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntu z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.3) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Stefana Żeromskiego 50, o numerze geodezyjnym 24/4 obręb 9, o powierzchni 669 m<sup>2</sup>, KW 26 956. W działce przebiega nieczynna sieć elektryczna eANN. Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją ustalającą warunki jej zabudowy przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego z garażem wbudowanym lub dobudowanym wraz z przyłączami. Nabywca działki wystąpi o decyzję ustalającą warunki zabudowy, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Darłowo, decyzja traci ważność, a o przeznaczeniu nieruchomości decydować będzie zapis obowiązujący w w/w planie. Wjazd na działkę z ul. Nadbrzeżnej.

|                 |   |              |
|-----------------|---|--------------|
| Cena wywoławcza | - | 53.000,00 zł |
| wadium          | - | 10.600,00 zł |

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 530,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

1.4) niezabudowana działka gruntu, położona w Darłowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 21, o numerze geod. 84/11 obręb 11, o powierzchni 5.265 m<sup>2</sup>, KW 30 816 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 35 P, S, UR i przeznaczona pod zabudowę budynkiem produkcyjno-magazynowym i usług rzemiosła. Wjazd na działkę z ul. Generała Józefa Sowińskiego.

|                 |   |               |
|-----------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza | - | 350.000,00 zł |
| wadium          | - | 70.000,00 zł  |

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3.500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości;
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntu z produkcji rolnej;
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży zbywanych nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.**

**3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>1.Przewodniczący</b>        | <b>– Teresa Wanda Kozłowska</b>             |
| <b>2.Z-ca Przewodniczącego</b> | <b>– Krystyna Marianna Szewczyk</b>         |
| <b>3.Członek</b>               | <b>– Paweł Henryk Czubek</b>                |
| <b>4.Członek</b>               | <b>– Bożena Danuta Dassuj</b>               |
| <b>5.Członek</b>               | <b>– Dorota Magdalena Godlewska Trusiuk</b> |
| <b>6.Członek</b>               | <b>– Marek Więckowski</b>                   |
| <b>7.Członek</b>               | <b>– Monika Mortka</b>                      |

**4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.**

**5.Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.**

**6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.**

**7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.**

**8. W przetargu może brać udział:**

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,**
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.**

**9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.**

**10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).**

**11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.**

**12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.**

**13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .**

- 15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.**
- 16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.**
- 17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.**
- 18. Przetarg jest protokołowany.**
- 19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.**
- 20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.**
- 21. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

TK