

**`Zarządzenie Nr 164/V/2007
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 21 marca 2007r.**

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia, zatwierdzenia regulaminu i upoważnienia do przeprowadzenia, w dniu 26 kwietnia 2007r., *drugich przetargów* ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 17, ul. Stefana Żeromskiego 46, ul. Wałowej 32, i *pierwszego przetargu* ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Darłowie przy ul. Letniej 8

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ tekst jedn. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ Burmistrz Miasta Darłowo zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zatwierdza treść regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyznacza do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie :

- 1.Przewodnicząca – Teresa Kozłowska
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Krystyna Szewczyk
- 3.Członek – Paweł Czubek
- 4.Członek – Bożena Dassuj
- 5.Członek – Halina Trusiuk
- 6.Członek – Marek Więckowski
- 7.Członek – Monika Mortka

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 164/07
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 21 marca 2007 r.

GG.VI.72241/35/2007

**„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 zgodnie z zawartą umową nr Or.II.0623/1/2007 z dnia 10 stycznia 2007 r.

Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza w dniu 26 kwietnia 2007 r.**

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 27/23 obr.10, pow. 1.274 m², KW 29 061, położonej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 17 w Darłowie. Zgodnie z decyzją ustalają warunki zabudowy działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe, oraz garażem wbudowanym wraz z przyłączami.

cena wywoławcza - 37.750,00 zł

wadium - 7.550,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 380,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 25/2 obr. 9, pow. 508 m², KW 26 955, położonej w Darłowie przy ul. Stefana Żeromskiego 46. Zgodnie z decyzją ustalają warunki zabudowy działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe, oraz wbudowanym lub dobudowanym garażem wraz z przyłączami.

cena wywoławcza - 32.600,00 zł

wadium - 6.520,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 330,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 533/10 obr.10, pow. 266 m², KW 29 115, położonej przy ul. Wałowej 32 w Darłowie. Działka ta znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą jej warunki zabudowy, uzgodnioną z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków może być zabudowana budynkiem mieszkalnym z funkcją usługową, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe.

cena wywoławcza - 36.700,00 zł

wadium - 7.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 370,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

4) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 30/5 obr. 6, pow. 998 m², KW 26 928, położonej w Darłowie przy ul. Letniej 8. Zgodnie z decyzją ustalającą warunki zabudowy działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z dobudowanym garażem, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe.

cena wywoławcza - 57.400,00 zł

wadium - 11.480,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 580,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Zbywane nieruchomości znajdują się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Każdy nabywca działki wystąpi o decyzję ustalającą warunki zabudowy.

Nabywcy działek przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 17, ul. Żeromskiego 46, ul. Letniej 8 przed rozpoczęciem budowy, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, dla nieruchomości położonych przy: ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 17 upłynął w dniu 12 sierpnia 2005r., ul. Żeromskiego 46 upłynął w dniu 22 listopada 2005r., ul. Wałowej 32 w dniu 20 lipca 2005r., ul. Letniej 8 upłynął w dniu 13 grudnia 2005r, Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22, o godz. 10 -tej, 11- tej, 12 – tej i 13-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia 19 kwietnia 2007r., wniesionego, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z zaznaczeniem nieruchomości, której wadium to dotyczy. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

TK

Zał. nr 2 do zarządzenia nr 164/V /07
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 21 marca 2007 r.

Regulamin

drugich przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 17, ul. Stefana Żeromskiego 46, ul. Wałowej 32 i pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Darłowie przy ul. Letniej 8, ogłoszonych na dzień 26 kwietnia 2007r. na godz. 10⁰⁰, 11⁰⁰, 12⁰⁰ , 13⁰⁰ , w/g kolejności podanej w ogłoszeniu. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1.Sprzedaży podlegają niżej wymienione nieruchomości:

w drodze drugich przetargów ustnych nieograniczonych

1.1. niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 27/23 obręb 10, o powierzchni 1.274 m² , KW 29 061,położona przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 17 w Darłowie.

cena wywoławcza	-	37.750,00 zł
wadium	-	7.550,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 380,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą jej warunki zabudowy działka ta może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe, oraz garażem wraz z przyłączami. Nabywca zobowiązany będzie wystąpić o warunki zabudowy zakupionej działki, a przed rozpoczęciem budowy, dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

1.2. niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 25/2 obręb 9, o powierzchni 508 m², KW 26 955, położona w Darłowie przy ul. Stefana Żeromskiego 46.

cena wywoławcza - 32.600,00 zł

wadium - 6.520,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 330,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją ustalającą warunki zabudowy działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe, oraz wbudowanym lub dobudowanym garażem wraz z przyłączami. Nabywca zobowiązany będzie wystąpić o warunki zabudowy zakupionej działki, a przed rozpoczęciem budowy, dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

1.3. niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 533/10 obręb10, o powierzchni 266 m², KW 29 115, położona przy ul. Wałowej 32 w Darłowie.

cena wywoławcza - 36.700,00 zł

wadium - 7.300,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 370,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka ta znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą jej warunki zabudowy, uzgodnioną z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków może być zabudowana budynkiem mieszkalnym z funkcją usługową, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe.

Nabywca zobowiązany będzie wystąpić o warunki zabudowy zakupionej działki.

w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

1.4. niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 30/5 obręb 6, o powierzchni 998 m², KW 26 928, położona w Darłowie przy ul. Letniej 8.

cena wywoławcza - 57.400,00 zł

wadium - 11.480,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 580,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją ustalającą warunki zabudowy działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z dobudowanym garażem, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe.

Nabywca zobowiązany będzie wystąpić o warunki zabudowy zakupionej działki, a przed rozpoczęciem budowy, dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży zbywanych nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1.Przewodniczący | – Teresa Kozłowska |
| 2.Z-ca Przewodniczącego | – Krystyna Szewczyk |
| 3.Członek | – Paweł Czubek |
| 4.Członek | – Bożena Dassuj |
| 5.Członek | – Halina Trusiuk |
| 6.Członek | – Marek Więckowski |
| 7.Członek | – Monika Mortka |

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz.1758 z późn. zm./.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

- 11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.**
- 12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.**
- 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
- 14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .**
- 15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.**
- 16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.**
- 17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.**
- 18. Przetarg jest protokołowany.**
- 19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.**
- 20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.**
- 21. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży .Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu.**

TK