

Uchwała Nr XVI/131/03
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie zasad sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 32 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70 z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Darłowie uchwała , co następuje:

§ 1

Ustala się zasady sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Darłowo, wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży :

- 1) Sprzedaż nieruchomości, na rzecz właścicieli budynków wielorodzinnych, będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej, następuje na zasadach określonych w załączniku nr 1;
- 2) Sprzedaż udziału we własności gruntu na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej, następuje na zasadach określonych w załączniku nr 2;
- 3) Sprzedaż nieruchomości na rzecz właścicieli domów jednorodzinnych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej, następuje na zasadach określonych w załączniku nr 3.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Miasta Darłowo bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 na zasadach określonych w załącznikach oraz rozkładania na raty całości lub części ceny sprzedaży nieruchomości.

§3

W uchwale Nr XXII/203/2000 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własność Miasta Darłowo, w §8 ust.1 po kropce dodaje się zdanie w brzmieniu:
„Sprzedaż udziału w prawie własności następuje przy zastosowaniu 95% bonifikaty”.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Szulc
Jacek Szulc

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XVI/131/03
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 9 grudnia 2003 r.

Zasady sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Darłowo, wykorzystywanych pod budownictwo mieszkaniowe i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz właścicieli budynków wielorodzinnych, będących użytkownikami wieczystymi.

1. Sprzedaży podlegają nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Darłowo, wykorzystywane na cele budownictwa mieszkaniowego będące w użytkowaniu wieczystym właścicieli budynków wielorodzinnych.
2. Nabycie prawa własności nieruchomości, następuje na wniosek użytkownika wieczystego, który składa się Burmistrzowi Miasta Darłowo. Wnioski można wnosić do dnia 30 kwietnia 2004 r.
3. Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Miasta Darłowo.
4. Od pozostałej, po uwzględnieniu zaliczenia, o którym mowa w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 95% .
5. Cena nieruchomości, ustalona na podstawie niniejszych zasad, podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, chyba, że właściciel budynku wielorodzinnego złoży wniosek o rozłożenie ceny sprzedaży lub jej części na raty.
6. Umowa powinna zostać zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania protokołu z rokowań.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz zawarciem umowy ponosi nabywca

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Szulc

Zasady sprzedaży udziału we własności gruntów stanowiących własność Miasta Darłowo , na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych, będących współużytkownikami wieczystymi tych gruntów i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży.

1. Sprzedaży podlegają udziały we własności gruntów, stanowiących własność Miasta Darłowo , na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych, będących współużytkownikami wieczystymi tych gruntów.
2. Nabycie udziału we własności gruntów, następuje na wniosek współużytkownika wieczystego, który składa się Burmistrzowi Miasta Darłowo. Wnioski można wnosić do dnia 30 kwietnia 2004 r.
3. Nabycie udziału we własności gruntu, może nastąpić tylko wtedy, gdy wszyscy współużytkownicy wieczysti złożą wnioski, o których mowa w pkt 2.
4. Wyceny udziałów we własności gruntu dokonuje rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Miasta Darłowo.
5. Od pozostałej, po uwzględnieniu zaliczenia, o którym mowa w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 95% .
6. Cena udziału we własności gruntu ustalona na podstawie niniejszych zasad podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, chyba, że współużytkownik wieczysty złoży wniosek o rozłożenie ceny sprzedaży lub jej części na raty.
7. Umowa winna zostać zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania protokołu z rokowań
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz zawarciem umowy ponosi nabywca.

Przewodniczący Rady Miejskiej

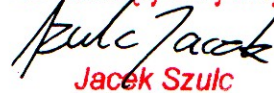
Janusz Szulc
Janusz Szulc

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XVI/131/03
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 9 grudnia 2003 r.

Zasady sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Darłowo, wykorzystywanych pod budownictwo mieszkaniowe na rzecz właścicieli domów jednorodzinnych, będących użytkownikami wieczystymi tych nieruchomości i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

1. Sprzedaży podlegają nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Darłowo, wykorzystywane pod budownictwo mieszkaniowe będących w użytkowaniu wieczystym właścicieli budynków jednorodzinnych.
2. Nabycie udziału we własności gruntów, następuje na wniosek współużytkownika wieczystego, który składa się Burmistrzowi Miasta Darłowo. Wnioski można wносить do dnia 30 kwietnia 2004 r.
3. Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Miasta Darłowo.
4. Od pozostałej, po uwzględnieniu zaliczenia, o którym mowa w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości Udziela się bonifikaty w wysokości 95% .
5. Przeniesienie własności nieruchomości następuje na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, w oparciu o protokół z rokowań
6. Cena nieruchomości, ustalona na podstawie niniejszych zasad, podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, chyba, że właściciel domu jednorodzinnego złoży wniosek o rozłożenie ceny sprzedaży lub jej części na raty.
7. Umowa winna zostać zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania protokołu z rokowań.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz zawarciem umowy ponosi nabywca

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jacek Szulc