

Zarządzenie Nr 78/V/2007

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 2 lutego 2007r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia, zatwierdzenia regulaminu i upoważnienia do przeprowadzenia, w dniu 12 marca 2007r., drugich przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 32, ul. Letniej 2, ul. Zacisze 8, ul. Wałowej 30

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ Burmistrz Miasta Darłowo zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala treść ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zatwierdza treść regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyznacza do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie :

- 1.Przewodniczący – Jerzy Buziałkowski
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Teresa Kozłowska
- 3.Członek – Paweł Czubek
- 4.Członek – Krystyna Szewczyk
- 5.Członek – Bożena Dassuj
- 6.Członek – Halina Trusiuk
- 7.Członek – Marek Więckowski

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 78/V/07
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 2 lutego 2007 r.

GG.VI.72241/ 17 /2007

„Media Pomorskie” Spółka z o.o.
z siedzibą w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
„Głos Koszaliński Dziennik
Pomorza Środkowego”
Biuro Ogłoszeń i Reklam

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 zgodnie z zawartą umową nr Or.II.0623/1/2007 z dnia 10 stycznia 2007 r.

Nasz numer NIP: 499 - 052 - 75 - 00. Nasz numer REGON: 330920937.

Treść ogłoszenia:

Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza w dniu 12 marca 2007 r.

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

1) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 27/8 obr.10, pow. 1.057 m², KW 29 061, położonej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 32 w Darłowie. Zgodnie z decyzją ustalają warunki zabudowy działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe, oraz garażem wraz z przyłączami.

	cena	wywoławcza	-	37.750,00
zł		wadium	-	7.550,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 380,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 30/8 obr. 6, pow. 962 m², KW 26 928, położonej w Darłowie przy ul. Letniej 2. Zgodnie z decyzją ustalają warunki zabudowy

działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe, oraz wbudowanym lub wolnostojącym garażem.

cena wywoławcza	-	53.400,00 zł
wadium	-	10.680,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 540,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 133/1 obr.12, pow. 991 m², KW 30 716, położonej w Darłowie przy ul. Zacisze 8. Zgodnie z decyzją ustalają warunki zabudowy działka może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny bez podpiwniczenia, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego.

cena wywoławcza	-	35.900,00 zł
wadium	-	7.180,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 360,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 533/11 obr.10, pow. 222 m², KW 29 115, położonej przy ul. Wałowej 30 w Darłowie. Działka ta znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą jej warunki zabudowy, uzgodnioną z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków może być zabudowana budynkiem mieszkalnym z funkcją usługową, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe.

cena wywoławcza	-	30.700,00 zł
wadium	-	6.100,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Zbywane nieruchomości znajdują się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Każdy nabywca działki wystąpi o decyzję ustalającą warunki zabudowy.

Nabywcy działek przy ul. Księdza Jerzego Popieluszki 32, ul. Letniej 2, ul. Zacisze 8 przed rozpoczęciem budowy, zobowiązani będą dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, dla nieruchomości położonych przy: ul. Księdza Jerzego Popieluszki 32 upłynął w dniu 21 listopada 2005r., ul. Letniej 2 upłynął w dniu 14 grudnia 2005r., ul. Zacisze 8 upłynął w dniu 26 maja 2005r, a przy ul. Wałowej 30 w dniu 20 lipca 2006r. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Do wylicytowanych cen sprzedaży nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22, o godz. 10 -tej, 11- tej, 12 – tej i 13-tej w/g kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium do dnia 7 marca 2007r., wniesionego, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z zaznaczeniem nieruchomości, której wadium to dotyczy. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl.

Ogłoszenie i regulamin przetargów jest do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń, od dnia ukazania się ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

TK

Zał. nr 2 do zarządzenia nr 78/V/
07 Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 2 lutego 2007 r.

R e g u l a m i n

drugich przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie przy: ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 32, ul. Letniej 2, ul. Zacisze 8 i ul. Wałowej 30, ogłoszonych na dzień 12 marca 2007r. na godz. 1000, 1100, 1200 , 1300 , w/g kolejności podanej w ogłoszeniu, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Sprzedaży w drodze drugich przetargów ustnych nieograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1. niezabudowana działka gruntu, oznaczona numerem geodezyjnym 27/8 obręb 10, o powierzchni 1.057 m², KW 29 061, położona przy ul. Księdza Jerzego Popieluszki 32 w Darłowie.

cena wywoławcza - 37.750,00 zł

wadium - 7.550,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 380,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą jej warunki zabudowy działka ta może być zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe oraz garażem wraz z przyłączami. Nabywca zobowiązany będzie wystąpić o warunki zabudowy zakupionej działki, a przed rozpoczęciem budowy, dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

1.2. niezabudowana działka gruntu, oznaczona numerem geodezyjnym 30/8 obręb 6, o powierzchni 962 m², KW 26 928, położona przy ul. Letniej 2 w Darłowie.

cena wywoławcza - 53.400,00 zł

wadium - 10.680,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 540,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą jej warunki zabudowy działka ta może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe oraz wbudowanym lub wolnostojącym garażem. Nabywca zobowiązany będzie wystąpić o warunki zabudowy zakupionej działki, a przed rozpoczęciem budowy, dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

1.3. niezabudowana działka gruntu, oznaczona numerem geodezyjnym 133/1 obręb 12, o powierzchni 991 m², KW 30 716, położona przy ul. Zacisze 8 w Darłowie.

cena wywoławcza - 35.900,00 zł

wadium - 7.180,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 360,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą jej warunki zabudowy działka ta może być zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny bez podpiwniczenia, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się budowę garażu

wbudowanego lub wolnostojącego. Nabywca zobowiązany będzie wystąpić o warunki zabudowy zakupionej działki, a przed rozpoczęciem budowy, dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

1.4. niezabudowana działka oznaczona gruntu, oznaczona numerem geodezyjnym 533/11 obręb 10, o powierzchni 222 m², KW 29 115, położona przy ul. Wałowej 30 w Darłowie.

cena wywoławcza	-	30.700,00 zł
wadium	-	6.100,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Zbywana nieruchomość znajduje się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka ta znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą jej warunki zabudowy, uzgodnioną z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków może być zabudowana budynkiem mieszkalnym z funkcją usługową, dwukondygnacyjnym, w tym poddasze użytkowe. Nabywca zobowiązany będzie wystąpić o warunki zabudowy zakupionej działki.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanych cen sprzedaży zbywanych nieruchomości będzie doliczony 22% podatek VAT. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

1.Przewodniczący	– Jerzy Buziałkowski
2.Z-ca Przewodniczącego	– Teresa Kozłowska
3.Członek	– Paweł Czubek
4.Członek	– Krystyna Szewczyk
5.Członek	– Bożena Dassuj
6.Członek	– Halina Trusiuk
7.Członek	– Marek Więckowski

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz.1758 z późn. zm./.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

18. Przetarg jest protokołowany.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

21. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży .Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu.