

Uchwała Nr XXIII/208/2004
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 25 czerwca 2004 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717 i poz. 721, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Darłowo

§ 2

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:

- 1) lokale mieszkalne i użytkowe znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) lokale mieszkalne i użytkowe znajdujące się w budynkach przeznaczonych do modernizacji lub remontu generalnego, z zastrzeżeniem § 3.,
- 3) lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach położonych na gruntach przeznaczonych w obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo na inne cele,
- 4) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały,
- 5) lokale socjalne,
- 6) lokale mieszkalne wynajęte na czas określony,
- 7) lokale mieszkalne, w których w okresie od dnia 23 października 2003 r. Miasto Darłowo poniosło nakłady remontowe, chyba że najemca przed wykupem lokalu zwrócił poniesione nakłady.

§ 3

1. Zasady określonej § 2 pkt 2 nie stosuje się w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku.
2. Przez jednoczesną sprzedaż rozumie się zawarcie w jednym dniu aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wszystkich lokali w budynku.

§ 4

1. Zapłata ceny lokalu mieszkalnego nabytego w trybie przetargowym następuje w formie jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nabytego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wymaga zapłaty całej ceny sprzedaży, z tym że na wniosek nabywcy należność może być rozłożona na nie więcej niż 10 równych rat rocznych.
3. Sprzedaż lokalu użytkowego nabytego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wymaga jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży, z tym że na wniosek nabywcy może być ona rozłożona na dwie raty półroczne z oprocentowaniem 0,5% rocznie.
4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy następuje z zastosowaniem bonifikaty w wysokości:
 - 1) **85%** ceny przy zakupie lokalu mieszkalnego w domu jednorodzinnym, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej lub gdy na wniosek nabywcy zostaje rozłożona na dwie równe raty płatne co pół roku.
 - 2) **95%** ceny przy zakupie pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej lub gdy na wniosek nabywcy zostaje rozłożona na dwie równe raty płatne co pół roku.
 - 3) **99%** ceny przy jednoczesnym zakupie wszystkich nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej lub gdy na wniosek nabywcy zostaje rozłożona na dwie równe raty płatne co pół roku.
 - 4) **99%** ceny przy zakupie ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej lub gdy na wniosek nabywcy zostaje rozłożona na dwie równe raty płatne co pół roku.
5. Zasad określonych w ust. 4 nie stosuje się do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Darłowie przy ulicy Karłowicza 4 i ulicy Hanki Sawickiej nr 7, przy sprzedaży których udziela się bonifikatę w wysokości:
 - 1) **90%** ceny przy zakupie pojedynczego lokalu mieszkalnego, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej lub gdy na wniosek nabywcy zostaje rozłożona na dwie równe raty płatne co pół roku,
 - 2) **95%** ceny przy jednoczesnym zakupie wszystkich nie wykupionych lokali mieszkalnych, gdy zapłata pozostałej należności następuje w formie jednorazowej lub gdy na wniosek nabywcy zostaje rozłożona na dwie równe raty płatne co pół roku.

§ 5

1. Sprzedaż lokali użytkowych następuje, z zastrzeżeniem ust. 2., w drodze przetargu.
2. Lokale użytkowe w budynkach zakwalifikowanych do remontu generalnego mogą być sprzedawane ich najemcom w trybie bezprzetargowym.

§ 6

W przypadku jednoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach, o których mowa w § 3:

- 1) dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości 99% ceny sprzedaży lokalu,
- 2) sprzedaż lokalu użytkowego następuje na zasadach określonych w § 5.

§ 7

W odniesieniu do nieruchomości, na których zostało ustanowione w ułamkowej części prawo użytkowania wieczystego w związku ze sprzedażą lokali przed 1 stycznia 1995 rokiem przyjmuje się zasadę sprzedaży lokali wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu na 99 lat:

- 1) pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% ceny ułamkowej części, płatna jest jednorazowo w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej,
- 2) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatne są z góry do 31 marca każdego roku.

§ 8

1. W odniesieniu do budynków, w których lokale zostały przeznaczone do sprzedaży po 1 stycznia 1995 roku – przyjmuje się zasadę sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu na własność.
2. Zapłata ceny gruntu nabytego w trybie przetargowym następuje w formie jednorazowej wpłaty.
3. Zapłata ceny gruntu nabytego w trybie bez przetargowym następuje w formie :
 - 1) jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży,
 - 2) zapłaty ratalnej, tj. cena gruntu zostaje rozłożona na nie więcej niż 10 rat rocznych.

§ 9

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub gruntu na raty stosuje się następujące zasady:

- 1) pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego,
- 2) rozłożona na raty nie spłacona część należności podlega oprocentowaniu w wysokości 0,5% rocznie,
- 3) opóźnienie w zapłacie raty powoduje naliczanie odsetek ustawowych,
- 4) nie zapłacenie dwóch rat w terminie skutkuje wymagalnością całej należnej ceny z ustawowymi odsetkami,
- 5) roszczenie Miasta Darłowo z tytułu należności za sprzedaż lokalu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 11

Sprawy wszczęte a nie zakończone podpisaniem w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży, będą załatwiane przy zastosowaniu zasad płatności określonych w niniejszej uchwale.

§ 12

Tracą moc:

- Uchwała Nr XXII/203/2000 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 kwietnia 2000 r.,
- Uchwała Nr XXVII/254/2000 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 listopada 2000 r.,

- Uchwała Nr IV/54/2003 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 3 lutego 2003 r.,
- Uchwała Nr XIII/105/2003 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 sierpnia 2003 r.,
- Uchwała Nr XV/119/2003 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 października 2003 r.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DARŁOWIE
Jacek Szulc
Jacek Szulc

Załącznik
do uchwały Nr XXIII/208/2004
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 25 czerwca 2004 r.

Wykaz budynków, w których lokale nie podlegają sprzedaży:

1. ulica Chopina 6
2. ulica Portowa 4a

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W DARŁOWIE
Jacek Szulc
Jacek Szulc