

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie części działki gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu pow. działki nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena lokalu obejmująca lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej	Wartość ułamkowej części gruntu w cenie lokalu	Wysokość i termin wnoszenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat rocznych za grunt oddany w użytkowanie wieczyste	Zasady sprzedaży
3.	ul. M.C. Skłodowskiej 42 lok miesz nr 2 o pow. 36,35m²	dz. 22/3 obr.10 pow 714m ² KW 23784	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Teren zabudowy mieszkaniowej	Na rzecz najemcy	40.830,00zł	cz.uł. 0,015 tj. 1.400 ,00zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowa wieczystego w wysokości 15% wartości gruntu , przypadającego na nabywcę, po udzieleniu bonifikaty, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego wraz z 22% podatkiem VAT	Oplaty za użytkowanie wieczyste w wysokości 1% wartości części działki gruntu przypadającej na nabywcę, płatne są do 31 marca każdego roku wraz z 22% podatkiem VAT , z góry za każdy rok i mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok, jednak nie wcześniej jak po upływie 5 lat od zawarcia umowy notarialnej. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przy zakupie pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku zostanie udzielona 95% bonifikata w cenie lokalu , gdy zapłata pozostałej należności nastąpi w formie jednorazowej. Jeżeli nabywcy nieruchomości zbędną nieruchomość lub będą ją wykorzystywać na inne cele niż cele uzasadniające udzielenia bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, są zobowiązani do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Powyższy zapis nie ma zastosowania w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podst.art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa **po 6 tygodniach** Od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 27.

Wykaz wywieszono dnia2007r. do dnia2007r.

Sporządziła: Krystyna Szewczyk , insp.d/s gosp.mieniem komunalnym