

Zarządzenie Nr 0151/GG/249/2007
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 1 czerwca 2007r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia, zatwierdzenia regulaminu i upoważnienia do przeprowadzenia, w dniu 6 lipca 2007r., pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy: ul. Mieczysława Karłowicza 6, ul. Józefa Wybickiego 1, ul. Okrężnej 27, ul. Zacisze 2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustaliam treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zatwierdzam treść regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie :

1. Przewodniczący – Teresa Kozłowska
2. Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
3. Członek – Paweł Czubek
4. Członek – Bożena Dassuj
5. Członek – Dorota Godlewska - Trusiuk
6. Członek – Marek Więckowski
7. Członek – Monika Mortka

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zał. nr 1 do zarządzenia
nr 0151/GG/ 249 /2007
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 1 czerwca 2007 r.

GG.VI.72241/ 91/2007

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego.** Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 zgodnie z zawartą umową nr Or.II.0623/1/2007 z dnia 10 stycznia 2007 r.

Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza w dniu 6 lipca 2007 r.**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1) niezabudowanej działki gruntu, nr geod: 154/23 obr. 13, pow. 643 m², KW 29 114 położonej w Darłowie przy ul. Karłowicza 6, na której ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez tą działkę urządzeń kanalizacyjnych kst200, wodociągowych i energetycznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Cena wywoławcza - 40.000,00 zł
wadium - 8.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 400,00 zł; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

2) niezabudowanej działki gruntu, nr geod: 154/24 obr. 13, pow. 636 m², KW 29 114 położonej w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Cena wywoławcza - 45.000,00 zł
wadium - 9.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 450,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

3) niezabudowanej działki gruntu, nr geod: 138/1 obr. 10, pow. 229 m², KW 29 132 położonej w Darłowie przy ul. Okrężnej 27. Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją ustalającą warunki jej zabudowy przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno-usługowego. Nabywca działki wystąpi o decyzję ustalającą warunki zabudowy, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Darłowo, decyzja traci ważność i o przeznaczeniu nieruchomości decydować będzie zapis w w/w planie.

Cena wywoławcza	-	50.000,00 zł
wadium	-	10.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu;

4) niezabudowanej działki gruntu, nr geod: 121/10 obr. 12, pow. 1.163 m², KW 72 008 położonej w Darłowie przy ul. Zacisze 2, na której ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie lokalizacji, przebiegu i dostępu do usytuowanych na niej dwóch słupów i kabli energetycznych eWN. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 54 MN,U i przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z usługami.

Cena wywoławcza	-	40.000,00 zł
wadium	-	8.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 400,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywcy działek przy: ul. Karłowicza 6, ul. Wybickiego 1, Zacisze 2 przed rozpoczęciem budowy, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych działek, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, dla nieruchomości położonych przy: ul. Karłowicza 6 i Wybickiego 1 upłynął w dniu 25 maja 2007r., ul. Okrężnej 27 i ul. Zacisze 2 upłynie w dniu 21 czerwca 2007r. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godz. 10 -tej, 11- tej, 12 – tej i 13-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia 29 czerwca 2007r., wniesionego, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowodzie wpłaty należy podać nieruchomość, której wadium to dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora

przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

TK

Zał. nr 2 do zarządzenia
nr 0151/GG/249/07
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 1 czerwca 2007 r.

Regulamin

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ul. Mieczysława Karłowicza 6, ul. Józefa Wybickiego 1, ul. Okrężnej 27, ul. Zacisze 2, ogłoszonych na dzień 6 lipca 2007r. na godz. 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰, 13⁰⁰. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej nr 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

1. Sprzedaży w drodze pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1) niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 154/23 obręb 13, o powierzchni 643 m², KW 29 114, położona w Darłowie przy ul. Karłowicza 6, na której ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu i dostępu do przebiegających przez tą działkę urządzeń kanalizacyjnych kst200, wodociągowych i energetycznych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Cena wywoławcza	-	40.000,00 zł
wadium	-	8.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 400,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;

1.2) niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 154/24 obręb 13, o powierzchni 636 m², KW 29 114, położona w Darłowie przy ul. Józefa Wybickiego 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem F9 MN i przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Cena wywoławcza	-	45.000,00 zł
wadium	-	9.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 450,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;

1.3) niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 138/1 obręb 10, o powierzchni 229 m², KW 29 132, położona w Darłowie przy ul. Okrężnej 27. Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją ustalającą warunki jej zabudowy przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalno-usługowego. Nabywca działki wystąpi o decyzję ustalającą warunki zabudowy, a w przypadku zawarcia umowy sprzedaży po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Darłowo, decyzja traci ważność i o przeznaczeniu nieruchomości decydować będzie zapis w w/w planie.

Cena wywoławcza	-	50.000,00 zł
wadium	-	10.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 500,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt;

1.4) niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 121/10 obręb 12, o powierzchni 1.163 m², KW 72 008, położona w Darłowie przy ul. Zacisze 2, na której ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie lokalizacji, przebiegu i dostępu do

usytuowanych na niej dwóch słupów i kabli energetycznych eWN. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta oznaczona jest symbolem 54 MN,U i przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z usługami.

Cena wywoławcza	-	40.000,00 zł
wadium	-	8.000,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 400,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca działki:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości
- przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany będzie dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej
- w przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży zbywanych nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| 1. Przewodniczący | – Teresa Wanda Kozłowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | – Krystyna Marianna Szewczyk |
| 3. Członek | – Paweł Henryk Czubek |
| 4. Członek | – Bożena Danuta Dassuj |
| 5. Członek | – Dorota Godlewska Trusiuk |
| 6. Członek | – Marek Więckowski |
| 7. Członek | – Monika Mortka |

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz.1758 z późn. zm./.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

- 9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.**
- 10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).**
- 11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.**
- 12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.**
- 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .**
- 15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.**
- 16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.**
- 17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.**
- 18. Przetarg jest protokołowany.**
- 19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.**
- 20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.**
- 21. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży . Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie około 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**