

Uchwała Nr XLIV/ 406 /2005
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 29 listopada 2005 roku

w sprawie określenia zasad udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz rozkładania jej na raty

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a i art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i poz.721, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441) Art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz.543, Nr 6, poz. 70, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz.676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058, z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717 i poz. 721 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. nr 141, poz. 1492, Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459/, w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Darłowo , na zasadach określonych w niniejszej uchwale, bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz rozkładania na raty opłaty za przekształcenie.

§ 2

1. Przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na rzecz właścicieli budynków wielorodzinnych, będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej, udziela się bonifikatę w wysokości **95%** opłaty za przekształcenie.
2. Przy przekształceniu udziału w prawie użytkowania wieczystego w udział w prawie własności nieruchomości, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych, będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej, udziela się bonifikatę w wysokości **95%** opłaty za przekształcenie.
3. Przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz właścicieli domów jednorodzinnych , będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej, udziela się bonifikatę w wysokości **95%** opłaty za przekształcenie.
4. Przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na rzecz użytkowników wieczystych, będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego, udziela się bonifikatę w wysokości **60%** opłaty za przekształcenie.
5. Przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na rzecz użytkowników wieczystych , będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości rolnych, udziela się bonifikatę w wysokości **90%** opłaty za przekształcenie.

§ 3

1. Ustalona opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może być płatna jednorazowo lub w ratach rocznych.
2. Opłata za przekształcenie płatna jednorazowo podlega zapłacie najpóźniej w terminie **14 dni** od dnia, w którym decyzja wydana w przedmiotowej sprawie stała się ostateczna.
3. Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może być rozłożona na 10 rat rocznych. Pierwsza wpłata wynosi 10% opłaty za przekształcenie i płatna jest w terminie **14 dni** od dnia w którym decyzja w przedmiotowej sprawie stała się ostateczna. Pozostałe raty płatne są w równej wysokości i są oprocentowane w wysokości 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.
4. Niespłacona pozostała część opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlegać będzie wraz z oprocentowaniem zabezpieczeniu hipotecznemu.
5. W razie niezapłacenia w terminie którejkolwiek z rat pozostałe raty niespłacone stają się natychmiast wymagalne.
6. W przypadku opóźnienia w płatności opłaty lub rat, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zdzisław Grosz