

Zarządzenie Nr 31/V/2006
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20 grudnia 2006r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia, zatwierdzenia regulaminu i upoważnienia do przeprowadzenia, w dniu 25 stycznia 2007r., pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na oddanie w użytkowanie wieczyste, na 99 lat, nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie przy:

- ul. Marii Curie Skłodowskiej 46 A
- ul. Marii Curie Skłodowskiej 46 B
- ul. Marii Curie Skłodowskiej 46 C
- ul. Henryka Wieniawskiego 17
- ul. Henryka Wieniawskiego 17A
- ul. Henryka Wieniawskiego 17B
- ul. Henryka Wieniawskiego 17C
- ul. Henryka Wieniawskiego 17D
- ul. Henryka Wieniawskiego 17E
- ul. Henryka Wieniawskiego 17F

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, w związku z art.37 ust.1, art.38 oraz art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/ Burmistrz Miasta Darłowo zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala treść ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zatwierdza treść regulaminu przetargu ustnego ograniczonego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wyznacza do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową w składzie :

- 1.Przewodniczący – Jerzy Buziałkowski
- 2.Z-ca Przewodniczącego – Teresa Kozłowska
3. Członek – Halina Trusiuk
- 4.Członek – Paweł Czubek
- 5.Członek – Krystyna Szewczyk
- 6.Członek – Bożena Dassuj
- 7.Członek – Marek Więckowski

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 31/V/06
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20 grudnia 2006 r.

GG.VI.72241/168/2006

**„Media Pomorskie”
z siedzibą w Koszalinie
"Głos Pomorza"
Biuro Ogłoszeń i Reklam**

Proszę o wydrukowanie, w obu mutacjach, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Pomorza" ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta nr: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001.

Nasz NIP 669 - 10 - 10 - 138. Umowa nr X - 0623/1/2006 z dnia 5 stycznia 2006 r.

Treść ogłoszenia:

**Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza w dniu 25 stycznia 2007 r.**

pierwsze przetargi ustne ograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat:

o godzinie 7.30

1) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 10/5 obr.13, pow. 96 m², KW 28 921, położonej w Darłowie przy ul. M. C. Skłodowskiej 46A

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

o godzinie 8.15

2) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 10/6 obr.13, pow. 96 m², KW 28 921, położonej w Darłowie przy ul. M. C. Skłodowskiej 46B

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

o godzinie 9.00

3) niezabudowanej działki gruntu, nr geod. 10/7 obr.13, pow. 96 m², KW 28 921, położonej w Darłowie przy ul. M. C. Skłodowskiej 46C

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

o godzinie 9.45

4) niezabudowanej działki gruntu, o nr nr geod: 17/2 obr.13, pow.12 m², KW 20 908, 16/9 obr.13, pow.1 m², KW 70 698, 13/85 obr.13, pow.55 m², KW 28 921, 13/92 obr.13, pow.27 m², KW 27 342 (łączna powierzchnia 95 m²), położonej w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17. W działce 13/85 obr.13, zlokalizowany jest wpust uliczny, który zostanie zlikwidowany przez Sprzedającego łącznie z przykanalikiem biegnącym do studni deszczowej na działce 13/93 obr.13.

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

o godzinie 10.30

5) niezabudowanej działki gruntu, o nr nr geod: 16/8 obr.13, pow.3 m², KW 70 698, 13/84 obr.13, pow.66 m², KW 28 921, 13/91 obr.13, pow.26 m², KW 27 342 (łączna powierzchnia 95 m²), położonej w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 A

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

o godzinie 11.30

6) niezabudowanej działki gruntu, o nr nr geod: 16/7 obr.13, pow.5 m², KW 70 698, 13/83 obr.13, pow.64 m², KW 28 921, 13/90 obr.13, pow.26 m², KW 27 342 (łączna powierzchnia 96 m²), położonej w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 B

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

o godzinie 12.15

7) niezabudowanej działki gruntu, o nr nr geod: 16/6 obr.13, pow.7 m², KW 70 698, 13/82 obr.13, pow.63 m², KW 28 921, 13/89 obr.13, pow.26 m², KW 27 342 (łączna powierzchnia 96 m²), położonej w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 C

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

o godzinie 13.00

8) niezabudowanej działki gruntu, o nr nr geod: 16/5 obr.13, pow.8 m², KW 70 698, 13/81 obr.13, pow.61 m², KW 28 921, 13/88 obr.13, pow.25 m², KW 27 342 (łącna powierzchnia 94 m²), położonej w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 D

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

o godzinie 13.45

9) niezabudowanej działki gruntu, o nr nr geod: 16/4 obr.13, pow.10 m², KW 70 698, 13/80 obr.13, pow.60 m², KW 28 921, 13/87 obr.13, pow.10 m², KW 27 342, 13/77 obr.13, pow.15 m², KW 77 451 (łącna powierzchnia 95 m²), położonej w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 E

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

o godzinie 14.30

10) niezabudowanej działki gruntu, o nr nr geod: 16/3 obr.13, pow.12 m², KW 70 698, 13/79 obr.13, pow.58 m², KW 28 921, 13/76 obr.13, pow.24 m², KW 77 451 (łącna powierzchnia 94 m²), położonej w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 F

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

Kable energetyczne (linie kablowe oświetlenia ulicznego oraz zasilające) zostaną ułożone na nowych trasach (poza działkami przeznaczonymi do zbycia), natomiast istniejące (stare) kable zostaną odłączone od zasilania i pozostaną w gruncie – prace te wykona Zbywający.

Zgodnie z wydanymi decyzjami ustalającymi warunki zabudowy, każda ze zbywanych działek może być zabudowana budynkiem usługowym z funkcją mieszkalną, dwukondygnacyjnym, w zabudowie szeregowej, (druga kondygnacja – mieszkalna – usytuowana w poddaszu). Każdy nabywca działki wystąpi o decyzję ustalającą warunki zabudowy.

Zbywane nieruchomości znajdują się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu są aktualni dzierżawcy gruntu pod pawilonami handlowymi legitymujący się zawartymi z gminą Miasto Darłowo umowami dzierżawy z dnia 30 czerwca 2006 r. o numerach: GG.VII.72243/115/06, GG.VII.72243/114/06, GG.VII.72243/113/06, GG.VII.72243/112/06, GG.VII.72243/101/06, GG.VII.72243/110/06, GG.VII.72243/109/06, GG.VII.72243/112/06, GG.VII.72243/108/06, GG.VII.72243/107/06, GG.VII.72243/289/05.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium, do dnia 18 stycznia 2007 r. na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001, oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu do dnia 19 stycznia 2007 r, swojego uczestnictwa. W zgłoszeniu należy podać, której nieruchomości ono dotyczy.

Uzasadnieniem zorganizowania przetargu ograniczonego, na rzecz aktualnych dzierżawców gruntu pod pawilonami handlowymi, którzy legitymują się ww. umowami, jest umożliwienie im kontynuowania prowadzonej działalności gospodarczej oraz jej rozwinięcie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla w/w nieruchomości upłynął w dniu 13 listopada 2006r.

Warunkiem nabycia jest wpłata pierwszej opłaty rocznej, wynoszącej 25% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony 22% podatek VAT, przed zawarciem aktu notarialnego. Przez okres użytkowania wieczystego, nabywcy zobowiązani będą, w terminie do 31 marca każdego roku, wносить opłatę roczną stanowiącą 3% ceny wartości gruntu osiągniętego w przetargu, do której doliczony będzie 22% podatek VAT.

Każdy przyszły użytkownik wieczysty przyłącza mediów do nabytych działek wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Ustalony w przetargu użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do:

- 1) nieodpłatnego udostępnienia Gminie Miastu Darłowo zakupionego gruntu jeżeli okaże się to niezbędne przy wykonaniu prac związanych z infrastrukturą wzdłuż zbywanych działek.
- 2) usunięcia własnego obiektu handlowego z miejsca dotychczas dzierżawionego w ciągu 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego
- 3) ewentualne dalsze pozostawanie na obecnie zajmowanym gruncie, tj. po terminie określonym w pkt.2, dzierżawcy uzgodnią we własnym zakresie z użytkownikiem wieczystym działki wyłonionym w przetargu,
- 4) rozpoczęcia budowy w ciągu 2 lat (wybudowanie fundamentów), a ukończenia w ciągu 4 lat (stan surowy zamknięty) od dnia zakupu,
- 5) wyłoniony w przetargu użytkownik wieczysty przez 10 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego, nie może zbyć nabytej działki na rzecz osób trzecich,
- 6) jeżeli użytkownik wieczysty, w okresie 10 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego, dokona zbycia nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zbywającego tj. Gminy Miasto Darłowo kary pieniężnej w wysokości 10 tysięcy złotych w terminie 14 dni od daty zbycia. Co do zapłaty tej kwoty Nabywca zostanie poddany rygorowi egzekucyjnemu z art.777 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania cywilnego.

Oddawany w użytkowanie wieczyste grunt jest obciążony dzierżawą do dnia 31 stycznia 2007 r. na rzecz dzierżawców pawilonów handlowych. Poza tym obciążeniem nieruchomości te są wolne od innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny osiągniętej w przetargu na rzecz ustalonego w przetargu nabywcy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl.

Ogłoszenie i regulamin przetargów do wglądu w pokoju nr 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (094) 314 - 22 - 23 wew. 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

TK

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 31/V/06
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 20 grudnia 2006 r.

Regulamin

pierwszych przetargów ustnych ograniczonych, na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowych położonych w Darłowie przy: ul. M. Curie Skłodowskiej 46A,
ul. M. Curie Skłodowskiej 46B, ul. M. Curie Skłodowskiej 46C, ul. H. Wieniawskiego 17,
ul. H. Wieniawskiego 17 A, ul. H. Wieniawskiego 17 B, ul. H. Wieniawskiego 17 C,
ul. H. Wieniawskiego 17 D, ul. H. Wieniawskiego 17 E, ul. H. Wieniawskiego 17 F.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu są aktualni dzierżawcy gruntu pod pawilonami handlowymi legitymujący się zawartymi z gminą Miasto Darłowo umowami dzierżawy z dnia 30 czerwca 2006 r. o numerach: GG.VII.72243/115/06, GG.VII.72243/114/06, GG.VII.72243/113/06, GG.VII.72243/112/06, GG.VII.72243/101/06, GG.VII.72243/110/06, GG.VII.72243/109/06, GG.VII.72243/112/06, GG.VII.72243/108/06, GG.VII.72243/107/06, GG.VII.72243/289/05.

Przetargi odbędą się w dniu 25 stycznia 2007r. o godz. 7³⁰, 8¹⁵, 9⁰⁰, 9⁴⁵, 10³⁰, 11³⁰, 12¹⁵, 13⁰⁰, 13⁴⁵, 14³⁰ w/g kolejności podanej w ogłoszeniu, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój nr 22.

1. Oddaniu w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze pierwszych przetargów ustnych ograniczonych podlegają niżej wymienione nieruchomości:

1.1. niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 10/5 obręb 13, o powierzchni 96 m², KW 28 921, położona w Darłowie przy ul. M. C. Skłodowskiej 46A

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

1.2. niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym 10/6 obręb 13, o powierzchni 96 m², KW 28 921, położona w Darłowie przy ul. M. C. Skłodowskiej 46B

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

1.3. niezabudowana działki gruntu, o numerze geodezyjnym 10/7 obręb 13, o powierzchni 96 m², KW 28 921, położona w Darłowie przy ul. M. C. Skłodowskiej 46C

cena wywoławcza - 31.000,00 zł

wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

1.4. niezabudowana działka gruntu, o numerach geodezyjnych 17/2 obręb 13, o powierzchni 12 m², KW 20 908, 16/9 obręb 13, o powierzchni 1 m², KW 70 698, 13/85 obręb 13, o powierzchni 55 m², KW 28 921, 13/92 obręb 13, o powierzchni 27 m²,

KW 27 342 (łącznie powierzchnia 95 m²), położona w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17. W działce 13/85 obręb 13, zlokalizowany jest wpust uliczny, który zostanie zlikwidowany przez Zbywającego łącznie z przykanalikiem biegnącym do studni deszczowej na działce 13/93 obr.13.

cena wywoławcza	-	31.000,00 zł
wadium	-	6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

1.5. niezabudowana działka gruntu, o numerach geodezyjnych: 16/8 obręb 13, o powierzchni 3 m², KW 70 698, 13/84 obręb 13, o powierzchni 66 m², KW 28 921, 13/91

obręb 13, o powierzchni 26 m², KW 27 342 (łącznie powierzchnia 95 m²), położona w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 A

cena wywoławcza	-	31.000,00 zł
wadium	-	6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

1.6. niezabudowana działka gruntu, o numerach geodezyjnych: 16/7 obręb 13, o powierzchni 5 m², KW 70 698, 13/83 obręb 13, o powierzchni 64 m², KW 28 921, 13/90 obręb 13, o powierzchni 26 m², KW 27 342 (łącznie powierzchnia 96 m²), położona

w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 B

cena wywoławcza	-	31.000,00 zł
wadium	-	6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

1.7. niezabudowana działka gruntu, o numerach geodezyjnych: 16/6 obręb 13, o powierzchni 7 m², KW 70 698, 13/82 obręb 13, o powierzchni 63 m², KW 28 921, 13/89 obręb 13, o powierzchni 26 m², KW 27 342 (łącznie powierzchnia 96 m²), położona

w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 C

cena wywoławcza	-	31.000,00 zł
wadium	-	6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

1.8. niezabudowana działka gruntu, o numerach geodezyjnych: 16/5 obręb 13, o powierzchni 8 m², KW 70 698, 13/81 obręb 13, o powierzchni 61 m², KW 28 921, 13/88 obręb 13, o powierzchni 25 m², KW 27 342 (łącna powierzchnia 94 m²), położona w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 D

cena wywoławcza - 31.000,00 zł
wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

1.9. niezabudowana działka gruntu, o numerach geodezyjnych: 16/4 obręb 13, o powierzchni 10 m², KW 70 698, 13/80 obręb 13, o powierzchni 60 m², KW 28 921, 13/87 obręb 13, o powierzchni 10 m², KW 27 342, 13/77 obręb 13, o powierzchni 15 m², KW 77 451 (łącna powierzchnia 95 m²), położona w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 E

cena wywoławcza - 31.000,00 zł
wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

1.10. niezabudowana działka gruntu, o numerze geodezyjnym: 16/3 obręb 13, o powierzchni 12 m², KW 70 698, 13/79 obręb 13, o powierzchni 58 m², KW 28 921, 13/76 obręb 13, o powierzchni 24 m², KW 77 451 (łącna powierzchnia 94 m²), położona w Darłowie przy ul. H. Wieniawskiego 17 F

cena wywoławcza - 31.000,00 zł
wadium - 6.200,00 zł

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 310,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu

OPIS DOTYCZACY KAŻDEJ Z W/W ODDAWANEJ W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA LAT 99 DZIAŁKI

Kable energetyczne (linie kablowe oświetlenia ulicznego oraz zasilające) zostaną ułożone w nowych trasach (poza działkami przeznaczonymi do zbycia), natomiast istniejące (stare) kable zostaną odłączone od zasilania i pozostaną w gruncie – prace te wykona Zbywający.

Zgodnie z wydanymi decyzjami ustalającymi warunki zabudowy, każda ze zbywanych działek może być zabudowana budynkiem usługowym z funkcją mieszkalną, dwukondygnacyjnym, w zabudowie szeregowej, (druga kondygnacja – mieszkalna – usytuowana w poddaszu). Każdy nabywca działki wystąpi o decyzję ustalającą warunki zabudowy.

Uzasadnieniem zorganizowania przetargu ograniczonego, na rzecz aktualnych dzierżawców gruntu pod pawilonami handlowymi, którzy legitymują się ww. umowami,

jest umożliwienie im kontynuowania prowadzonej działalności gospodarczej oraz jej rozwinięcie.

Każdy przyszły użytkownik wieczysty przyłącza mediów do nabytych działek wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Ustalony w przetargu użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do:

- 1) nieodpłatnego udostępnienia Gminie Miastu Darłowo zakupionego gruntu jeżeli okaże się to niezbędne przy wykonaniu prac związanych z infrastrukturą wzdłuż zbywanych działek.
- 2) usunięcia własnego obiektu handlowego z miejsca dotychczas dzierżawionego w ciągu 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego
- 3) ewentualne dalsze pozostawanie na obecnie zajmowanym gruncie, tj. po terminie określonym w pkt.2, dzierżawcy uzgodnią we własnym zakresie z użytkownikiem wieczystym działki wylonionym w przetargu,
- 4) rozpoczęcia budowy w ciągu 2 lat (wybudowanie fundamentów), a ukończenia w ciągu 4 lat (stan surowy zamknięty) od dnia zakupu,
- 5) wyloniony w przetargu użytkownik wieczysty przez 10 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego, nie może zbyć nabytej działki na rzecz osób trzecich,
- 6) jeżeli użytkownik wieczysty, w okresie 10 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego, dokona zbycia nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zbywającego tj. Gminy Miasto Darłowo kary pieniężnej w wysokości 10 tysięcy złotych w terminie 14 dni od daty zbycia. Co do zapłaty tej kwoty Nabywca zostanie poddany rygorowi egzekucyjnemu z art.777 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania cywilnego.

Oddawany w użytkowanie wieczyste grunt jest obciążony dzierżawą do dnia 31 stycznia 2007 r. na rzecz dzierżawców pawilonów handlowych. Poza tym obciążeniem nieruchomości te są wolne od innych praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata pierwszej opłaty rocznej, wynoszącej 25% ceny wartości gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony 22% podatek VAT, przed zawarciem aktu notarialnego. Przez okres użytkowania wieczystego, nabywcy zobowiązani będą, w terminie do 31 marca każdego roku, wносить opłatę roczną stanowiącą 3% ceny wartości gruntu osiągniętego w przetargu, do której doliczony będzie 22% podatek VAT.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Zbywane nieruchomości znajdują się w obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Przetarg prowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu w składzie:

Przewodniczący	- Jerzy Buziałkowski
Z-ca Przewodniczącego	- Teresa Kozłowska
Członek	- Halina Trusiuk
Członek	- Paweł Czubek
Członek	- Krystyna Szewczyk
Członek	- Bożena Dassuj
Członek	- Marek Więckowski

4. Przewodniczący Komisji Przetargowej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację zawierającą

treść ogłoszenia, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu.

5. Uczestnicy przetargu potwierdzają podpisem, że zapoznali się z warunkami i regulaminem przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń, jednocześnie przedkładają dowody wpłaty wadium.

6. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone ustawą z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. tekst z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz.1758 z późn. zm./.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

8. W przetargu może brać udział:

- osoba prawna – osobiście lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania,
- osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

9. Pełnomocnik osoby, która wpłaciła wadium jest zobowiązany do okazania osobie prowadzącej przetarg pisemnego pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, okazanie dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej) oraz zgłoszenie na piśmie (z podaniem, której nieruchomości dotyczy), przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w ogłoszeniu o przetargu .

11. Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w podanym przez organizatora przetargu terminie.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

16. Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

17. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

18. Przetarg jest protokolowany.

19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

20. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywający.

21. Organizator przetargu stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm./ zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży .Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

TK