

Uchwała Nr XLIV/ 407/05
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 29 listopada 2005r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Darłowo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz art.21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLIII/413/2002 Rady Miejskiej w Darłowie z dn. 29 kwietnia 2002r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3 ust. 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„które w ciągu pięciu lat poprzedzających złożenie wniosku:

- nie zbyły, lub nie przekazały nieodpłatnie lokalu lub budynku mieszkalnego,
- nie dokonały dobrowolnej zamiany mieszkania na lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni,
- nie zrezygnowały z najmu lokalu mieszkalnego
- zamieszkiwały w granicach administracyjnych miasta Darłowo.”

2) W § 3 ust. 2 dodaje się lit. f w brzmieniu:

„ f) osoby, które mają zawarte pisemne umowy o najem lokali mieszkalnych z osoba będącą właścicielem budynku lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość bądź z osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”

3) § 3 ust.3 otrzymuje brzmienie:

3. Osobami o niskich dochodach, w rozumieniu uchwały są:

- a) osoby osiągające w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu socjalnego , dochód brutto nie wyższy niż w o gospodarstwie jednoosobowym – 75 % najniższej emerytury, w gospodarstwie wieloosobowym – 50 % najniższej emerytury na osobę.
- b) osoby osiągające w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego , dochód brutto nie wyższy niż w gospodarstwie jednoosobowym od 75% do 125 % najniższej emerytury, w gospodarstwie wieloosobowym od 50% do 100 % najniższej emerytury na osobę.

4) w § 3 dodaje się ust.7 o treści:

„7. Gdy wnioskodawca i jego współmałżonek lub konkubent (konkubentka) zameldowani są w różnych lokalach i zamieszkują w nich w charakterze osób bliskich, powierzchnię

mieszkalną kwalifikuje się z lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę jak i z lokalu zajmowanego przez współmałżonka, bądź konkubenta (konkubentkę) zgłoszonego do wspólnego zamieszkania.”

5) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom uprawnionym do otrzymania takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego nakazującego najemcy opróżnienie lokalu i o przyznaniu lokalu socjalnego.”

6) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wnioski o najem lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieokreślony i lokalu socjalnego na okres 2 lat przyjmowane będą do dnia 30 listopada danego roku i rejestrowane zgodnie z datą wpływu. Wnioski złożone po tym terminie zostaną rozpatrzone w roku następnym.”

7) W §12 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) osoby te w chwili wyprowadzenia się najemcy nie posiadały tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego.”

8) Załącznik nr 1 do uchwały, zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zbigniew Grosz

Darłowo dnia.....

WNIOSEK
najem lokalu mieszkalnego/socjalnego
(właściwe podkreślić)

- I. Imię i nazwisko wnioskodawcy.....
II. Adres zameldowania stałego.....
Adres zamieszkiwania

III. Osoby objęte wnioskiem o najem:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa

- IV. Głównym najemcą, właścicielem mieszkania, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest:.....

(Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa)

V. W lokalu zameldowane są następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa

.....
(Potwierdzenie przez Ewidencję Ludności
Urzędu Miejskiego w Darłowie)

- VI. Zajmowane mieszkanie jest lokalem: gminnym, spółdzielczym, zakładowym, stanowi własność osób fizycznych.

Składa się z: 1 pok.m², 2 pok.,.....m², 3 pok.,m² 4 pok.,m²,
kuchniam², łazienka,.....m², wc.....m², p.pok.m², inne.....m²
Łączna powierzchnia mieszkalna.....m², łączna powierzchnia użytkowa.....m²

.....
(pieczęć oraz imię i nazwisko Zarządcy lub osoby posiadającej
uprawnienia budowlane potwierdzające pkt. VI)

VII. Wypełnić tylko w przypadku, gdy współmałżonek bądź konkubin zgłoszony do wspólnego zamieszkania zameldowany jest w innym lokalu niż wnioskodawca:
 Głównym najemcą, właścicielem mieszkania, w którym zamieszkuje współmałżonek/
 konkubin jest:.....
 (Imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa)

VII. W lokalu zameldowane są następujące osoby:

Lp	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa

.....
 (Potwierdzenie przez Ewidencję Ludności
 Urzędu Miejskiego w Darłowie)

VIII. Zajmowane mieszkanie jest lokalem: gminnym, spółdzielczym, zakładowym,
 stanowi własność osób fizycznych.

Składa się z: 1 pok.m², 2 pok.,.....m², 3 pok.,m² 4 pok.,m²,
 kuchniam², łazienka,.....m², wc.....m², p.pok.m², inne.....m²
 Łączna powierzchnia mieszkalna.....m², łączna powierzchnia użytkowa.....m²

.....
 (pieczęć oraz imię i nazwisko Zarządcy lub osoby posiadającej
 uprawnienia budowlane potwierdzające pkt. VIII)

IX. Warunki w miejscu zamieszkania – wypełniają osoby posiadające miejsce
 zameldowania na pobyt stały inne niż miejsce zamieszkiwania oraz bez pobytu stałego (bezdomne)

1. Miejsce zamieszkiwania.....

2. Warunki zamieszkiwania: pok.m², 2 pok.,.....m², 3 pok.,m² 4
 pok.,m², kuchniam², łazienka,.....m², wc.....m², p.pok.
m², inne.....m²

3. okres zamieszkiwania pod adresem z pkt 1.....

4. Powód, dla którego miejsce zamieszkiwania nie odpowiada miejscu pobytu
 stałego.....

.....

Uprowadzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 KK potwierdzam wiarygodność danych zawartych we wniosku ze stanem faktycznym oraz oświadczam, że:

1. Nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego
2. W ciągu ostatnich pięciu lat: nie zbyłem(łam) lub nie przekazałem(łam) lokalu lub budynku mieszkalnego na rzecz osób trzecich, nie dokonałem(łam) dobrowolnej zamiany na lokal o mniejszej powierzchni, nie zrezygnowałem(łam) z najmu lokalu mieszkalnego.

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku wyrażam zgodę na podanie moich danych osobowych do rejestru osób zakwalifikowanych do najmu, który podany będzie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie.

.....
(data)

.....
(podpis wnioskodawcy złożony
w obecności urzędnika)

.....
(podpis pracownika przyjmującego wniosek)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zbigniew Grosz